



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 503 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 11
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		488 000	488 000
Sum inntekter		488 000	488 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2,3	31 040	62 844
Avskrivning på varige driftsmidler	4	112 600	112 600
Annen driftskostnad		105 343	94 826
Sum kostnader		248 983	270 270
Driftsresultat		239 017	217 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 080	3 019
Sum finansinntekter		3 080	3 019
Annen rentekostnad		84 541	101 387
Sum finanskostnader		84 541	101 387
Netto finans		-81 461	-98 368
Ordinært resultat før skattekostnad		157 556	119 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 663	26 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 893	93 103
Årsresultat		122 893	93 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 893	93 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	122 893	93 103
Sum overføringer og disponeringer		122 893	93 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	2 441 500	2 501 100
Tekniske installasjoner	4	518 000	566 000
Tomter og tilknytningsavgift	4	1 000 000	1 000 000
Inventar & utstyr	4	7 000	12 000
Sum varige driftsmidler		3 966 500	4 079 100
Sum anleggsmidler		3 966 500	4 079 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		-6 250
Andre fordringer	7		2 742
Sum fordringer			-3 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	67 981	116 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 981	116 734
Sum omløpsmidler		67 981	113 226
SUM EIENDELER		4 034 481	4 192 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	248 369	125 476
Sum opptjent egenkapital		248 369	125 476
Sum egenkapital		348 369	225 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 524	32 569
Sum avsetninger for forpliktelser		40 524	32 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 022 984	2 174 712
Langsiktig konserngjeld	11	505 566	509 336
Lån Franita AS	11	1 062 695	1 211 358
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 245	3 895 406
Sum langsiktig gjeld		3 631 769	3 927 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	62
Betalbar skatt	5	26 708	
Skyldig offentlige avgifter		6 399	10 313
Annen kortsiktig gjeld		20 176	28 500
Sum kortsiktig gjeld		54 342	38 875
Sum gjeld		3 686 111	3 966 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 481	4 192 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143629

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 503 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 11
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 503 880
FRANITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		488 000	488 000
Sum inntekter		488 000	488 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	31 040	62 844
Avskrivning på varige driftsmidler	4	112 600	112 600
Annen driftskostnad		105 343	94 826
Sum kostnader		248 983	270 270
Driftsresultat		239 017	217 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 080	3 019
Sum finansinntekter		3 080	3 019
Annen rentekostnad		84 541	101 387
Sum finanskostnader		84 541	101 387
Netto finans		-81 461	-98 368
Ordinært resultat før skattekostnad		157 556	119 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 663	26 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 893	93 103
Årsresultat		122 893	93 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 893	93 103
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	122 893	93 103
Sum overføringer og disponeringer		122 893	93 103



Organisasjonsnr: 997 503 880
FRANITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4	2 441 500	2 501 100
Tekniske installasjoner	4	518 000	566 000
Tomter og tilknytningsavgift	4	1 000 000	1 000 000
Inventar & utstyr	4	7 000	12 000
Sum varige driftsmidler		3 966 500	4 079 100

Sum anleggsmidler 3 966 500 4 079 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		-6 250
Andre fordringer	7		2 742
Sum fordringer			-3 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	67 981	116 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 981	116 734

Sum omløpsmidler 67 981 113 226

SUM EIENDELER 4 034 481 4 192 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	248 369	125 476
Sum opptjent egenkapital		248 369	125 476

Sum egenkapital 348 369 225 476

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 524	32 569
Sum avsetninger for forpliktelseser		40 524	32 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 022 984	2 174 712
Langsiktig konserngjeld	11	505 566	509 336
Lån Franita AS	11	1 062 695	1 211 358
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 245	3 895 406
Sum langsiktig gjeld		3 631 769	3 927 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	62
Betalbar skatt	5	26 708	
Skyldig offentlige avgifter		6 399	10 313
Annen kortsiktig gjeld		20 176	28 500
Sum kortsiktig gjeld		54 342	38 875
Sum gjeld		3 686 111	3 966 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 481	4 192 326



Organisasjonsnr: 997 503 880
FRANITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Franita Eiendom AS**

Foretaksnr. 997 503 880

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP

12-210-04001

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsvegen 81

2920 LEIRA I VALDRES

Registernr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987



Franita Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		488 000	488 000
Sum driftsinntekter		488 000	488 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2,3	31 040	62 844
Avskrivning på varige driftsmidler	4	112 600	112 600
Annen driftskostnad		105 343	94 826
Sum driftskostnader		248 983	270 270
DRIFTSRESULTAT		239 017	217 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 080	3 019
Sum finansinntekter		3 080	3 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 541	101 387
Sum finanskostnader		84 541	101 387
NETTO FINANSPOSTER		-81 461	-98 368
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		157 556	119 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 663	26 259
ORDINÆRT RESULTAT		122 893	93 103
ARSRESULTAT		122 893	93 103
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	122 893	93 103
SUM OVERFØRINGER		122 893	93 103



Franita Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	2 441 500	2 501 100
Tekniske installasjoner	4	518 000	566 000
Tomter og tilknytningsavgift	4	1 000 000	1 000 000
Inventar & utstyr	4	7 000	12 000
Sum varige driftsmidler		3 966 500	4 079 100
Sum anleggsmidler		3 966 500	4 079 100
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	0	-6 250
Andre fordringer	7	0	2 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	67 981	116 734
Sum omløpsmidler		67 981	113 226
SUM EIENDELER		4 034 481	4 192 326



Franita Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	248 369	125 476
Sum opptjent egenkapital		248 369	125 476
Sum egenkapital		348 369	225 476
Gjeld			
Utsatt skatt	5	40 524	32 569
Sum avsetning for forpliktelser		40 524	32 569
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån Nordea	10	2 022 984	2 174 712
Lån Frøydis Tågerud	11	505 566	509 336
Lån Franita AS	11	1 062 695	1 211 358
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 245	3 895 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 059	63
Betalbar skatt	5	26 708	0
Skyldig offentlige avgifter		6 399	10 313
Annen kortsiktig gjeld		20 176	28 500
Sum kortsiktig gjeld		54 342	38 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 034 481	4 192 326

Fagernes, _____ 2022
I styret for Franita Eiendom AS

Frøydis Tågerud
Styreleder - daglig leder



Franita Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføringen av leie og varer skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader.

Tekst	2021	2020
Lønn	21.758	53.654
Arbeidsgiveravgift	2.460	2.663
Pensjonskostnader / livrente	5.951	5.656
Andre lønnsrelaterte ytelser	871	871
Totalt	31.040	62.844

Selskapet oppfyller kravet om OTP, og har tegnet avtale i 2016. Kostnadsført beløp er kr 5.951 i år.

Note 2 - Lønn til ledelse.

	Daglig leder	Styremedl.
Lønn og honorarer	0	0
Andre godtgjørsler	0	0
Pensjonforpliktelser	0	0
Totalt	0	0

Note 3 - Antall ansatte.

Selskapet har i året sysselsatt 0,1 årsverk, utført av 1 deltidsansatt.



Franita Eiendom As

Noter 2021

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Tekn. install.	Inventar	Tomt, tilkn.avg.	S U M
Anskaffelseskost pr. 1/1	3.003.818	977.557	54.466	1.000.000	5.035.840
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>3.003.818</u>	<u>977.557</u>	<u>54.466</u>	<u>1.000.000</u>	<u>5.035.840</u>
Akk. avskrevet 1/1	502.718	411.557	42.466	0	956.740
Årets ordinære avskrivn.	59.600	48.000	5.000	0	112.600
Tilbakeført avskr.	0	0	0	0	0
Akk. avskrevet 31/12	<u>562.318</u>	<u>459.557</u>	<u>47.466</u>	<u>0</u>	<u>1.069.340</u>
Bokført verdi 31/12	<u>2.441.500</u>	<u>518.000</u>	<u>7.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>3.966.500</u>
Prosentsetter	<u>2%</u>	<u>5%</u>	<u>10%</u>	<u>0%</u>	

Note 5 - Skatt.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	157.556
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25.500
= Skattemessig resultat	<u>183.056</u>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	<u>61.655</u>
= Årets skattemessige inntekt	<u>121.401</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Betalbar skatt av årets inntekt – 22% av 121.401	26.708
For lite avsatt i fjor	0
Endring i utsatt skatte	7.955
-Effekt av skatt på konsernbidrag	
= Årets skattekostnad	<u>34.663</u>



Franita Eiendom As

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-184.200	-209.700	25.500
Utestående fordringer			
Avsetning for forpliktelser	0	0	
Midlertidig forskjell som påvirker skattegrunnlaget			
Skattemess.fremførb. underskudd	0	61.655	
Midlertidig forskjell aksjer			
Grunnlag utsatt skatt	184.200	148.045	
Grunnlag utsatt skattefordel			
Utsatt skatt - 22%	40.524	32.569	7.955

Note 6 - Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 1/1	100.000	125.476	0	225.476
Andre endringer				
Årets resultat		122.893		122.893
Egenkapital pr. 31/12	100.000	248.369	0	348.369

Note 7 - Kundefordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Skattetrekkmidler.

Av innestående bank, er kr. 1.218,- bundne midler for skattetrekk.

Beløpet dekker skyldig skattetrekk for 6. termin, som er kr. 1.218,-.



Franita Eiendom As

Noter 2021

Note 9 - Aksjekapital.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr . 100.000,-.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Frøydis Tågerud, styreleder og daglig leder	100 aksjer
Totalt	100 aksjer

Note 10 - Pantstillelser.

	2021	2020
Pantesikret gjeld	2.022.984	2.174.712
Bokførte verdier på eiendeler stillet som sikkerhet	3.966.500	4.079.100

Av selskapets gjeld forfaller **kr. 1.264.344** til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 11 - Ansvarlig lånekapital

Selskapet har i tillegg til lån fra Nordea lånt midler fra aksjonær og fra Franita AS.

Lånet fremkommer slik:

Långiver	Saldo pr 31.12.2021	Påløpt rente i 2021
Frøydis Tågerud	505.566	
Franita AS	1.062.695	5.632
Sum	1.568.261	5.632

Lån fra Frøydis Tågerud er et ansvarlig lån som ikke skal renteberegnes. Lånet står tilbake for annen langsiktig gjeld.