



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 617 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST ATLANTICA ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Bryggegata 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 508 056	6 275 844
Sum inntekter		6 508 056	6 275 844
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 291 960	3 291 960
Annen driftskostnad	2, 4	543 709	1 150 524
Sum kostnader		3 835 669	4 442 483
Driftsresultat		2 672 387	1 833 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	658 822	1 250 577
Sum finansinntekter		658 822	1 250 577
Annen rentekostnad	7	2 101 559	2 434 775
Sum finanskostnader		2 101 559	2 434 775
Netto finans		-1 442 738	-1 184 199
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 650	649 162
Skattekostnad på ordinært resultat	5	289 693	140 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 957	508 647
Årsresultat		939 957	508 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 957	508 647
Totalresultat		939 957	508 647
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-70 430	
Konsernbidrag		2 177 395	1 600 003
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 167 008	-1 091 356
Sum overføringer og disponeringer		939 957	508 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 263 903	26 296 992
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		129 436	388 307
Sum varige driftsmidler	6, 7	23 393 339	26 685 298
Sum anleggsmidler		23 393 339	26 685 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	24 361 630	23 845 478
Andre fordringer			6 635
Sum fordringer		24 361 630	23 852 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802	800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802	800
Sum omløpsmidler		24 362 432	23 852 912
SUM EIENDELER		47 755 771	50 538 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		31 570	102 000
Annen innskutt egenkapital			1 154 002
Sum innskutt egenkapital		131 570	1 356 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 006
Sum opptjent egenkapital			13 006
Sum egenkapital	9	131 570	1 369 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	124 719	522 624
Sum avsetninger for forpliktelser		124 719	522 624
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	43 916 000	45 672 800
Sum annen langsiktig gjeld		43 916 000	45 672 800
Sum langsiktig gjeld		44 040 719	46 195 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 750	144 622
Skyldige offentlige avgifter		265 922	207 250
Annen kortsiktig gjeld	7	3 308 811	2 621 906
Sum kortsiktig gjeld		3 583 482	2 973 779
Sum gjeld		47 624 201	49 169 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 755 771	50 538 211



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Host Atlantica Ålesund AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
NO 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T: +47 23 11 42 00

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

F: +47 23 11 42 01

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert Host Atlantica Ålesund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 939 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2017 for Host Atlantica Ålesund AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2017 for Host Atlantica Ålesund AS




Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 06. april 2018
RSM Norge AS


Erik Oisen
Statsautorisert revisor



Host Atlantica Ålesund AS
Org. Nr. 963 617 720

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2017

Virksomhetens art.

Selskapet er et eiendomsselskap med formål å eie og drive fast eiendom. Selskapet eier eiendommen Atlantica Hotell i Ålesund.

Fortsatt drift.

I årsregnskapet er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstedet.

Arbeidsmiljø og ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er i øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetning er naturligvis å innfri samfunnets forventninger. Det har heller ikke vært virksomhet som kan anses å forurense det ytre miljø.

Resultat og disponeringer.




Årets resultat ble et overskudd etter skatter på 939.957 kr mot 508.647 kr i 2016.

Overskuddet er disponert som vist i regnskapet.

Forøvrig er ikke styret kjent med andre forhold av vesentlig betydning for selskapets resultat og stilling enn det som fremgår av resultat og balanse med noter. Styret mener derfor at regnskapet gir en rettvise oversikt over virksomheten.

Oslo, 6. april 2018

I styret for Host Atlantica Ålesund AS

 Anders Grimsø Moe Styremedlem	 Marius Flygind Styremedlem	 Asmund Haare Styreleder/Daglig leder
---	--	---



Host Atlantica Ålesund AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter	2	6 508 056	6 275 844
Sum driftsinntekter		6 508 056	6 275 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 291 960	3 291 960
Annen driftskostnad	2, 4	543 709	1 150 524
Sum driftskostnader		3 835 669	4 442 483
Driftsresultat		2 672 387	1 833 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	658 822	1 250 577
Annen rentekostnad	7	-2 101 559	-2 434 775
Resultat av finansposter		-1 442 738	-1 184 199
Resultat før skattekostnad		1 229 650	649 162
Skattekostnad	5	-289 693	-140 515
Årsresultat		939 957	508 647
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-2 177 395	-1 600 003
Overført fra overkurs		70 430	0
Overført fra annen egenkapital		13 006	1 091 356
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 154 002	0
Sum overføringer		939 957	508 647



Host Atlantica Ålesund AS

Balance

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 263 903	26 296 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 436	388 307
Sum varige driftsmidler	6, 7	23 393 339	26 685 298
Sum anleggsmidler		23 393 339	26 685 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer til konsernselskap	7	24 361 630	23 845 478
Andre kortsiktige fordringer		0	6 635
Sum fordringer		24 361 630	23 852 113
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802	800
Sum omløpsmidler		24 362 432	23 852 912
Sum eiendeler		47 755 771	50 538 211



Host Atlantica Ålesund AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs		31 570	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 154 002
Sum innskutt egenkapital		131 570	1 356 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	13 006
Sum opptjent egenkapital		0	13 006
Sum egenkapital	9	131 570	1 369 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	124 719	522 624
Sum avsetning for forpliktelser		124 719	522 624
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	43 916 000	45 672 800
Sum annen langsiktig gjeld		43 916 000	45 672 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 750	144 622
Skyldig offentlige avgifter		265 922	207 250
Annen kortsiktig gjeld	7	3 308 811	2 621 906
Sum kortsiktig gjeld		3 583 482	2 973 779
Sum gjeld		47 624 201	49 169 202
Sum egenkapital og gjeld		47 755 771	50 538 211

Oslo, 6.11. - 2018

Styret i Host Atlantica Ålesund AS

Asmund Haare
styreleder/daglig leder

Host Atlantica Ålesund AS

Marius Flygind
styremedlem

Anders Grimsø Moe
styremedlem

Side 3



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Konsernkontoordning

Host Hotelleiendom Norge AS disponerer bankkonto for sine døtre og registrerer dermed alle ut- og innbetalinger for disse. Denne fungerer som en konsernkontoavtale tilsvarende de man får i banken, men her er det Host Hotelleiendom Norge AS som administrer ordningen.

Netto føres som et mellomværende med datter, på lik linje med en vanlig konsernkonto.

Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som konserninterne renter.

Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS, org. nr. 992 665 009, som, direkte og indirekte, eier 100 % av selskapets aksjer.

Asmund Haare med familie eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2017	2016
a) Salg av varer og tjenester		
- Leieinntekter	6 508 056	6 275 844
Sum salg av varer og tjenester	6 508 056	6 275 844
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	369 608	658 420
Sum kjøp av varer og tjenester	369 608	658 420

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte, og har dermed ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2017 kostnadsført kr 39 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 13 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2017

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	687 598	533 335
Endring i utsatt skatt med gammel skattesats	-392 482	-371 044
Endring i utsatt skatt som følge av ny skattesats	-5 423	-21 776
Årets skattekostnad	289 693	140 515
Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2016
Resultat før skattekostnad	1 229 650	649 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 635 342	1 484 176
Årets skattegrunnlag	2 864 992	2 133 338
Avgitt konsernbidrag		-2 133 338
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	2 864 992	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2017	2016
Anleggsmidler	150 584	1 688 007
Gevinst- og tapskonto	391 673	489 592
Sum	542 257	2 177 599
23%/24% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	124 719	522 624

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 000 000	19 831 079	35 158 890	55 989 969
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 000 000	19 831 079	35 158 890	55 989 969
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-4 560 174	-28 036 456	-32 596 630
Balansført verdi 31.12	1 000 000	15 270 905	7 122 434	23 393 339
Årets avskrivninger	0	186 091	3 105 868	3 291 960
Forventet økonomisk levetid		20 - 100 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2017

Note 7 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

Mellomværende med konsernselskap	2017	2016
Kortsiktig fordring - innestående på konsernkonto	22 314 324	22 522 969
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2 047 306	1 322 509
Langsiktig gjeld på selskap i samme konsern	43 916 000	45 672 800
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	428 518	476 274
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	2 864 993	2 133 338

Konsernrenter	2017	2016
Inntekter	658 819	1 251 642
Kostnader	2 101 559	2 434 775

Avdragsprofil på gjeld til konsern:	År	Avdrag
	2018	1 756 800
	2019	42 159 200
	Sum	43 916 000

Pantsikret gjeld	2017	2016
------------------	------	------

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Bygning	15 270 904	15 456 996
Tomt	1 000 000	1 000 000
Inventar	7 122 434	10 228 303
Sum	23 393 339	26 685 299

Eiendom og driftstilbehør tilhørende selskapet er stilet som 1.prioritets pant for lån i Sparebanken Møre, opptatt av konsernspiss i Host-konsernet, Host Hoteleieendom AS, pålydende 60 millioner.

Dessuten er selskapets eksterne fordringer stilt som sikkerhet for samme lån.



Host Atlantica Ålesund AS

Noter 2017

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Host Hotelleiendom Norge AS		100	100 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 256 002	13 006	1 369 008
Årets resultat	0	0	939 957	939 957
Avgitt konsernbidrag	0	-1 224 432	-952 963	-2 177 395
Egenkapital pr. 31.12	100 000	31 570	0	131 570

Note 10 Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.