



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 353 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENPORTEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170 614	1 145 394
Annen driftsinntekt		292 500	
Sum inntekter		1 463 114	1 145 394
Kostnader			
Lønnskostnad			-23 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 400	143 527
Annen driftskostnad		536 440	364 455
Sum kostnader		670 840	484 485
Driftsresultat		792 274	660 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt		335	69 235
Sum finansinntekter		335	69 321
Nedskrivning av finansielle eiendeler			749 942
Annen rentekostnad		20 228	19 859
Annen finanskostnad		3 982 710	
Sum finanskostnader		4 002 938	769 801
Netto finans		-4 002 603	-700 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 210 330	-39 572
Skattekostnad på resultat	1		23 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 210 330	-63 519
Årsresultat	2	-3 210 330	-63 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 210 330	-63 519
Totalresultat		-3 210 330	-63 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 210 330	-63 519
Sum overføringer og disponeringer		-3 210 330	-63 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 908 854	13 631 379
Sum varige driftsmidler		12 908 854	13 631 379
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 453 427	6 123 427
Sum finansielle anleggsmidler		6 453 427	6 123 427
Sum anleggsmidler		19 362 282	19 754 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 254 955	737 148
Sum fordringer		1 254 955	737 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 295	25 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 295	25 242
Sum omløpsmidler		1 272 250	762 390
SUM EIENDELER		20 634 532	20 517 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 379 440	1 169 111
Sum opptjent egenkapital		-4 379 440	-1 169 111
Sum egenkapital	2	-3 029 440	180 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 222 601	19 793 350
Sum annen langsiktig gjeld		23 222 601	19 793 350
Sum langsiktig gjeld		23 222 601	19 793 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 008	60 809
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		6 254	46 238
Annen kortsiktig gjeld		328 110	435 910
Sum kortsiktig gjeld		441 371	542 957
Sum gjeld		23 663 972	20 336 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 634 532	20 517 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734252

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 353 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENPORTEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 353 015
LØRENPORTEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170 614	1 145 394
Annen driftsinntekt		292 500	
Sum inntekter		1 463 114	1 145 394
Kostnader			
Lønnskostnad			-23 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 400	143 527
Annen driftskostnad		536 440	364 455
Sum kostnader		670 840	484 485
Driftsresultat		792 274	660 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt		335	69 235
Sum finansinntekter		335	69 321
Nedskrivning av finansielle eiendeler			749 942
Annen rentekostnad		20 228	19 859
Annen finanskostnad		3 982 710	
Sum finanskostnader		4 002 938	769 801
Netto finans		-4 002 603	-700 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-3 210 330	-39 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 210 330	-63 519
Årsresultat	2	-3 210 330	-63 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 210 330	-63 519
Totalresultat		-3 210 330	-63 519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 210 330	-63 519
Sum overføringer og disponeringer		-3 210 330	-63 519



Organisasjonsnr: 924 353 015
LØRENPORTEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

12 908 854

13 631 379

Sum varige driftsmidler

12 908 854

13 631 379

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6 453 427

6 123 427

Sum finansielle

anleggsmidler

6 453 427

6 123 427

Sum anleggsmidler

19 362 282

19 754 807

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 254 955

737 148

Sum fordringer

1 254 955

737 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 295

25 242

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 295

25 242

Sum omløpsmidler

1 272 250

762 390

SUM EIENDELER

20 634 532

20 517 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital

1 320 000

1 320 000

Sum innskutt egenkapital

1 350 000

1 350 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 379 440

1 169 111



Sum opptjent egenkapital		-4 379 440	-1 169 111
Sum egenkapital	2	-3 029 440	180 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		23 222 601	19 793 350
Sum annen langsiktig gjeld		23 222 601	19 793 350
Sum langsiktig gjeld		23 222 601	19 793 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 008	60 809
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		6 254	46 238
Annen kortsiktig gjeld		328 110	435 910
Sum kortsiktig gjeld		441 371	542 957
Sum gjeld		23 663 972	20 336 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 634 532	20 517 196



Organisasjonsnr: 924 353 015
LØRENPORTEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

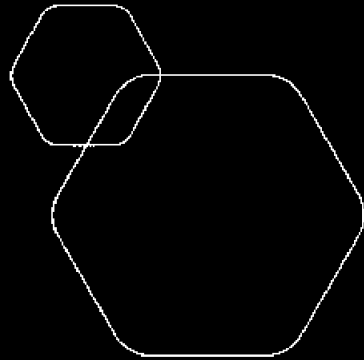
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

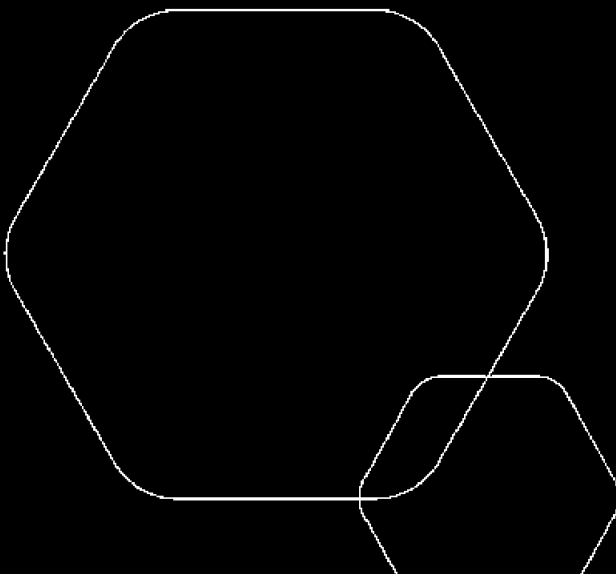
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lørenporten Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 353 015



RESULTATREGNSKAP

LØRENPORTEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 170 614	1 145 394
Annen driftsinntekt		292 500	0
Sum driftsinntekter		1 463 114	1 145 394
Lønnskostnad		0	-23 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		134 400	143 527
Annen driftskostnad		536 440	364 455
Sum driftskostnader		670 840	484 485
Driftsresultat		792 274	660 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	86
Annen finansinntekt		335	69 235
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	749 942
Annen rentekostnad		20 228	19 859
Annen finanskostnad		3 982 710	0
Resultat av finansposter		-4 002 603	-700 480
Resultat før skattekostnad		-3 210 330	-39 572
Skattekostnad på resultat	1	0	23 947
Årsresultat	2	-3 210 330	-63 519
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 210 330	63 519
Sum overføringer		-3 210 330	-63 519

LØRENPORTEN NÆRING AS

SIDE 2



BALANSE

LØRENPORTEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 908 854	13 631 379
Sum varige driftsmidler		12 908 854	13 631 379
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		6 453 427	6 123 427
Sum finansielle anleggsmidler		6 453 427	6 123 427
Sum anleggsmidler		19 362 282	19 754 807
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 254 955	737 148
Sum fordringer		1 254 955	737 148
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 295	25 242
Sum omløpsmidler		1 272 250	762 390
Sum eiendeler		20 634 532	20 517 196

LØRENPORTEN NÆRING AS

SIDE 3



BALANSE

LØRENPORTEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 320 000	1 320 000
Sum innskutt egenkapital		1 350 000	1 350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 379 440	-1 169 111
Sum opptjent egenkapital		-4 379 440	-1 169 111
Sum egenkapital	2	-3 029 440	180 889
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		23 222 601	19 793 350
Sum annen langsiktig gjeld		23 222 601	19 793 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 008	60 809
Skyldig offentlige avgifter		6 254	46 238
Annen kortsiktig gjeld		328 110	435 910
Sum kortsiktig gjeld		441 371	542 957
Sum gjeld		23 663 972	20 336 307
Sum egenkapital og gjeld		20 634 532	20 517 196

Styret i Lørenporten Næring AS

Finn Tore Strand
styreleder

LØRENPORTEN NÆRING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 947
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	23 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 210 330	-39 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149	0
Skattepliktig inntekt	-3 210 479	-39 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	146	-3	-149
Sum	146	-3	-149
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 720 691	-1 510 212	3 210 479
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 720 544	0	-4 720 544
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1 510 215	-1 510 215
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-332 247	-332 247

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	1 320 000	0	1 350 000
Årets resultat				-3 210 330	-3 210 330
Pr 31.12.2023	30 000	0	1 320 000	-3 210 330	-1 860 330

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØRENPORTEN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STORAKER EIENDOM AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Finn Tore Strand

a48787ae-e689-4cc6-adb7-532ab4af11ef - 2024-08-19 17:53:42 UTC +03:00
BankID - 8543ccf5-2d98-47e5-af36-f13059db2627 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5b5618f4-5fdc-416f-b021-8b4606577769>

 **visma sign**
www.vismasign.com