



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT PETTERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 76
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS-Sylwia Cholewicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 251 965	1 412 080
Sum inntekter		2 251 965	1 412 080
Kostnader			
Avskrivning	2	332 000	331 385
Annen driftskostnad	3	517 018	280 049
Sum kostnader		849 018	611 434
Driftsresultat		1 402 947	800 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		774	200 000
Sum finansinntekter		774	200 000
Annen finanskostnad		264 675	143 967
Sum finanskostnader		264 675	143 967
Netto finans		-263 901	56 033
Ordinært resultat før skattekostnad		1 139 046	856 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4	250 590	144 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 456	712 210
Årsresultat		888 456	712 210
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	710 000	736 000
Overføringer annen egenkapital	5	178 456	-23 790
Sum overføringer og disponeringer		888 456	712 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 786 000	8 118 000
Sum varige driftsmidler		7 786 000	8 118 000
Sum anleggsmidler		7 786 000	8 118 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			186 247
Sum fordringer			186 247
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	578 272	578 272
Sum investeringer		578 272	578 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		874 495	527 457
Sum omløpsmidler		1 452 767	1 291 976
SUM EIENDELER		9 238 767	9 409 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	890 695	712 239
Sum opptjent egenkapital		890 695	712 239
Sum egenkapital		1 110 695	932 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	184 884	201 915
Sum avsetninger for forpliktelser		184 884	201 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 184 884	7 201 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 724	238 580
Betalbar skatt	4	267 621	157 089
Skyldige offentlige avgifter		71 343	
Annen kortsiktig gjeld		596 500	880 153
Sum kortsiktig gjeld		943 188	1 275 822
Sum gjeld		8 128 072	8 477 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 238 767	9 409 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376420

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 266 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT PETERSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarlsøveien 76
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Data AS-Sylwia Cholewicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 266 411
KNUT PETERSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 251 965	1 412 080
Sum inntekter		2 251 965	1 412 080
Kostnader			
Avskrivning	2	332 000	331 385
Annen driftskostnad	3	517 018	280 049
Sum kostnader		849 018	611 434
Driftsresultat		1 402 947	800 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		774	200 000
Sum finansinntekter		774	200 000
Annen finanskostnad		264 675	143 967
Sum finanskostnader		264 675	143 967
Netto finans		-263 901	56 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 139 046	856 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4	250 590	144 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 456	712 210
Årsresultat		888 456	712 210
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	710 000	736 000
Overføringer annen egenkapital	5	178 456	-23 790
Sum overføringer og disponeringer		888 456	712 210



Organisasjonsnr: 994 266 411
KNUT PETERSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

7 786 000

8 118 000

Sum varige driftsmidler

7 786 000

8 118 000

Sum anleggsmidler

7 786 000

8 118 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

186 247

Sum fordringer

186 247

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

578 272

578 272

Sum investeringer

578 272

578 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

874 495

527 457

Sum omløpsmidler

1 452 767

1 291 976

SUM EIENDELER

9 238 767

9 409 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

220 000

220 000

Sum innskutt egenkapital

220 000

220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

890 695

712 239

Sum opptjent egenkapital

890 695

712 239

Sum egenkapital

1 110 695

932 239

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

184 884

201 915



Sum avsetninger for forpliktelser		184 884	201 915
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 184 884	7 201 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 724	238 580
Betalbar skatt	4	267 621	157 089
Skyldige offentlige avgifter		71 343	
Annen kortsiktig gjeld		596 500	880 153
Sum kortsiktig gjeld		943 188	1 275 822
Sum gjeld		8 128 072	8 477 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 238 767	9 409 976



Organisasjonsnr: 994 266 411
KNUT PETERSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2200.00	220000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grete Petterson	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i 2022 og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel når det er aktuelt.



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 323 357	11 323 357
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 323 357	11 323 357
Akk.avskrivning 31.12.2022	-3 537 357	-3 537 357
Balanseført pr. 31.12.2022	7 786 000	7 786 000
Årets avskrivninger	-332 000	-332 000
Årest skattemessige avskr.	-254 585	-254 585
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i 2022 og dermed ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	267 621	157 089
Endring utsatt skatt	-17 031	-12 620
Årets totale skattekostnad	<u>250 590</u>	<u>144 469</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 139 046	856 679
Endring i midlertidige forskjeller	77 415	57 363
Årets skattegrunnlag	<u>1 216 461</u>	<u>914 042</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	267 621	201 089
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>840 381</u>	<u>917 796</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>840 381</u>	<u>917 796</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	184 884	201 915



Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	220 000	712 239	932 239
Årsresultat	0	888 456	888 456
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-710 000	-710 000
Egenkapital 31.12.2022	220 000	890 695	1 110 695

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Norge	578 272	578 272	963 116

Aksjefondene er bokført til kostpris i samvar med reglende i regnskapslovens §§ 5-2 og 5-8.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 200	220 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grete Petterson	100	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Banklån	-7 000 000	-7 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Eiendom med tomt - pantsatt for kr 10 000 000	7 786 000	8 118 000

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har refinansiert sin langsiktig bankgjeld. Lånet på kr 7 000 000 løper avdragsfritt.

Selskapets aksjonær hadde til gode kr 581 490 ved årets slutt. Netto renter belaster regnskapet med kr 10 287.

Bedrifter har ingen bundne bankinnskudd ved årest utløp.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.



ÅRSRAPPORT 2022

FOR

KNUT PETTERSON EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 994 266 411 MVA

Vedlegg:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 1EBCK-SJUZL-UUSY3-K6MMW-WA8BU-M37CJ



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 251 965</u>	<u>1 412 080</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	332 000	331 385
Annen driftskostnad	3	<u>517 018</u>	<u>280 049</u>
Sum driftskostnader		<u>849 018</u>	<u>611 434</u>
Driftsresultat		<u>1 402 947</u>	<u>800 646</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		774	200 000
Annen finanskostnad		<u>264 675</u>	<u>143 967</u>
Netto finansposter		<u>-263 901</u>	<u>56 033</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 139 046</u>	<u>856 679</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>250 590</u>	<u>144 469</u>
Årsresultat		<u>888 456</u>	<u>712 210</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	710 000	736 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>178 456</u>	<u>-23 790</u>
Sum disponert		<u>888 456</u>	<u>712 210</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1EBCK-SJUZL-UUSY3-K6MMW-WA8BU-M37CJ



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>7 786 000</u>	<u>8 118 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 786 000</u>	<u>8 118 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 786 000</u>	<u>8 118 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>186 247</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>186 247</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	<u>578 272</u>	<u>578 272</u>
Sum investeringer		<u>578 272</u>	<u>578 272</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>874 495</u>	<u>527 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 452 767</u>	<u>1 291 976</u>
Sum eiendeler		<u>9 238 767</u>	<u>9 409 976</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 1EBCK-SJUZL-UUSY3-K6MMW-WABBU-M37CJ



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>890 695</u>	<u>712 239</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>890 695</u>	<u>712 239</u>
Sum egenkapital		<u>1 110 695</u>	<u>932 239</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>184 884</u>	<u>201 915</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>184 884</u>	<u>201 915</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 724	238 580
Betalbar skatt	4	267 621	157 089
Skyldige offentlige avgifter		71 343	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>596 500</u>	<u>880 153</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>943 188</u>	<u>1 275 822</u>
Sum gjeld		<u>8 128 072</u>	<u>8 477 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 238 767</u>	<u>9 409 976</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 8. mars 2023

Helen Jacobsen
styremedlem

Grete Petterson
styreleder

Knut Erik Petterson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1EBCK-SJUZL-UUSY3-K6MMW-WABBU-M37CJ



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 1.1.2018.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. I samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel når det er aktuelt.



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 323 357	11 323 357
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 323 357	11 323 357
Akk.avskrivning 31.12.2022	-3 537 357	-3 537 357
Balanseført pr. 31.12.2022	7 786 000	7 786 000
Årets avskrivninger	-332 000	-332 000
Årest skattemessige avskr.	-254 585	-254 585
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i 2022 og dermed ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	267 621	157 089
Endring utsatt skatt	-17 031	-12 620
Årets totale skattekostnad	250 590	144 469

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 139 046	856 679
Endring i midlertidige forskjeller	77 415	57 363
Årets skattegrunnlag	1 216 461	914 042
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	267 621	201 089

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	840 381	917 796
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	840 381	917 796

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	184 884	201 915
--	---------	---------



Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	220 000	712 239	932 239
Årsresultat	0	888 456	888 456
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-710 000	-710 000
Egenkapital 31.12.2022	220 000	890 695	1 110 695

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Norge	578 272	578 272	963 116

Aksjefondene er bokført til kostpris i samvar med reglende i regnskapslovens §§ 5-2 og 5-8.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 200	220 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grete Petterson	100	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Banklån	-7 000 000	-7 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Eiendom med tomt - pantsatt for kr 10 000 000	7 786 000	8 118 000

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Foretaket har refinansiert sin langsiktig bankgjeld. Lånet på kr 7 000 000 løper avdragsfritt.

Selskapets aksjonær hadde til gode kr 581 490 ved årets slutt. Netto renter belaster regnskapet med kr 10 287.

Bedrifter har ingen bundne bankinnskudd ved årest utløp.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Erik Petterson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3646186

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-16 12:30:33 UTC



Helen Jacobsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3013470

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-16 19:00:54 UTC



Grete Petterson

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3865016

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-21 09:36:54 UTC



Penneo Dokumentnr: 1EBCK-5JUJZL-UUSY3-K6MMW-WA8BU-M37CJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>