



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 063 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltnesfjellet 4  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 906 464        | 1 844 433        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 906 464</b> | <b>1 844 433</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 121 738          | 129 858          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 548 880          | 557 457          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>670 618</b>   | <b>687 315</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 235 846</b> | <b>1 157 118</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 690              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>690</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      |                  | 694              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                  | <b>694</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                  | <b>-4</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 235 846</b> | <b>1 157 114</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 271 886          | 254 717          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>963 960</b>   | <b>902 397</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>963 960</b>   | <b>902 397</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      |                  | 500 000          |
| Annen egenkapital                                     |      | 963 960          | 402 397          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>963 960</b>   | <b>902 397</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 3 479 871        | 3 601 609        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 479 871</b> | <b>3 601 609</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 479 871</b> | <b>3 601 609</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 18 350           |                  |
| Andre fordringer                               | 3    | 124 489          | 110 439          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>142 839</b>   | <b>110 439</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 198 869        | 2 626 829        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 198 869</b> | <b>2 626 829</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 341 707</b> | <b>2 737 268</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 821 578</b> | <b>6 338 877</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)         | 4, 8 | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                                       | 8    | 4 163 681        | 4 163 681        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>4 193 681</b> | <b>4 193 681</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 8           | 1 820 311        | 856 350          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 820 311</b> | <b>856 350</b>   |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8           | <b>6 013 992</b> | <b>5 050 031</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7           | 32 167           | 40 209           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>32 167</b>    | <b>40 209</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>32 167</b>    | <b>40 209</b>    |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 211 667          | 81 087           |
| Betalbar skatt                           | 6           | 279 928          | 264 770          |
| Utbytte                                  |             |                  | 500 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 283 825          | 402 780          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>775 419</b>   | <b>1 248 637</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>807 586</b>   | <b>1 288 846</b> |
| <br>                                     |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 821 578</b> | <b>6 338 877</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 063 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltnesfjellet 4  
1642 SALTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 063 792  
HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 906 464        | 1 844 433        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 906 464</b> | <b>1 844 433</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 121 738          | 129 858          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 548 880          | 557 457          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>670 618</b>   | <b>687 315</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 235 846</b> | <b>1 157 118</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 690              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>690</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      |                  | 694              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                  | <b>694</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                  | <b>-4</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 235 846</b> | <b>1 157 114</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 271 886          | 254 717          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>963 960</b>   | <b>902 397</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>963 960</b>   | <b>902 397</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      |                  | 500 000          |
| Annen egenkapital                                     |      | 963 960          | 402 397          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>963 960</b>   | <b>902 397</b>   |



Organisasjonsnr: 921 063 792  
HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 479 871 3 601 609  
Sum varige driftsmidler 3 479 871 3 601 609

Sum anleggsmidler 3 479 871 3 601 609

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 18 350  
Andre fordringer 3 124 489 110 439  
Sum fordringer 142 839 110 439

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 198 869 2 626 829  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 198 869 2 626 829

Sum omløpsmidler 3 341 707 2 737 268

SUM EIENDELER 6 821 578 6 338 877

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) 4, 8 30 000 30 000  
Overkurs 8 4 163 681 4 163 681  
Sum innskutt egenkapital 4 193 681 4 193 681

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 820 311 856 350  
Sum opptjent egenkapital 1 820 311 856 350

Sum egenkapital 8 6 013 992 5 050 031

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 7 | 32 167           | 40 209           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>32 167</b>    | <b>40 209</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>32 167</b>    | <b>40 209</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 211 667          | 81 087           |
| Betalbar skatt                           | 6 | 279 928          | 264 770          |
| Utbytte                                  |   |                  | 500 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 283 825          | 402 780          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>775 419</b>   | <b>1 248 637</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>807 586</b>   | <b>1 288 846</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>6 821 578</b> | <b>6 338 877</b> |



Organisasjonsnr: 921 063 792  
HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS  
1642 SALTNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS**

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter   |      | 1 906 464        | 1 844 433        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 906 464</b> | <b>1 844 433</b> |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | (121 738)        | (129 858)        |
| Annen driftskostnad                                   |      | (548 880)        | (557 457)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>(670 618)</b> | <b>(687 315)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 235 846</b> | <b>1 157 118</b> |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 690              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>690</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0                | (694)            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>0</b>         | <b>(694)</b>     |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>(4)</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 235 846</b> | <b>1 157 114</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | (271 886)        | (254 717)        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>963 960</b>   | <b>902 397</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>963 960</b>   | <b>902 397</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Utbytte   |      | 0                | 500 000          |
| Annen egenkapital                                     |      | 963 960          | 402 397          |
| <b>Sum</b>  |      | <b>963 960</b>   | <b>902 397</b>   |




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 3 479 871        | 3 601 609        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 479 871</b> | <b>3 601 609</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 479 871</b> | <b>3 601 609</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 18 350           | 0                |
| Andre fordringer                               | 3    | 124 489          | 110 439          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>142 839</b>   | <b>110 439</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 198 869        | 2 626 829        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 198 869</b> | <b>2 626 829</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 341 707</b> | <b>2 737 268</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>6 821 578</b> | <b>6 338 877</b> |

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HANSEN & LEVVEL EIENDOM AS**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 4, 8 | 30 000           | 30 000           |
| Overkurs                               | 8    | 4 163 681        | 4 163 681        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>4 193 681</b> | <b>4 193 681</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 8    | 1 820 311        | 856 350          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 820 311</b> | <b>856 350</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 8    | <b>6 013 992</b> | <b>5 050 031</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 7    | 32 167           | 40 209           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>32 167</b>    | <b>40 209</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>32 167</b>    | <b>40 209</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 211 667          | 81 087           |
| Betalbar skatt                         | 6    | 279 928          | 264 770          |
| Utbytte                                |      | 0                | 500 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 283 825          | 402 780          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>775 419</b>   | <b>1 248 637</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>807 586</b>   | <b>1 288 846</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>6 821 578</b> | <b>6 338 877</b> |

Fredrikstad, 25.05.2022

  
Lars Hansen  
Styrets leder  
Frank Levvel  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021

### HANSEN & LEVEL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,00      | 30 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Hansen, Lars                | 15 000        | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| Levvel, Frank               | 15 000        | 50,00%         | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021             | 4 018 794                       |
| Tilgang i året                          | 0                               |
| Avgang i året                           | 0                               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>      | <b>4 018 794</b>                |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>4 018 794</b>                |

Økonomisk levetid Saldoavskrivninger  
**Avskrivningsplan**

## Note 6 - Skatt

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 1 235 846        | 1 157 114        |
| +/- Permanente forskjeller                         |                  | 694              |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 36 554           | 45 693           |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>1 272 400</b> | <b>1 203 501</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 279 928          | 264 770          |
| <b>Sum</b>   | <b>279 928</b>   | <b>264 770</b>   |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (8 042)          | (10 053)         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>271 886</b>   | <b>254 717</b>   |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 279 928          | 264 770          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>279 928</b>   | <b>264 770</b>   |



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b> | <b>01.01.2021</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Endring</b> |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                | 1                 | 1                 | 0              |
| Gevinst- og tapskonto                        | 182 768           | 146 214           | 36 554         |
| Sum midlertidige forskjeller                 | 182 769           | 146 215           | 36 554         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>40 209</b>     | <b>32 167</b>     | <b>8 042</b>   |

## Note 8 - Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen EK</b>  | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 30 000              | 4 163 681        | 856 350          | 5 050 031        |
| Årets resultat                |                     |                  | 963 960          | 963 960          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>30 000</b>       | <b>4 163 681</b> | <b>1 820 311</b> | <b>6 013 992</b> |



## ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i Hansen & Levvel Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Hansen & Levvel Eiendom AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 963.960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



ØST-REVISJON  
REVISJONSFORENINGEN

Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 25. mai 2022

**Øst-Revisjon AS**  
Org.nr. 921 595 336

  
Per Erik Gluppe  
Statsautorisert revisor

---

**Fredrikstad**  
**Øst-Revisjon AS**  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

**Råde**  
**Øst-Revisjon BFT AS**  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



**Hjemmeside**  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)  
Side 2 av 2