



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 7 AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 7
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bøckman Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		325 000	
Sum inntekter		325 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 670	
Annen driftskostnad	2	10 690	13 375
Sum kostnader		136 360	13 375
Driftsresultat		188 640	-13 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	
Annen rentekostnad		151 525	
Annen finanskostnad		6 500	
Sum finanskostnader		158 025	
Netto finans		-157 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 915	-13 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 915	-13 375
Årsresultat		30 915	-13 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 915	-13 375
Totalresultat		30 915	-13 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 915	-13 375
Sum overføringer og disponeringer		30 915	-13 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 408 000	
Sum varige driftsmidler	3	9 408 000	
Sum anleggsmidler		9 408 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 408	1 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 408	1 990
Sum omløpsmidler		13 408	1 990
SUM EIENDELER		9 421 408	1 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 160 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 095	58 010
Sum opptjent egenkapital		-27 095	-58 010
Sum egenkapital		2 132 905	1 990
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 243 055	
Sum annen langsiktig gjeld		7 243 055	
Sum langsiktig gjeld		7 243 055	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		31 875	
Annen kortsiktig gjeld		13 573	
Sum kortsiktig gjeld		45 448	
Sum gjeld		7 288 503	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 421 408	1 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434188

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 601 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGESKOGEN 7 AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 7
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bøckman Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 922 601 879
SVEGESKOGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		325 000	
Sum inntekter		325 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 670	
Annen driftskostnad	2	10 690	13 375
Sum kostnader		136 360	13 375
Driftsresultat		188 640	-13 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	
Sum finansinntekter		300	
Annen rentekostnad		151 525	
Annen finanskostnad		6 500	
Sum finanskostnader		158 025	
Netto finans		-157 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		30 915	-13 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 915	-13 375
Årsresultat		30 915	-13 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 915	-13 375
Totalresultat		30 915	-13 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 915	-13 375
Sum overføringer og disponeringer		30 915	-13 375



Organisasjonsnr: 922 601 879
SVEGESKOGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 408 000	
Sum varige driftsmidler	3	9 408 000	
Sum anleggsmidler		9 408 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 408	1 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 408	1 990
Sum omløpsmidler		13 408	1 990
SUM EIENDELER		9 421 408	1 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 160 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		2 160 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 095	58 010
Sum opptjent egenkapital		-27 095	-58 010
Sum egenkapital		2 132 905	1 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 243 055	
Sum annen langsiktig gjeld		7 243 055	
Sum langsiktig gjeld		7 243 055	0



Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	31 875	
Annen kortsiktig gjeld	13 573	
Sum kortsiktig gjeld	45 448	
Sum gjeld	7 288 503	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 421 408	1 990
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 922 601 879
SVEGESKOGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Svegeskogen 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svegeskogen 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 30.915,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 12.05.2023
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
Svegeskogen 7 AS
Org. nr: 902 601 879**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Svegeskogen 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		325 000	0
Sum driftsinntekter		<u>325 000</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 670	0
Annen driftskostnad	2	10 690	13 375
Sum driftskostnader		<u>136 360</u>	<u>13 375</u>
Driftsresultat		<u>188 640</u>	<u>-13 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	0
Annen rentekostnad		151 525	0
Annen finanskostnad		6 500	0
Resultat av finansposter		<u>-157 725</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		30 915	-13 375
Resultat		<u>30 915</u>	<u>-13 375</u>
Årsresultat		<u>30 915</u>	<u>-13 375</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-30 915	13 375
Sum overføringer		<u>30 915</u>	<u>-13 375</u>



Balanse			
Svegeskogen 7 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 408 000	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 408 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 408 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 408	1 990
Sum omløpsmidler		<u>13 408</u>	<u>1 990</u>
Sum eiendeler		<u>9 421 408</u>	<u>1 990</u>

**Balanse**

Svegeskogen 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>2 160 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 160 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-27 095</u>	<u>-58 010</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-27 095</u>	<u>-58 010</u>
Sum egenkapital		<u>2 132 905</u>	<u>1 990</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>7 243 055</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 243 055</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		<u>31 875</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 573</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 448</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>7 288 503</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 421 408</u>	<u>1 990</u>

Flekkefjord, 12.05.2023

Øyvind Bøckman Iversen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Svegeskogen 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 243 055	0
Sum	-7 243 055	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 408 000	0
Sum	9 408 000	0