



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYGG AS  
Forretningsadresse: Morkamyra 12  
6105 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Koppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 748	57 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 748</b>	<b>57 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-48 748	-57 548
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	3	<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	30 170 912	30 037 402
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 063	1 463
Sum krav		2 063	1 463
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd (herav bundet kr 2.700)		416 539	599 396
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		416 539	599 396
Sum omløpsmiddel		30 589 514	30 638 261
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>30 589 514</b>	<b>30 638 261</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	24 565 500	24 565 500
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskoten eigenkapital		28 565 500	28 565 500
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		2 782 917	2 734 169
Sum opptent eigenkapital		-2 782 917	-2 734 169
Sum eigenkapital	3	25 782 583	25 831 331



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	4 800 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 931	6 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 931</b>	<b>6 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 806 931</b>	<b>4 806 931</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 589 514</b>	<b>30 638 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 307 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDBYGG AS  
Forretningsadresse: Morkamyra 12  
6105 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Koppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 913 307 593  
FJORDBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	48 748	57 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 748</b>	<b>57 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-48 748	-57 548
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	3	<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>



Organisasjonsnr: 913 307 593  
FJORDBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	30 170 912	30 037 402
<b>Krav</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum krav		2 063	1 463
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd (herav bundet kr 2.700)</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		416 539	599 396
Sum omløpsmiddel		30 589 514	30 638 261
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>30 589 514</b>	<b>30 638 261</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	24 565 500	24 565 500
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Sum innskoten eigenkapital		28 565 500	28 565 500
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		2 782 917	2 734 169
Sum opptent eigenkapital		-2 782 917	-2 734 169
Sum eigenkapital	3	25 782 583	25 831 331
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	4 800 000
Sum anna langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	6 931	6 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 931</b>	<b>6 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 806 931</b>	<b>4 806 931</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 589 514</b>	<b>30 638 261</b>



Organisasjonsnr: 913 307 593  
FJORDBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fjordbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 307 593



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fjordbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	48 748	57 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>48 748</u>	<u>57 548</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-48 748</u>	<u>-57 548</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-48 748	-57 548
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<u>-48 748</u>	<u>-57 548</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-48 748</u>	<u>-57 548</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		48 748	57 548
<b>Sum overføringer</b>	3	<u>-48 748</u>	<u>-57 548</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjordbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utarbeidelse	4, 5	30 170 912	30 037 402
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 063	1 463
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 063</u>	<u>1 463</u>
Bankinnskudd (herav bundet kr 2.700)		416 539	599 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>30 589 514</u>	<u>30 638 261</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>30 589 514</u>	<u>30 638 261</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Fjordbygg AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	24 565 500	24 565 500
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 565 500</b>	<b>28 565 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 782 917	-2 734 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 782 917</b>	<b>-2 734 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 782 583</b>	<b>25 831 331</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	6 931	6 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 931</b>	<b>6 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 806 931</b>	<b>4 806 931</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 589 514</b>	<b>30 638 261</b>

Volda, 30/12/2025  
Styret i Fjordbygg AS

  
Rune Koppen  
Daglig leder / styreleder

Fjordbygg AS Side 4



## Fjordbygg AS Noter til regnskapet 2024

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Salg av varer og tjenester blir inntektsført ved levering.

### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum	0	0

  

Antall årsverk	0,0	0,0
----------------	-----	-----



## Fjordbygg AS Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skattekostnad

	31.12.23	31.12.24	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-2 751 743	-2 800 490	48 748
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 751 743</b>	<b>-2 800 490</b>	<b>48 748</b>
Forskjeller som ikke er utlignet	2 751 743	2 800 490	-48 748
<b>Utsatt skatt (skattefordel) basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel ikke balanseført	605 383	616 108	

  

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-48 748	-57 548
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>-48 748</b>	<b>-57 548</b>

  

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>24 565 500</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-2 734 169</b>	<b>25 831 331</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	-48 748	-48 748
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>24 565 500</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-2 782 917</b>	<b>25 782 583</b>

### Note 4 Varelager/prosjekt under utarbeidelse

Selskapets varelager består av eiendom under oppføring, for videresalg. Selskapet har kun prosjekter i egen regi. Balanseført verdi tilsvarende kostpris, fortjeneste inntektsføres ved salg.

### Note 5 Pantstillelser

Fjordbygg AS har stilt sikkerhet for lån i Koppen Industrier AS, pantsatte eiendeler er bokført til kr 30.170.912.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Antall aksjer	Pålydende	Andel i %
Koppen Industrier AS (Rune Koppen, styrets leder)	24 565 500	1	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>24 565 500</b>		<b>100,0 %</b>



Fjordbygg AS  
Noter til regnskapet 2024

---

Note 7 Mellomvære med morselskapet

	2024	2023
Langsiktig gjeld	4 800 000	4 800 000
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	95	95



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Fjordbygg AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Fjordbygg AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 48.748. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 28.05.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne  
statsautorisert revisor