



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klostervegen 178
5455 HALSNØY KLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Anders Tommy Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 636	383
Sum kostnader		15 636	383
Driftsresultat	2	-15 636	-383
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 636	-383
Skattekostnad på resultat		-3 440	-2 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 196	2 302
Årsresultat		-12 196	2 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 196	2 302
Totalresultat		-12 196	2 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 302
Overført fra annen egenkapital		-12 196	
Sum overføringer og disponeringer		-12 196	2 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		27 839	12 203
Sum fordringer		27 839	12 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 162	17 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162	17 797
Sum omløpsmidler		30 001	30 000
SUM EIENDELER		30 001	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 894	-2 302
Sum innskutt egenkapital		39 894	27 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 894	2 302
Sum opptjent egenkapital		-9 894	2 302
Sum egenkapital	3	30 001	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 001	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529260

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klostervegen 178
5455 HALSNØY KLOSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Anders Tommy Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 929 867 149
SWEDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 636	383
Sum kostnader		15 636	383
Driftsresultat	2	-15 636	-383
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 636	-383
Skattekostnad på resultat		-3 440	-2 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 196	2 302
Årsresultat		-12 196	2 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 196	2 302
Totalresultat		-12 196	2 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 302
Overført fra annen egenkapital		-12 196	
Sum overføringer og disponeringer		-12 196	2 302



Organisasjonsnr: 929 867 149
SWEDE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		27 839	12 203
Sum fordringer		27 839	12 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 162	17 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162	17 797
Sum omløpsmidler		30 001	30 000
SUM EIENDELER		30 001	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 894	-2 302
Sum innskutt egenkapital		39 894	27 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 894	2 302
Sum opptjent egenkapital		-9 894	2 302
Sum egenkapital	3	30 001	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 001	30 000



Organisasjonsnr: 929 867 149
SWEDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Swede Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Swede Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 636	383
Sum driftskostnader		15 636	383
Driftsresultat	2	-15 636	-383
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-15 636	-383
Skattekostnad på resultat		-3 440	-2 685
Årsresultat		-12 196	2 302
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 302
Overført fra annen egenkapital		12 196	0
Sum overføringer		-12 196	2 302



Balanse

Swede Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		27 839	12 203
Sum fordringer		<u>27 839</u>	<u>12 203</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 162	17 797
Sum omløpsmidler		<u>30 001</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>30 001</u>	<u>30 000</u>



Balanse

Swede Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		9 894	-2 302
Sum innskutt egenkapital		<u>39 894</u>	<u>27 698</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 894	2 302
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 894</u>	<u>2 302</u>
Sum egenkapital	3	<u>30 001</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 001</u>	<u>30 000</u>

19.06.2024
Styret i Swede Eiendom AS

Bo Anders Tommy Persson
styreleder/daglig leder



Noter

Swede Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Swede Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Swede Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 440	-2 685
Skattekostnad ordinært resultat	-3 440	-2 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 636	-383
Permanente forskjeller	0	-11 820
Mottatt konsernbidrag	15 636	12 203
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 440	-2 685
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 440	2 685
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -12 196 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er svekket, med det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.