



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 659 828
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Jonasvegen 48
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 300	869 004
Sum inntekter		912 300	869 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 185	31 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 200	168 444
Annen driftskostnad	4, 5	522 050	490 737
Sum kostnader		723 435	690 896
Driftsresultat		188 865	178 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 172	1 391
Annen finansinntekt		7 388	6 897
Sum finansinntekter		9 560	8 288
Annen rentekostnad		66 310	59 005
Sum finanskostnader		66 310	59 005
Netto finans		-56 750	-50 717
Resultat før skattekostnad		132 115	127 391
Årsresultat		132 115	127 391
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		132 115	127 391
Sum overføringer og disponeringer		132 115	127 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 004 499	2 173 999
Maskiner og anlegg		36 800	0
Sum varige driftsmidler		2 041 299	2 173 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 041 299	2 173 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 664	102 490
Sum fordringer		205 664	102 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	617 621	560 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 621	560 790
Sum omløpsmidler		823 285	663 280
SUM EIENDELER		2 864 585	2 837 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		225 982	225 982
Sum innskutt egenkapital		345 982	345 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 303 978	1 171 863
Sum opptjent egenkapital		1 303 978	1 171 863
Sum egenkapital		1 649 960	1 517 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 054 156	1 232 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 156	1 232 955
Sum langsiktig gjeld		1 054 156	1 232 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 049	82 056
Annen kortsiktig gjeld		49 420	4 424
Sum kortsiktig gjeld		160 469	86 480
Sum gjeld		1 214 625	1 319 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 585	2 837 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350647

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 659 828
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Jonasvegen 48
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Urke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 300	869 004
Sum inntekter		912 300	869 004
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 185	31 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 200	168 444
Annen driftskostnad	4, 5	522 050	490 737
Sum kostnader		723 435	690 896
Driftsresultat		188 865	178 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 172	1 391
Annen finansinntekt		7 388	6 897
Sum finansinntekter		9 560	8 288
Annen rentekostnad		66 310	59 005
Sum finanskostnader		66 310	59 005
Netto finans		-56 750	-50 717
Resultat før skattekostnad		132 115	127 391
Årsresultat		132 115	127 391
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		132 115	127 391
Sum overføringer og disponeringer		132 115	127 391



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 004 499	2 173 999
Maskiner og anlegg		36 800	0
Sum varige driftsmidler		2 041 299	2 173 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 041 299	2 173 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 664	102 490
Sum fordringer		205 664	102 490
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	617 621	560 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 621	560 790
Sum omløpsmidler		823 285	663 280
SUM EIENDELER		2 864 585	2 837 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		225 982	225 982
Sum innskutt egenkapital		345 982	345 982



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 303 978	1 171 863
Sum opptjent egenkapital		1 303 978	1 171 863
Sum egenkapital		1 649 960	1 517 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 054 156	1 232 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 156	1 232 955
Sum langsiktig gjeld		1 054 156	1 232 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 049	82 056
Annen kortsiktig gjeld		49 420	4 424
Sum kortsiktig gjeld		160 469	86 480
Sum gjeld		1 214 625	1 319 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 585	2 837 280



Organisasjonsnr: 975 659 828
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og basert på fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24240.00	31715.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1945.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26185.00	31715.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER

975659828

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
975 659 828

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		912 300	869 004
Sum driftsinntekter		912 300	869 004
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 185	31 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 200	168 444
Annen driftskostnad	4, 5	522 050	490 737
Sum driftskostnader		723 435	690 896
Driftsresultat		188 865	178 108
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 172	1 391
Annen finansinntekt		7 388	6 897
Sum finansinntekter		9 560	8 288
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 310	59 005
Sum finanskostnader		66 310	59 005
Netto finans		-56 750	-50 717
Årsresultat		132 115	127 391
Overføringer			
Annen egenkapital		132 115	127 391
Sum overføringer		132 115	127 391



STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
975 659 828

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 004 499	2 173 999
Maskiner og anlegg		36 800	0
Sum varige driftsmidler		2 041 299	2 173 999
Sum anleggsmidler		2 041 299	2 173 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 664	102 490
Sum fordringer		205 664	102 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	617 621	560 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 621	560 790
Sum omløpsmidler		823 285	663 280
SUM EIENDELER		2 864 585	2 837 280



STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
975 659 828

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		225 982	225 982
Sum innskutt egenkapital		345 982	345 982
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 303 978	1 171 863
Sum opptjent egenkapital		1 303 978	1 171 863
Sum egenkapital		1 649 960	1 517 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 054 156	1 232 955
Sum annen langsiktig gjeld		1 054 156	1 232 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 049	82 056
Annen kortsiktig gjeld		49 420	4 424
Sum kortsiktig gjeld		160 469	86 480
Sum gjeld		1 214 625	1 319 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 585	2 837 280

HARAMSØY, 04.03.2025

Jan Petter Urke
styrets leder

Johan Ole Fjørtoft
nestleder

Ola Einar Flem
styremedlem

Terje Martin Austnes
styremedlem

Kirsti Johanne Flem Verpeide
styremedlem



STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
975 659 828

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og basert på fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	24 240	31 715
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 945	0
Sum	26 185	31 715

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 190	5 470 482	5 520 672
Tilgang i året	42 500	0	42 500
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	92 690	5 470 482	5 563 172
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 190	-3 296 482	-3 346 672
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-55 890	-3 465 982	-3 521 872
Balanseført verdi pr 31.12	36 800	2 004 500	2 041 300
Årets av- og nedskrivninger	5 700	169 500	175 200
Økonomisk levetid	5	0 - 33,33	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 413	21 630
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 413	21 630

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STIFTELSEN HARAMSØY ALDERSBUSTADER
975 659 828

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	225 982	1 171 863	1 517 845
Årsresultat	0	0	132 115	132 115
Egenkapital 31.12.2024	120 000	225 982	1 303 978	1 649 960

Note 8 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 054 156	1 232 955
Sum gjeld	1 054 156	1 232 955
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 041 299	2 173 999
Sum balanseført verdi	2 041 299	2 173 999



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stiftelsen Haramsøy Aldersbustader

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Haramsøy Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 2025-03-12
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor