



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 313 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 76
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 400	592 990
Sum inntekter		701 400	592 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 768	10 768
Annen driftskostnad		173 906	301 257
Sum kostnader		184 674	312 025
Driftsresultat		516 726	280 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 250	49 700
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 515
Sum finansinntekter		4 250	54 215
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 515	62 327
Annen rentekostnad		307 280	284 651
Annen finanskostnad		0	74 197
Sum finanskostnader		311 795	421 175
Netto finans		-307 545	-366 960
Resultat før skattekostnad		209 181	-85 995
Årsresultat		209 181	-85 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 180	-85 995
Sum overføringer og disponeringer		209 180	-85 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 670 092	5 674 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	3 723	10 105
Sum varige driftsmidler		5 673 815	5 684 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		106 201	106 201
Sum finansielle anleggsmidler		106 201	106 201
Sum anleggsmidler		5 780 016	5 790 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 760	10 570
Sum fordringer		10 760	10 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		70 000	102 860
Sum investeringer		70 000	102 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 039	12 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 039	12 920
Sum omløpsmidler		113 799	126 350
SUM EIENDELER		5 893 815	5 917 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 663	798 482
Sum opptjent egenkapital		1 007 663	798 482
Sum egenkapital		1 507 663	1 298 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 312 250	4 587 250
Øvrig langsiktig gjeld		17 000	17 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 329 250	4 604 250
Sum langsiktig gjeld		4 329 250	4 604 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 051	14 051
Betalbar skatt		-16 890	-16 890
Annen kortsiktig gjeld		59 741	17 241
Sum kortsiktig gjeld		56 902	14 402
Sum gjeld		4 386 152	4 618 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 815	5 917 134
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607045

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 313 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 76
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 917 313 237
ASONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 400	592 990
Sum inntekter		701 400	592 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	10 768	10 768
Annen driftskostnad		173 906	301 257
Sum kostnader		184 674	312 025
Driftsresultat		516 726	280 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 250	49 700
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	4 515
Sum finansinntekter		4 250	54 215
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 515	62 327
Annen rentekostnad		307 280	284 651
Annen finanskostnad		0	74 197
Sum finanskostnader		311 795	421 175
Netto finans		-307 545	-366 960
Resultat før skattekostnad		209 181	-85 995
Årsresultat		209 181	-85 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		209 180	-85 995
Sum overføringer og disponeringer		209 180	-85 995



Organisasjonsnr: 917 313 237
ASONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 670 092	5 674 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	3 723	10 105
Sum varige driftsmidler			
		5 673 815	5 684 583
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		106 201	106 201
Sum finansielle anleggsmidler			
		106 201	106 201
Sum anleggsmidler			
		5 780 016	5 790 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 760	10 570
Sum fordringer			
		10 760	10 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		70 000	102 860
Sum investeringer			
		70 000	102 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		33 039	12 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 039	12 920
Sum omløpsmidler			
		113 799	126 350
SUM EIENDELER			
		5 893 815	5 917 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 007 663	798 482
Sum opptjent egenkapital	1 007 663	798 482
Sum egenkapital	1 507 663	1 298 482
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 312 250	4 587 250
Øvrig langsiktig gjeld	17 000	17 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 329 250	4 604 250
Sum langsiktig gjeld	4 329 250	4 604 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 051	14 051
Betalbar skatt	-16 890	-16 890
Annen kortsiktig gjeld	59 741	17 241
Sum kortsiktig gjeld	56 902	14 402
Sum gjeld	4 386 152	4 618 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 893 815	5 917 134
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 313 237
ASONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5702397.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

