



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 997 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	3 539	2 160
Sum finanskostnader		3 539	2 160
Netto finans		-3 539	-2 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 539	-2 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 539	-2 160
Årsresultat		-3 539	-2 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 539	
Overføringer annen egenkapital	6		-2 160
Sum overføringer og disponeringer		-3 539	-2 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	220 584	220 584
Sum omløpsmidler		220 584	220 584
SUM EIENDELER		220 584	220 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 202	47 202
Sum innskutt egenkapital		217 202	217 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-78 805	-75 266
Sum opptjent egenkapital		-78 805	-75 266
Sum egenkapital		138 397	141 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 186	78 647
Sum annen langsiktig gjeld		82 186	78 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		82 186	78 647
Sum gjeld		82 186	78 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 584	220 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388939

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 997 778
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 16
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Erdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 997 997 778
BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	3 539	2 160
Sum finanskostnader		3 539	2 160
Netto finans		-3 539	-2 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 539	-2 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 539	-2 160
Årsresultat		-3 539	-2 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 539	
Overføringer annen egenkapital	6		-2 160
Sum overføringer og disponeringer		-3 539	-2 160



Organisasjonsnr: 997 997 778
BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	220 584	220 584
Sum omløpsmidler		220 584	220 584
SUM EIENDELER		220 584	220 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 202	47 202
Sum innskutt egenkapital		217 202	217 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-78 805	-75 266
Sum opptjent egenkapital		-78 805	-75 266
Sum egenkapital		138 397	141 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 186	78 647
Sum annen langsiktig gjeld		82 186	78 647
Sum langsiktig gjeld		82 186	78 647
Sum gjeld		82 186	78 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 584	220 584



Organisasjonsnr: 997 997 778
BORETTSLAGET SCHWENSENS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Schwensens Gate 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schwensens Gate 1 som viser et underskudd på NOK 3 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2023
MOORE AS

Jens Petter Hilsen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Hilsen, Jens Petter
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 15.28.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Schwensens Gate 1

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: VBAT7-INATU-VCE3D-IDEYG-WXFCY-400UT



Borettslaget Schwensens Gate 1

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Sum driftskostnader	2, 3, 4	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 5	<u>3 539</u>	<u>2 160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 539</u>	<u>-2 160</u>
Årsresultat		<u>-3 539</u>	<u>-2 160</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	0	-2 160
Udekket tap	6	<u>-3 539</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-3 539</u>	<u>-2 160</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VBAT7-INATU-VCE3D-IDEYG-WXFCY-400UT



Borettslaget Schwensens Gate 1

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	3	<u>220 584</u>	<u>220 584</u>
Sum omløpsmidler		<u>220 584</u>	<u>220 584</u>
Sum eiendeler		<u>220 584</u>	<u>220 584</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VBAT7-INATU-VCE3D-IDEYG-WXFCY-400UT



Borettslaget Schwensens Gate 1

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital	6	47 202	47 202
Sum innskutt egenkapital		<u>217 202</u>	<u>217 202</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	<u>-78 805</u>	<u>-75 266</u>
Sum annen egenkapital		<u>-78 805</u>	<u>-75 266</u>
Sum egenkapital		<u>138 397</u>	<u>141 936</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>82 186</u>	<u>78 647</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>82 186</u>	<u>78 647</u>
Sum gjeld		<u>82 186</u>	<u>78 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>220 584</u>	<u>220 584</u>

Oslo, 24. april 2023

Christian Foss Gusdal
Styrets leder

Bjørn M. Gusdal
Styremedlem

Kjell Arvid Storeide
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VBAT7-INATU-VCE3D-IDEYG-WXFCY-400UT



Borettslaget Schwensens Gate 1

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Det er ikke beregnet skatt i borettslagets regnskap. Andel av inntekter og kostnader blir lignet på andelshaverne.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	220 584	292 362
	<u>220 584</u>	<u>292 362</u>
<i>B. Endring i disponible midler</i>		
Årets resultat	-3 539	-2 160
Endring langsiktige lån	3 539	-69 618
B. årets endring i disponible midler	<u>0</u>	<u>-71 778</u>
C. Disponible midler pr 31.12	220 584	220 584
	<u>220 584</u>	<u>220 584</u>
<i>Spesifikasjon av disponible midler;</i>		
Omløpsmidler	220 584	220 584
	<u>220 584</u>	<u>220 584</u>



Borettslaget Schwensens Gate 1

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Andre driftskostnader

<i>Godtgjørelse til forretningsfører er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Forretningsfører	15 794	11 275

Merverdiavgift er inkludert i revisjons- og forretningsførerhonoraret. Disse kostnadene fremgår ikke av resultatregnskapet da de er overført til Schwensensgate 1 AS.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til selskaper i Røa Invest konsernet	82 186	78 647

Note 6 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	170 000	47 202	-75 266	141 936
Årsresultat	0	0	-3 539	-3 539
Egenkapital 31.12.	170 000	47 202	-78 805	138 397

Note 7 - Andelskapital og andelseiere

Borettslagets andelskapital er på 34 andeler, hver pålydende kr 5.000, tilsammen kr 170.000. Samtlige andeler eies av Røa Invest Bolig AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Foss Gusdal

Serienummer: 9578-5999-4-2128351
IP: 84.208.xxx.xxx
2023-04-24 13:04:40 UTC



Bjørn Morten Gusdal

Serienummer: 9578-5992-4-3109157
IP: 84.208.xxx.xxx
2023-04-24 13:49:31 UTC



Kjell Storeide

Serienummer: 9578-5998-4-1141070
IP: 83.243.xxx.xxx
2023-04-26 07:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkket VBAT7-INATU-VCE3D-IDEYG-WXFCY-400UT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>