



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 30 B AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 087	840 557
Sum inntekter		961 087	840 557
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 330	395 230
Annen driftskostnad	1	65 679	117 599
Sum kostnader		454 009	512 828
Driftsresultat		507 077	327 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 911
Sum finansinntekter			26 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 349	351 548
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader		330 349	351 633
Netto finans		-330 349	-324 722
Ordinært resultat før skattekostnad		176 728	3 007
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 728	3 007
Årsresultat	4	176 728	3 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 728	3 007
Totalresultat		176 728	3 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 728	3 007
Sum overføringer og disponeringer		176 728	3 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 687 910	8 076 240
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 687 910	8 076 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 687 910	8 076 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			47 338
Konsernfordringer	5		828 171
Sum fordringer			875 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 239	455 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 239	455 102
Sum omløpsmidler		405 239	1 330 611
SUM EIENDELER		8 093 149	9 406 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	416 457	416 457
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 288	-172 441
Sum opptjent egenkapital		4 288	-172 441
Sum egenkapital	4	420 745	244 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 618 424	9 116 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 618 424	9 116 246
Sum langsiktig gjeld		7 618 424	9 116 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 569
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 980	30 818
Annen kortsiktig gjeld			6 201
Sum kortsiktig gjeld		53 980	46 589
Sum gjeld		7 672 405	9 162 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 093 149	9 406 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608553

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 30 B AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		961 087	840 557
Sum inntekter		961 087	840 557
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 330	395 230
Annen driftskostnad	1	65 679	117 599
Sum kostnader		454 009	512 828
Driftsresultat		507 077	327 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			26 911
Sum finansinntekter			26 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 349	351 548
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader		330 349	351 633
Netto finans		-330 349	-324 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	176 728	3 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 728	3 007
Årsresultat	4	176 728	3 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 728	3 007
Totalresultat		176 728	3 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 728	3 007
Sum overføringer og disponeringer		176 728	3 007



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 687 910	8 076 240
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 687 910	8 076 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 687 910	8 076 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			47 338
Konsernfordringer	5		828 171
Sum fordringer			875 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 239	455 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 239	455 102
Sum omløpsmidler		405 239	1 330 611
SUM EIENDELER		8 093 149	9 406 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	416 457	416 457
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 288	-172 441
Sum opptjent egenkapital		4 288	-172 441
Sum egenkapital	4	420 745	244 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 618 424	9 116 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 618 424	9 116 246
Sum langsiktig gjeld		7 618 424	9 116 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 569
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 980	30 818
Annen kortsiktig gjeld			6 201
Sum kortsiktig gjeld		53 980	46 589
Sum gjeld		7 672 405	9 162 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 093 149	9 406 851



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 679 353



RESULTATREGNSKAP

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		961 087	840 557
Sum driftsinntekter		961 087	840 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 330	395 230
Annen driftskostnad	1	65 679	117 599
Sum driftskostnader		454 009	512 828
Driftsresultat		507 077	327 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 349	351 548
Annen rentekostnad		0	85
Resultat av finansposter		-330 349	-324 722
Resultat før skattekostnad		176 728	3 007
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		176 728	3 007
Årsresultat	4	176 728	3 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		176 728	3 007
Sum overføringer		176 728	3 007



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 687 910	8 076 240
Sum varige driftsmidler	2	7 687 910	8 076 240
Sum anleggsmidler		7 687 910	8 076 240
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	47 338
Konsernfordringer	5	0	828 171
Sum fordringer		0	875 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 239	455 102
Sum omløpsmidler		405 239	1 330 611
Sum eiendeler		8 093 149	9 406 851

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

SIDE 3



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	416 457	416 457
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 288	-172 441
Sum opptjent egenkapital		4 288	-172 441
Sum egenkapital	4	420 745	244 016
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 618 424	9 116 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 618 424	9 116 246
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 569
Skyldig offentlige avgifter		53 980	30 818
Annen kortsiktig gjeld		0	6 201
Sum kortsiktig gjeld		53 980	46 589
Sum gjeld		7 672 405	9 162 835
Sum egenkapital og gjeld		8 093 149	9 406 851

Oslo, 27.06.2024

Styret i Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Pervez Akhtar Chodhary
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, Inventar o.l.	Sum
Kostpris 01.01.	12 816 185	42 301	12 858 486
Tilgang/avgang i året			0
Sum kostpris 31.12.	12 816 185	42 301	12 858 486
Akk. avskrivninger 01.01.	4 739 945	42 301	4 782 246
Årets ordinære avskrivninger	388 330	0	388 330
Sum akk. avskrivninger 31.12.	5 128 275	42 301	5 170 576
Bokført verdi 31.12.2023	7 687 910	0	7 687 910

Avskrivningsprosent 3,33 % 16,67 %

Eiendoms kreditt har pant i Thorvald Meyergate 30 B Gnr. 228 Bnr470 Snr 1 med NOK 62 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 728	3 007
Permanente forskjeller	2 486	23 106
Endring i midlertidige forskjeller	86 790	74 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 005	-100 339
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	450 953	537 743	86 790
Sum	450 953	537 743	86 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 387	-839 392	-266 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 435	301 649	179 214
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	416 457	-172 441	244 016
Årets resultat		176 728	176 728
Pr 31.12.2023	416 457	4 288	420 745

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	828 171
Sum	0	828 171
Gjeld		
Langsiktig lån fra Justisen Eiendom AS	7 618 424	9 116 246
Sum	7 618 424	9 116 246

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 4% i 2023.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GATE 30 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	416 457	1,0	416 457
Sum	416 457		416 457

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akhtar Je AS	416 457	100,0	100,0

Akhtar Je AS er 100 % eid av Pervez Akhtar Chodhary. Han er styreleder i Thorvald Meyersgate 30B AS.



Årsregnskap 2023

Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 679 353



RESULTATREGNSKAP

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		961 087	840 557
Sum driftsinntekter		961 087	840 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	388 330	395 230
Annen driftskostnad	1	65 679	117 599
Sum driftskostnader		454 009	512 828
Driftsresultat		507 077	327 729
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	26 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		330 349	351 548
Annen rentekostnad		0	85
Resultat av finansposter		-330 349	-324 722
Resultat før skattekostnad		176 728	3 007
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		176 728	3 007
Årsresultat	4	176 728	3 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		176 728	3 007
Sum overføringer		176 728	3 007

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

SIDE 2



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 687 910	8 076 240
Sum varige driftsmidler	2	7 687 910	8 076 240
Sum anleggsmidler		7 687 910	8 076 240
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	47 338
Konsernfordringer	5	0	828 171
Sum fordringer		0	875 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 239	455 102
Sum omløpsmidler		405 239	1 330 611
Sum eiendeler		8 093 149	9 406 851

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

SIDE 3



BALANSE

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	416 457	416 457
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 288	-172 441
Sum opptjent egenkapital		4 288	-172 441
Sum egenkapital	4	420 745	244 016
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	7 618 424	9 116 246
Sum annen langsiktig gjeld		7 618 424	9 116 246
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 569
Skyldig offentlige avgifter		53 980	30 818
Annen kortsiktig gjeld		0	6 201
Sum kortsiktig gjeld		53 980	46 589
Sum gjeld		7 672 405	9 162 835
Sum egenkapital og gjeld		8 093 149	9 406 851

Oslo, 27.06.2024

Styret i Thorvald Meyers Gate 30 B AS

Pervez Akhtar Chodhary
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt ytelser, lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, Inventar o.l.	Sum
Kostpris 01.01.	12 816 185	42 301	12 858 486
Tilgang/avgang i året			0
Sum kostpris 31.12.	12 816 185	42 301	12 858 486
Akk. avskrivninger 01.01.	4 739 945	42 301	4 782 246
Årets ordinære avskrivninger	388 330	0	388 330
Sum akk. avskrivninger 31.12.	5 128 275	42 301	5 170 576
Bokført verdi 31.12.2023	7 687 910	0	7 687 910

Avskrivningsprosent 3,33 % 16,67 %

Eiendoms kreditt har pant i Thorvald Meyergate 30 B Gnr. 228 Bnr470 Snr 1 med NOK 62 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	176 728	3 007
Permanente forskjeller	2 486	23 106
Endring i midlertidige forskjeller	86 790	74 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	-266 005	-100 339
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	450 953	537 743	86 790
Sum	450 953	537 743	86 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-573 387	-839 392	-266 005
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 435	301 649	179 214
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	416 457	-172 441	244 016
Årets resultat		176 728	176 728
Pr 31.12.2023	416 457	4 288	420 745

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	828 171
Sum	0	828 171
Gjeld		
Langsiktig lån fra Justisen Eiendom AS	7 618 424	9 116 246
Sum	7 618 424	9 116 246

Mellomværende i konsernet er renteberegnet med 4% i 2023.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GATE 30 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	416 457	1,0	416 457
Sum	416 457		416 457

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akhtar Je AS	416 457	100,0	100,0

Akhtar Je AS er 100 % eid av Pervez Akhtar Chodhary. Han er styreleder i Thorvald Meyersgate 30B AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Chodhary, Pervez Akhtar
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/03/2024 13:50:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.