



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 671 246  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieknostnader		243 424	225 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 424</b>	<b>225 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		264 188	197 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 188</b>	<b>197 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 764</b>	<b>27 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 929	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 929</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 929</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 835</b>	<b>27 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 835</b>	<b>27 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 835</b>	<b>27 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		11 587	0
Sum fordringer		11 587	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		139 131	147 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 131	147 799
Sum omløpsmidler		150 718	147 799
SUM EIENDELER		150 718	147 799
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 383	105 218
Sum opptjent egenkapital		86 383	105 218
Sum egenkapital		86 383	105 218
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedl.h.fond		38 550	38 550



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		38 550	38 550
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 550</b>	<b>38 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 433	1 662
Skyldige off.avgifter		7 495	0
Forskuddsbetalte sameieknaster		7 857	2 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 785</b>	<b>4 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 335</b>	<b>42 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 718</b>	<b>147 799</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587983

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 671 246  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 924 671 246  
SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameiekkostnader		243 424	225 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 424</b>	<b>225 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		264 188	197 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>264 188</b>	<b>197 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 764</b>	<b>27 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 929	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 929</b>	<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 929</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 835</b>	<b>27 370</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 835</b>	<b>27 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 835</b>	<b>27 370</b>



Organisasjonsnr: 924 671 246  
SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		11 587	0
Sum fordringer		11 587	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		139 131	147 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 131	147 799
Sum omløpsmidler		150 718	147 799
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 718</b>	<b>147 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 383	105 218
Sum opptjent egenkapital		86 383	105 218
Sum egenkapital		86 383	105 218
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning vedl.h.fond		38 550	38 550
Sum avsetninger for forpliktelses		38 550	38 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 550	38 550
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 433	1 662
Skyldige off.avgifter		7 495	0
Forskuddsbetalte sameiekostnader		7 857	2 369



Sum kortsiktig gjeld	25 785	4 031
Sum gjeld	64 335	42 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	150 718	147 799



Organisasjonsnr: 924 671 246  
SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sameiet Elingaardkilen Panorama Resultatregnskap 2022

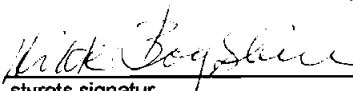
	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde sameieknstnader	2	243 424	225 024	239 520	251 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 424</b>	<b>225 024</b>	<b>239 520</b>	<b>251 424</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar		12 000	0	0	0
Personalkostnader		24 464	0	0	0
Revisjonsonorar		3 750	1 920	2 420	0
Forretningsføreronorar		31 252	31 252	31 250	31 250
Styreportal		0	0	4 200	4 200
Avsetning til vedlikehold		0	25 000	25 000	25 000
Drift og vedlikehold		62 984	4 050	25 000	25 000
Drift og vedlikehold heis		27 424	19 729	24 500	28 800
Vaktmester/stell grønt / snømåking		46 773	15 332	50 000	50 000
Fellesstrøm		13 138	15 064	15 000	15 000
Forsikringspremie		29 009	28 222	31 050	32 000
Andre Driftsutgifter		13 395	57 112	30 000	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>264 188</b>	<b>197 681</b>	<b>238 420</b>	<b>241 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 764</b>	<b>27 343</b>	<b>1 100</b>	<b>10 174</b>
<b>Finansinntekter</b>					
Finansinntekter		1 929	27	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 929</b>	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 835</b>	<b>27 370</b>	<b>1 100</b>	<b>10 174</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	3	-18 835	27 370		

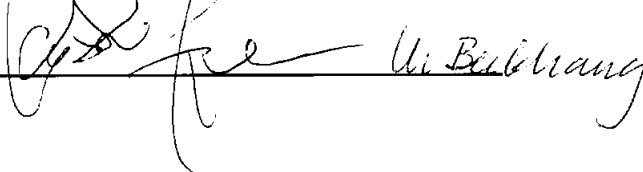


**Sameiet Elingaardkilen Panorama  
Balanse 2022**

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		11 587	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 587</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		139 131	147 799
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>139 131</b>	<b>147 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 718</b>	<b>147 799</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	86 383	105 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 383</b>	<b>105 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 383</b>	<b>105 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning til vedlikehold		38 550	38 550
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 550</b>	<b>38 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 433	1 662
Forskuddsbetalte sameiecostnader		7 857	2 369
Skyldig feriepenge/arb.giveravg.		7 495	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 785</b>	<b>4 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 718</b>	<b>147 799</b>

Behandlet og godkjent av styret: 6.13.2023

  
styrets signatur





## Sameiet Elingaardkilen Panorama

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiecostnader	2022	2021
Felleskostnader	243 424	225 024
<b>Sum innkrevde sameiecostnader</b>	<b>243 424</b>	<b>225 024</b>

### Note nr. 3 - Egenkapital/disponible midler

	2022	2021
Sameiet Elingaardkilen Panorama består av 8 boligseksjoner		
Disponible midler pr. 01.01	143 767	91 397
<u>Endringer:</u>		
Årets resultat	-18 835	27 370
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	25 000
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>124 932</b>	<b>143 767</b>

### Annen egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01.	105 217	77 847
Årets resultat	-18 835	27 370
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>86 382</b>	<b>105 217</b>