



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
8704 NESNASTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jonny Skogsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 290	953 000
Sum inntekter		1 192 290	953 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	892 879	471 924
Sum kostnader		892 879	471 924
Driftsresultat		299 411	481 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 552	119
Sum finansinntekter		5 552	119
Nedskrivning av finansielle eiendeler		900	
Annen rentekostnad		275 724	193 624
Sum finanskostnader		276 624	193 624
Netto finans		-271 072	-193 505
Ordinært resultat før skattekostnad		28 339	287 571
Skattekostnad på resultat	3	6 304	63 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 035	224 305
Årsresultat	4	22 035	224 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 035	224 305
Totalresultat		22 035	224 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		255 807	
Avsatt til annen egenkapital		-233 772	224 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		22 035	224 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 000 580	12 545 705
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 058	
Sum varige driftsmidler	2	12 051 638	12 545 705
Sum anleggsmidler		12 051 638	12 545 705
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 571	69 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 571	69 143
Sum omløpsmidler		101 571	69 143
SUM EIENDELER		12 153 209	12 614 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		1 072 000	1 072 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		5 321 789	5 555 561
Sum opptjent egenkapital		5 321 789	5 555 561
Sum egenkapital	4	6 393 789	6 627 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 137 282	1 203 129
Sum avsetninger for forpliktelser		1 137 282	1 203 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 207 716	4 494 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 207 716	4 494 732
Sum langsiktig gjeld		5 344 998	5 697 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 064	55 549
Betalbar skatt	3		128 332
Kortsiktig konserngjeld		328 909	44 490
Annen kortsiktig gjeld		39 450	61 055
Sum kortsiktig gjeld		414 423	289 425
Sum gjeld		5 759 421	5 987 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 153 210	12 614 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673346

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 325 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnevegen 18
8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jonny Skogsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 325 374
HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 290	953 000
Sum inntekter		1 192 290	953 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	892 879	471 924
Sum kostnader		892 879	471 924
Driftsresultat		299 411	481 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 552	119
Sum finansinntekter		5 552	119
Nedskrivning av finansielle eiendeler		900	
Annen rentekostnad		275 724	193 624
Sum finanskostnader		276 624	193 624
Netto finans		-271 072	-193 505
Ordinært resultat før skattekostnad		28 339	287 571
Skattekostnad på resultat	3	6 304	63 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 035	224 305
Årsresultat	4	22 035	224 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 035	224 305
Totalresultat		22 035	224 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		255 807	
Avsatt til annen egenkapital		-233 772	224 305
Sum overføringer og disponeringer		22 035	224 305



Organisasjonsnr: 977 325 374
HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 000 580	12 545 705
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 058	
Sum varige driftsmidler	2	12 051 638	12 545 705
Sum anleggsmidler		12 051 638	12 545 705
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 571	69 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 571	69 143
Sum omløpsmidler		101 571	69 143
SUM EIENDELER		12 153 209	12 614 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	850 000	850 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		1 072 000	1 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 321 789	5 555 561
Sum opptjent egenkapital		5 321 789	5 555 561
Sum egenkapital	4	6 393 789	6 627 561



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 137 282	1 203 129
Sum avsetninger for forpliktelses		1 137 282	1 203 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 207 716	4 494 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 207 716	4 494 732
Sum langsiktig gjeld		5 344 998	5 697 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 064	55 549
Betalbar skatt	3		128 332
Kortsiktig konserngjeld		328 909	44 490
Annen kortsiktig gjeld		39 450	61 055
Sum kortsiktig gjeld		414 423	289 425
Sum gjeld		5 759 421	5 987 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 153 210	12 614 847



Organisasjonsnr: 977 325 374
HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS som viser et overskudd på kr 22 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2024
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 325 374



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 192 290	953 000
Sum driftsinntekter		1 192 290	953 000
Annen driftskostnad	1	892 879	471 924
Sum driftskostnader		892 879	471 924
Driftsresultat		299 411	481 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 552	119
Nedskrivning av finansielle eiendeler		900	0
Annen rentekostnad		275 724	193 624
Resultat av finansposter		-271 072	-193 505
Resultat før skattekostnad		28 339	287 571
Skattekostnad på resultat	3	6 304	63 266
Resultat		22 035	224 305
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	22 035	224 305
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		22 035	224 305
Sum overføringer		22 035	224 305



BALANSE

HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 000 580	12 545 705
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 058	0
Sum varige driftsmidler	2	12 051 638	12 545 705
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 051 638	12 545 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 571	69 143
Sum omløpsmidler		101 571	69 143
Sum eiendeler		12 153 209	12 614 847



BALANSE

HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital		222 000	222 000
Sum innskutt egenkapital		1 072 000	1 072 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 577 596	5 555 561
Sum opptjent egenkapital		5 577 596	5 555 561
Sum egenkapital	4	6 649 596	6 627 561
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 137 282	1 203 129
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 207 716	4 494 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 207 716	4 494 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 064	55 549
Betalbar skatt	3	72 151	128 332
Konserngjeld		951	44 490
Annen kortsiktig gjeld		39 450	61 055
Sum kortsiktig gjeld		158 616	289 425
Sum gjeld		5 503 614	5 987 286
Sum egenkapital og gjeld		12 153 210	12 614 847

Nesna, 05.06.2024

Styret i Helgeland Sveiseindustrier Eiendom AS

Arnt Jonny Skogsøy
styreleder/daglig leder



Helgeland Sveiseindustrier Eiendom as
Noter 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsett og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler balanseføres. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 875 inkl. mva.

Org.nr 977 325 374



Helgeland Sveiseindustrier Eiendom as
Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 090 999	14 090 999
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 090 999	14 090 999
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 545 294	1 545 294
= Bokført verdi 31.12.23	12 545 705	12 545 705

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 151	128 332
Endring i utsatt skatt	-65 847	-65 066
Skattekostnad ordinært resultat	6 304	63 266
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 339	287 571
Permanente forskjeller	313	0
Endring i midlertidige forskjeller	299 306	295 754
Skattepliktig inntekt	327 958	583 325
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 151	128 332
Sum betalbar skatt i balansen	72 151	128 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 879 231	4 303 530	1 424 298
Gevinst – og tapskonto	2 290 232	1 165 240	-1 124 992
Sum	5 169 463	5 468 770	299 306
Grunnlag for utsatt skatt	5 169 463	5 468 770	299 306
Utsatt skatt (22 %)	1 137 282	1 203 129	65 847

Avsetninger for 2019, kr. 7 283 334 gjelder i sin helhet nto. gevinst v/erstatning brann. Gevinsten anses skattefri da oppbygging vil bli foretatt i løpet av 2020

Org.nr 977 325 374



Helgeland Sveiseindustrier Eiendom as
Noter 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	850 000	0	0	5 777 561	6 627 561
Årets resultat				22 035	22 035
Pr 31.12.2023	850 000	0	0	5 799 596	6 649 596

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND SVEISEINDUSTRIER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850	1 000,0	850 000
Sum	850		850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westcon Helgeland AS	850	100,0	100,0

Org.nr 977 325 374