



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F & P INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	142 641	101 175
Sum kostnader		142 641	101 175
Driftsresultat		-142 641	-101 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 200 000	17 015 459
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		624 008	357 969
Annen renteinntekt		360 555	329 872
Sum finansinntekter		4 184 563	17 703 301
Annen rentekostnad		145 333	2 834
Annen finanskostnad		0	3 706 174
Sum finanskostnader		145 333	3 709 008
Netto finans		4 039 230	13 994 293
Resultat før skattekostnad		3 896 590	13 893 119
Skattekostnad	4	153 837	129 067
Årsresultat		3 742 753	13 764 052
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	0	3 000 000
Annen egenkapital	5	3 742 753	10 764 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	26 222 772	17 753 160
Lån til foretak i samme konsern	7	17 811 600	14 793 588
Investeringer i tilknyttet selskap	6	386 072	7 602 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	9 715 285	1 480 551
Sum finansielle anleggsmidler		54 135 729	41 629 299
Sum anleggsmidler		54 135 729	41 629 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	202 862	326 036
Sum fordringer		202 862	326 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 636	3 811 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 636	3 811 651
Sum omløpsmidler		287 498	4 137 687
SUM EIENDELER		54 423 227	45 766 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	7 100 000	7 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 600 000	9 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 780 322	36 037 569
Sum opptjent egenkapital		39 780 322	36 037 569
Sum egenkapital		49 380 322	45 637 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	4 055 306	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	777 631	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 937	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 131	350
Betalbar skatt	4	153 837	129 067
Sum kortsiktig gjeld		209 968	129 417
Sum gjeld		5 042 905	129 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 423 227	45 766 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396909

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 345 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F & P INVEST AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Stensby Ranes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 345 718
F & P INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	142 641	101 175
Sum kostnader		142 641	101 175
Driftsresultat		-142 641	-101 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 200 000	17 015 459
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		624 008	357 969
Annen renteinntekt		360 555	329 872
Sum finansinntekter		4 184 563	17 703 301
Annen rentekostnad		145 333	2 834
Annen finanskostnad		0	3 706 174
Sum finanskostnader		145 333	3 709 008
Netto finans		4 039 230	13 994 293
Resultat før skattekostnad		3 896 590	13 893 119
Skattekostnad	4	153 837	129 067
Årsresultat		3 742 753	13 764 052
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	0	3 000 000
Annen egenkapital	5	3 742 753	10 764 052



Organisasjonsnr: 996 345 718
F & P INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	26 222 772	17 753 160
Lån til foretak i samme konsern	7	17 811 600	14 793 588
Investeringer i tilknyttet selskap	6	386 072	7 602 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	9 715 285	1 480 551
Sum finansielle anleggsmidler		54 135 729	41 629 299
Sum anleggsmidler		54 135 729	41 629 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	202 862	326 036
Sum fordringer		202 862	326 036
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 636	3 811 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 636	3 811 651
Sum omløpsmidler		287 498	4 137 687
SUM EIENDELER		54 423 227	45 766 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	7 100 000	7 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 600 000	9 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 780 322	36 037 569
Sum opptjent egenkapital		39 780 322	36 037 569
Sum egenkapital		49 380 322	45 637 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	4 055 306	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	777 631	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 937	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 131	350
Betalbar skatt	4	153 837	129 067
Sum kortsiktig gjeld		209 968	129 417
Sum gjeld		5 042 905	129 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 423 227	45 766 986



Organisasjonsnr: 996 345 718
F & P INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.
Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap
Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Til generalforsamlingen i
F & P Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for F & P Invest AS som viser et overskudd på kr 3 742 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 23. april 2026

Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
F & P INVEST AS
996345718
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



F & P INVEST AS
996 345 718

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-142 641	-101 175
Sum driftskostnader		-142 641	-101 175
Driftsresultat		-142 641	-101 175
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	3 200 000	17 015 459
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		624 008	357 969
Annen renteinntekt		360 555	329 872
Sum finansinntekter		4 184 563	17 703 301
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-145 333	-2 834
Annen finanskostnad		0	-3 706 174
Sum finanskostnader		-145 333	-3 709 008
Netto finans		4 039 230	13 994 293
Resultat før skattekostnad		3 896 590	13 893 119
Skattekostnad	4	-153 837	-129 067
Årsresultat		3 742 753	13 764 052
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	3 000 000
Annen egenkapital	5	3 742 753	10 764 052
Sum overføringer		3 742 753	13 764 052



F & P INVEST AS
996 345 718

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	26 222 772	17 753 160
Lån til foretak i samme konsern	7	17 811 600	14 793 588
Investeringer i tilknyttet selskap	6	386 072	7 602 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	9 715 285	1 480 551
Sum finansielle anleggsmidler		54 135 729	41 629 299
Sum anleggsmidler		54 135 729	41 629 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	202 862	326 036
Sum fordringer		202 862	326 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 636	3 811 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 636	3 811 651
Sum omløpsmidler		287 498	4 137 687
SUM EIENDELER		54 423 227	45 766 986



F & P INVEST AS
996 345 718

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	7 100 000	7 100 000
Sum innskutt egenkapital		9 600 000	9 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 780 322	36 037 569
Sum opptjent egenkapital		39 780 322	36 037 569
Sum egenkapital		49 380 322	45 637 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	4 055 306	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	777 631	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 937	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 131	350
Betalbar skatt	4	153 837	129 067
Sum kortsiktig gjeld		209 968	129 417
Sum gjeld		5 042 905	129 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 423 227	45 766 986

TRONDHEIM, 23.04.2026

Stein Helge Fredheim
styrets leder

Per Magnar Paulsby
daglig leder



F & P INVEST AS
996 345 718

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver investerings- og holdingvirksomhet. Virksomheten består i å eie aksjer, samt å stifte og erverve selskaper. Selskapet yter også kapital og lån til konsern- og tilknyttede selskaper. Selskapet holder til i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



F & P INVEST AS
996 345 718

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Inntekt på investeringer

	2025	2024
Utbytte fra Fredheim & Paulsby Bygg AS	3 200 000	12 460 282
Utbytte fra Alfred Trønsdalsvei 2 AS	0	4 555 178
SUM	3 200 000	17 015 459

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	153 837	129 067
Skattekostnad	153 837	129 067
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 896 590	13 893 119
Permanente forskjeller	-3 197 332	-13 306 452
Skattepliktig inntekt	699 258	586 667
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	153 837	129 067
Betalbar skatt i balansen	153 837	129 067

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	7 100 000	36 037 569	45 637 569
Årsresultat	0	0	3 742 753	3 742 753
Egenkapital 31.12.2025	2 500 000	7 100 000	39 780 322	49 380 322



F & P INVEST AS
996 345 718

Note 6 - Investeringer i selskaper

Følgende selskaper inngår i konsernet pr. 31.12.2025

Morselskap	Forretningskontor	
F&P Invest AS	Trondheim	
Datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel
Fredheim & Paulsby Bygg AS	Trondheim	100 %
Prestmo Bolig AS	Trondheim	100 %
Granmo Bolig AS	Trondheim	100 %
FOG AS	Trondheim	100 %
Solåsen AS	Klæbu	57 %
Tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Eierandel
Iboli AS	Trondheim	50 %
Børsa Bolig AS	Trondheim	50 %
Børsa Utvikling AS	Børsa	40 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2025	Balanseført EK 2025
Fredheim & Paulsby Bygg AS	100 %	100 %	4 322 318	5 324 432
Prestmo Bolig AS	100 %	100 %	-221 252	-267 834
Granmo Bolig AS	100 %	100 %	3 614 659	8 917 565
FOG AS	100 %	100 %	-42 718	-18 016
Solåsen AS	57 %	57 %	-78 202	-43 960

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2025	Balanseført EK 2025
Iboli AS	50 %	50 %	-248 370	1 931 767
Børsa Bolig AS	50 %	50 %	-362 928	-800 508
Børsa Utvikling AS	40 %	40 %	-93 099	-854 398



F & P INVEST AS
996 345 718

Note 7 - Lån til datterselskap

	2025	2024
Lån til Prestmo Bolig AS	9 220 878	7 077 720
Lån til Granmo Bolig AS	8 102 718	7 715 868
Lån til Solåsen AS	469 429	0
Lån til FOG AS	18 575	0
SUM	17 811 600	14 793 588

Selskapet har gitt lån til datterselskapene. Lånene er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

	2025	2024
Lån til Iboli AS	3 259 221	0
Lån til Børsa Bolig AS	6 456 064	1 280 551
Lån til Solåsen AS	0	200 000
SUM	9 715 285	1 480 551
Lån til Børsa Utvikling AS	482 862	459 809
Tapsavsetning	-280 000	-280 000
SUM	202 862	326 036

Selskapet har lån til tilknyttede selskaper. Lånene er renteberegnet og skal nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Det er foretatt en tapsavsetning knyttet til lånet til Børsa Utvikling AS.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 000	100	2 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fhs Holding AS	13 750	55,00	Ordinære
PMP Holding AS	11 250	45,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	25 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Stein Helge Fredheim eier 100% i FHS Holding AS og daglig leder Per Magnar Paulsby eier 100% i PMP Holding AS.



F & P INVEST AS
996 345 718

Note 10 - Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til FHS Holding AS	4 055 306	0
Gjeld til PMP Holding AS	777 631	0
SUM	4 832 937	0

Selskapet har mottatt lån fra eierselskapene. Det er ikke stilt sikkerhet eller pant tilknyttet lånet. Det skal nedbetales uten noe spesifisert avtalt avdragsplan. Lånet er renteberegnet.