



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 940 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYDERHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 295  
5171 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 2 461 797        | 2 097 264        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 461 797</b> | <b>2 097 264</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    | 200 374          | 149 981          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 548 000          | 558 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 1    | 748 616          | 833 642          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 496 990</b> | <b>1 541 623</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>964 807</b>   | <b>555 641</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | -77              | -265             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>-77</b>       | <b>-265</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 589 717          | 269 447          |
| Annen finanskostnad   |      | 585              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>590 302</b>   | <b>269 447</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-590 379</b>  | <b>-269 712</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>374 429</b>   | <b>285 929</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3    | 82 519           | 62 963           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>291 910</b>   | <b>222 966</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>291 910</b>   | <b>222 966</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>291 910</b>   | <b>222 966</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>291 910</b>   | <b>222 966</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 291 910          | 222 966          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4           | 291 910     | 222 966     |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              |      | 16 160 331        | 11 893 976        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. |      |                   | 354 242           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | 2    | <b>16 160 331</b> | <b>12 248 218</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>16 160 331</b> | <b>12 248 218</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      |      | 2 519             | 79 806            |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 28 846            | 308 578           |
| Konsernfordringer                                    |      | 70 000            | 20 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>101 364</b>    | <b>408 383</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         |      | 238 350           | 299 947           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>238 350</b>    | <b>299 947</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>339 714</b>    | <b>708 330</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>16 500 045</b> | <b>12 956 548</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2)                  | 5    | 60 000            | 60 000            |
| Annen innskutt egenkapital                           |      | 1 407 622         | 1 407 622         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 467 622</b>  | <b>1 467 622</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 696 115           | 404 206           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>696 115</b>    | <b>404 206</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>2 163 737</b>  | <b>1 871 828</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 1 549 796         | 1 573 411         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 549 796</b>  | <b>1 573 411</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 11 045 805        | 7 751 504         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>11 045 805</b> | <b>7 751 504</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 595 601</b> | <b>9 324 915</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 537             | 20 200            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 106 134           | 119 954           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 102 502           | 80 469            |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 1 380 146         | 1 380 146         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 147 388           | 159 037           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 740 707</b>  | <b>1 759 806</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 336 308</b> | <b>11 084 720</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>16 500 045</b> | <b>12 956 548</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 940 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYDERHORN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 295  
5171 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Jøger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 826 940 972  
LYDERHORN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |             | 2 461 797        | 2 097 264        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>2 461 797</b> | <b>2 097 264</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           | 200 374          | 149 981          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 548 000          | 558 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 1           | 748 616          | 833 642          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 496 990</b> | <b>1 541 623</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>964 807</b>   | <b>555 641</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | -77              | -265             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>-77</b>       | <b>-265</b>      |
| Annen rentekostnad  |             | 589 717          | 269 447          |
| Annen finanskostnad   |             | 585              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>590 302</b>   | <b>269 447</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-590 379</b>  | <b>-269 712</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 3           | 374 429          | 285 929          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>82 519</b>    | <b>62 963</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>291 910</b>   | <b>222 966</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>291 910</b>   | <b>222 966</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>291 910</b>   | <b>222 966</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 291 910          | 222 966          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 4           | <b>291 910</b>   | <b>222 966</b>   |



Organisasjonsnr: 826 940 972  
LYDERHORN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

16 160 331

11 893 976

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.

l.

354 242

Sum varige driftsmidler 2

16 160 331

12 248 218

Sum anleggsmidler

16 160 331

12 248 218

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

2 519

79 806

Andre kortsiktige

fordringer

28 846

308 578

Konsernfordringer

70 000

20 000

Sum fordringer

101 364

408 383

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

238 350

299 947

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

238 350

299 947

Sum omløpsmidler

339 714

708 330

SUM EIENDELER

16 500 045

12 956 548

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 2) 5

60 000

60 000

Annen innskutt egenkapital

1 407 622

1 407 622

Sum innskutt egenkapital

1 467 622

1 467 622

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

696 115

404 206



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | 696 115           | 404 206           |
| Sum egenkapital                   | 4 | 2 163 737         | 1 871 828         |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3 | 1 549 796         | 1 573 411         |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 1 549 796         | 1 573 411         |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 | 11 045 805        | 7 751 504         |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 11 045 805        | 7 751 504         |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 12 595 601        | 9 324 915         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 4 537             | 20 200            |
| Betalbar skatt                    | 3 | 106 134           | 119 954           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 102 502           | 80 469            |
| Kortsiktig konserngjeld           |   | 1 380 146         | 1 380 146         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 147 388           | 159 037           |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 1 740 707         | 1 759 806         |
| Sum gjeld                         |   | 14 336 308        | 11 084 720        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>16 500 045</b> | <b>12 956 548</b> |



Organisasjonsnr: 826 940 972  
LYDERHORN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyderhorn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyderhorn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: ABLEB-LFCHW-QSH4L-KHLZC-FK3PA-B67HN



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lyderhorn Eiendom AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. juli 2024  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: ABLE8-LFCHW-QSH4L-KHLZC-FK3PA-B67HN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johnsen, Helge-Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 349856

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-05 14:05:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABLE8-LFCHW-QSH4L-KHLZC-FK3PA-B67HN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Lyderhorn Eiendom AS

Org.nr.: 826 940 972



## Lyderhorn Eiendom AS

### Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | 2023                  | 2022                  |
|-------|---|-----------------------|-----------------------|
|       | Annen driftsinntekt                                   | 2 461 797             | 2 097 264             |
|       | Sum driftsinntekter                                   | <u>2 461 797</u>      | <u>2 097 264</u>      |
| 1     | Lønnskostnad  | 200 374               | 149 981               |
| 2     | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 548 000               | 558 000               |
| 1     | Annen driftskostnad                                   | 748 616               | 833 642               |
|       | Sum driftskostnader                                   | <u>1 496 990</u>      | <u>1 541 623</u>      |
|       | <b>Driftsresultat</b>                                 | <b><u>964 807</u></b> | <b><u>555 641</u></b> |
|       | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |                       |                       |
|       | Annen renteinntekt                                    | -77                   | -265                  |
|       | Annen rentekostnad                                    | 589 717               | 269 447               |
|       | Annen finanskostnad                                   | 585                   | 0                     |
|       | Resultat av finansposter                              | <u>-590 379</u>       | <u>-269 712</u>       |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | <b><u>374 429</u></b> | <b><u>285 929</u></b> |
| 3     | <b>Skattekostnad på resultat</b>                      | <b><u>82 519</u></b>  | <b><u>62 963</u></b>  |
| 4     | <b>Årsresultat</b>                                    | <b><u>291 910</u></b> | <b><u>222 966</u></b> |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                                   |                       |                       |
|       | Avsatt til annen egenkapital                          | 291 910               | 222 966               |
| 4     | Sum overføringer                                      | <u>291 910</u>        | <u>222 966</u>        |



**Lyderhorn Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| NOTER | EIENDELER  | 2023                     | 2022                     |
|-------|--|--------------------------|--------------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                                 |                          |                          |
|       | <b>Varige driftsmidler</b>                           |                          |                          |
|       | Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 16 160 331               | 11 893 976               |
|       | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 0                        | 354 242                  |
| 2     | Sum varige driftsmidler                              | <u>16 160 331</u>        | <u>12 248 218</u>        |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>                             | <u><b>16 160 331</b></u> | <u><b>12 248 218</b></u> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                                  |                          |                          |
|       | <b>Fordringer</b>                                    |                          |                          |
|       | Kundefordringer                                      | 2 519                    | 79 806                   |
|       | Fordring på konsernselskaper                         | 70 000                   | 20 000                   |
|       | Andre kortsiktige fordringer                         | 28 846                   | 308 578                  |
|       | Sum fordringer                                       | <u>101 364</u>           | <u>408 383</u>           |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>                  | <u><b>238 350</b></u>    | <u><b>299 947</b></u>    |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>                              | <u><b>339 714</b></u>    | <u><b>708 330</b></u>    |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                                 | <u><b>16 500 045</b></u> | <u><b>12 956 548</b></u> |



**Lyderhorn Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD                | 2023                     | 2022                     |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                  |                          |                          |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>         |                          |                          |
| 5     | Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2) | 60 000                   | 60 000                   |
|       | Annen innskutt egenkapital          | 1 407 622                | 1 407 622                |
|       | Sum innskutt egenkapital            | <u>1 467 622</u>         | <u>1 467 622</u>         |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>         |                          |                          |
|       | Annen egenkapital                   | 696 115                  | 404 206                  |
|       | Sum opptjent egenkapital            | <u>696 115</u>           | <u>404 206</u>           |
| 4     | <b>Sum egenkapital</b>              | <b><u>2 163 737</u></b>  | <b><u>1 871 828</u></b>  |
|       | <b>Gjeld</b>                        |                          |                          |
|       | <b>Avsetning for forpliktelser</b>  |                          |                          |
| 3     | Utsatt skatt                        | 1 549 796                | 1 573 411                |
|       | Sum avsetning for forpliktelser     | <u>1 549 796</u>         | <u>1 573 411</u>         |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                          |                          |
| 6     | Gjeld til kredittinstitusjoner      | 11 045 805               | 7 751 504                |
|       | Sum annen langsiktig gjeld          | <u>11 045 805</u>        | <u>7 751 504</u>         |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                          |                          |
|       | Leverandørgjeld                     | 4 537                    | 20 200                   |
| 3     | Betalbar skatt                      | 106 134                  | 119 954                  |
|       | Skyldige offentlige avgifter        | 102 502                  | 80 469                   |
|       | Gjeld til konsernselskaper          | 1 380 146                | 1 380 146                |
|       | Annen kortsiktig gjeld              | 147 388                  | 159 037                  |
|       | Sum kortsiktig gjeld                | <u>1 740 707</u>         | <u>1 759 806</u>         |
|       | <b>Sum gjeld</b>                    | <b><u>14 336 308</u></b> | <b><u>11 084 720</u></b> |
|       | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b><u>16 500 045</u></b> | <b><u>12 956 548</u></b> |

Bergen, 30. juni 2024

\_\_\_\_\_  
Jannicke Jæger  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Adrian René Fosse Jæger  
styremedlem



## Lyderhorn Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Lyderhorn Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger             | 152 284        | 109 930        |
| Arbeidsgiveravgift    | 46 679         | 40 051         |
| Pensjonskostnader     | 0              | 0              |
| Andre ytelser         | 1 411          | 0              |
| <b>Sum</b>            | <b>200 374</b> | <b>149 981</b> |

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygning og tomt</b> | <b>Driftsløsøre, inventar ol</b> | <b>Biler</b> | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 15 373 976             | 198 000                          | 882 242      | 16 454 218        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 4 667 355              |                                  |              | 4 667 355         |
| Avgang i året                      |                        |                                  | 882 242      | 882 242           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>20 041 331</b>      | <b>198 000</b>                   | <b>0</b>     | <b>20 239 331</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 995 000              | 84 000                           |              | 4 079 000         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 3 995 000              | 84 000                           | 0            | 4 079 000         |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>16 046 331</b>      | <b>114 000</b>                   | <b>0</b>     | <b>16 160 331</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 382 000                | 19 000                           | 147 000      | 548 000           |
| Økonomisk levetid                  | 10-42 år               | 10 år                            | 5 år         |                   |



## Lyderhorn Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 106 134        | 119 954        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -23 615        | -56 991        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>82 519</b>  | <b>62 963</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 374 429        | 285 929        |
| Permanente forskjeller                   | 656            | 265            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 107 340        | 259 050        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>482 425</b> | <b>545 244</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 106 134        | 119 954        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>106 134</b> | <b>119 954</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 7 044 527        | 7 151 867        | 107 340        |
| <b>Sum</b>                       | <b>7 044 527</b> | <b>7 151 867</b> | <b>107 340</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>7 044 527</b> | <b>7 151 867</b> | <b>107 340</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 549 796</b> | <b>1 573 411</b> | <b>23 615</b>  |

#### Note 4 Egenkapital

|                          | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>EK pr. 31.12.2022</b> | <b>60 000</b>       | <b>1 407 622</b>                  | <b>404 206</b>           | <b>1 871 828</b>       |
| Årets endring i EK       |                     |                                   |                          |                        |
| Årets resultat           |                     |                                   | 291 910                  | 291 910                |
| <b>EK pr. 31.12.2023</b> | <b>60 000</b>       | <b>1 407 622</b>                  | <b>696 115</b>           | <b>2 163 737</b>       |



## Lyderhorn Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyderhorn Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 2         | 60 000  |
| Sum             | 30 000 |           | 60 000  |

#### Eierstruktur

|                      | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Afj Invest AS        | 30 000 | 100 %     | 100 %       |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100 %     | 100 %       |

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2023       | 2022      |
|--|------------|-----------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner      | 11 045 805 | 7 751 504 |
| Sum  | 11 045 805 | 7 751 504 |

#### Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

|              |            |            |
|--------------|------------|------------|
| Driftsmidler | 11 525 128 | 12 003 661 |
| Sum          | 11 525 128 | 12 003 661 |