



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 534 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDVEST HUS AS
Forretningsadresse:	Borgundvegen 963 6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.12.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 660	228 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 660</b>	<b>228 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	284 035	51 959
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 000	4 000
Annen driftskostnad		448 131	178 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 166</b>	<b>234 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 506</b>	<b>-6 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		140 341	568 097
Annen finanskostnad			3 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 341</b>	<b>571 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 339</b>	<b>-571 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-589 845	-577 274



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-589 845	-577 274



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 040	9 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 040</b>	<b>9 040</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 040</b>	<b>9 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>3 716 673</b>	<b>3 667 971</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			118 364
Andre kortsiktige fordringer	4		754 122
<b>Sum fordringer</b>			<b>872 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 455	26 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 455</b>	<b>26 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 725 129</b>	<b>4 567 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 730 169</b>	<b>4 576 394</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 642 234	1 052 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 642 234</b>	<b>-1 052 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 527 234</b>	<b>-937 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 431 616	2 438 295
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 406 916	1 366 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>4 838 532</b>	<b>3 804 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 838 532</b>	<b>3 804 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 731	60 401
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	76 139	1 648 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 870</b>	<b>1 708 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 257 403</b>	<b>5 513 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 730 168</b>	<b>4 576 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 534 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDVEST HUS AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 963  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2024



Organisasjonsnr: 917 534 624  
NORDVEST HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 660	228 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 660</b>	<b>228 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	10	284 035	51 959
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 000	4 000
Annen driftskostnad		448 131	178 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 166</b>	<b>234 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 506</b>	<b>-6 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		140 341	568 097
Annen finanskostnad			3 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 341</b>	<b>571 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 339</b>	<b>-571 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-589 845	-577 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>



Organisasjonsnr: 917 534 624  
NORDVEST HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 040	9 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 040</b>	<b>9 040</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 040</b>	<b>9 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>10</b>	<b>3 716 673</b>	<b>3 667 971</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			118 364
Andre kortsiktige fordringer	4		754 122
<b>Sum fordringer</b>			<b>872 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 455	26 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 455</b>	<b>26 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 725 129</b>	<b>4 567 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 730 169</b>	<b>4 576 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		15 000	15 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 642 234	1 052 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 642 234</b>	<b>-1 052 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 527 234</b>	<b>-937 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 431 616	2 438 295
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 406 916	1 366 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 838 532</b>	<b>3 804 962</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 838 532</b>	<b>3 804 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 731	60 401
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	76 139	1 648 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 870</b>	<b>1 708 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 257 403</b>	<b>5 513 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 730 168</b>	<b>4 576 394</b>



Organisasjonsnr: 917 534 624  
NORDVEST HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nordvest Hus AS Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Nordvest Hus AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 589 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjon, struktur og innhold i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Jeg vil presisere at hele aksjekapitalen er tapt og viser til note 8 fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et tap på kr. 589 845 i regnskapsåret 2023, og at selskapet har pådratt seg et samlet udekket tap på kr. 1 642 234 Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8 indikerer at det fore ligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

*Ålesund, den 01. august 2024*

Per Chr. Koppang/sign.

Statsautorisert revisor

Lerstad Revisjon/org.nr.962 605 079





# Årsregnskap 2023

## Nordvest Hus AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

[www.viewgroup.no](http://www.viewgroup.no)

**VIE V.**  
GROUP



Nordvest Hus AS

**Resultatregnskap**

Nordvest Hus AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		286 660	228 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 660</b>	<b>228 155</b>
Varekostnad	10	284 035	51 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 000	4 000
Annen driftskostnad		448 131	178 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 166</b>	<b>234 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 506</b>	<b>-6 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		140 341	568 097
Annen finanskostnad		0	3 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 339</b>	<b>-571 151</b>
Resultat før skattekostnad		-589 845	-577 274
<b>Resultat</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		589 845	577 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>-589 845</b>	<b>-577 274</b>



### Balanse

Nordvest Hus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 040	9 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 040</b>	<b>9 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 040</b>	<b>9 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	10	3 716 673	3 667 971
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	118 364
Andre kortsiktige fordringer	4	0	754 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>872 486</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 455	26 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 725 129</b>	<b>4 567 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 730 169</b>	<b>4 576 394</b>



### Balanse

Nordvest Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 642 234	-1 052 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 642 234</b>	<b>-1 052 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 527 234</b>	<b>-937 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 431 616	2 438 295
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 406 916	1 366 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 838 532</b>	<b>3 804 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		342 731	60 401
Annen kortsiktig gjeld	8	76 139	1 648 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 870</b>	<b>1 708 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 257 403</b>	<b>5 513 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 730 168</b>	<b>4 576 394</b>

Ålesund, 31.07.2024

Styret i Nordvest Hus AS

Sindre Standal

styreleder/daglig leder



## Nordvest Hus AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter reglene for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode de er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader

Nordvest Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 440	20 440
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>20 440</b>	<b>20 440</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 400	15 400
= Bokført verdi 31.12.23	<b>5 040</b>	<b>5 040</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 000	4 000
Økonomisk levetid	5 år	



## Nordvest Hus AS

### Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

#### Lån til nærstående selskap

	2023	2022
Lån til Standal Bygg AS	0	39 560
Lån til Olsvika Utvikling AS	0	676 918
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>716 478</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 431 616	2 438 295
<b>Sum</b>	<b>2 431 616</b>	<b>2 438 295</b>

#### Annen langsiktig gjeld

2023 2022

Lånet fra J. H. Holtet Holdig AS er gjort opp i januar 2024.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-589 845	-577 274
Permanente forskjeller	289 907	2 324
Endring i midlertidige forskjeller	-39 284	34 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-339 222</b>	<b>-540 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NORDVEST HUS AS

SIDE 6



## Nordvest Hus AS

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORDVEST HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Standal Bygg AS	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Standal	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Eier tilfører selskapet penger for å dekke selskapets løpende forpliktelser. I 2024 vil det bli gjort en konvertering av gjeld til aksjekapital for å forbedre egenkapitalen i selskapet. Samt at deler av selskapets gjeld også vil bli gjort opp i 2024.

Prosjektene i selskapet har hatt redusert drift i 2022 og 2023, men det forventes at driften vil ta seg opp i 2024.

I 2022 og 2023 har kostnadene knyttet til prosjektene vært på et lavt nivå.

På bakgrunn av dette er årsregnskapet fastsatt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 9 Lån fra daglig eier

	<b>2023</b>
Lån fra daglig eier	2 297 718

Daglig eier har gitt selskapet et rentefritt lån. Lånet nedbetales med årlige avdrag på kr 100 000. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

### Note 10 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	3 716 673	3 667 971
<b>Sum varelager</b>	<b>3 716 673</b>	<b>3 667 971</b>

NORDVEST HUS AS

SIDE 7



Nordvest Hus AS

---

Av samlet varelagerverdi for Nordvest Hus AS pr. 31.12.2023 er vurdert til anskaffelseskost.

Varelageret fordeler seg på 5 prosjekter:

- Gnr 37 Bnr - Kr 2 166 517
- Helleborg - Kr 9 409
- Henning - Kr 55 342
- Kirkegata - Kr 122 037
- Lerstad Enebolig - Kr 1 363 369