



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN 4 AS
Forretningsadresse: Engen 4
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Naglestad Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	721 200	758 307
Sum inntekter		721 200	758 307
Kostnader			
Avskrivning	2	90 477	90 477
Annen driftskostnad	3	81 444	79 038
Sum kostnader		171 921	169 515
Driftsresultat		549 279	588 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad	4	168 781	151 149
Sum finanskostnader		168 781	151 149
Netto finans		-168 694	-151 149
Ordinært resultat før skattekostnad		380 585	437 643
Skattekostnad	5	88 017	100 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 568	337 395
Årsresultat		292 568	337 395
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-292 568	-337 395
Sum overføringer og disponeringer		-292 568	-337 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,4	5 747 630	5 838 107
Sum varige driftsmidler		5 747 630	5 838 107
Sum anleggsmidler		5 747 630	5 838 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	346 189	346 189
Andre fordringer			4 403
Sum fordringer		346 189	350 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 849	228 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 849	228 717
Sum omløpsmidler		643 038	579 309
SUM EIENDELER		6 390 668	6 417 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 497 969	2 205 401
Sum opptjent egenkapital		2 497 969	2 205 401
Sum egenkapital		2 597 969	2 305 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 979	3 816 593
Øvrig langsiktig gjeld	4	65 241	172 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 220	3 989 122
Sum langsiktig gjeld		3 666 220	3 989 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 200
Betalbar skatt	5	88 017	100 248
Annen kortsiktig gjeld		38 462	21 445
Sum kortsiktig gjeld		126 479	122 893
Sum gjeld		3 792 699	4 112 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 390 668	6 417 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682204

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGEN 4 AS
Forretningsadresse: Engen 4
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Naglestad Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 465 264
ENGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	721 200	758 307
Sum inntekter		721 200	758 307
Kostnader			
Avskrivning	2	90 477	90 477
Annen driftskostnad	3	81 444	79 038
Sum kostnader		171 921	169 515
Driftsresultat		549 279	588 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad	4	168 781	151 149
Sum finanskostnader		168 781	151 149
Netto finans		-168 694	-151 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	88 017	100 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 568	337 395
Årsresultat		292 568	337 395
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-292 568	-337 395
Sum overføringer og disponeringer		-292 568	-337 395



Organisasjonsnr: 995 465 264
ENGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 2, 4	5 747 630	5 838 107
--------------------	---------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 747 630	5 838 107
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 747 630	5 838 107
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	1	346 189	346 189
--	---	---------	---------

Andre fordringer			4 403
------------------	--	--	-------

Sum fordringer		346 189	350 592
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

		296 849	228 717
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 849	228 717
--------------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		643 038	579 309
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 390 668	6 417 416
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	100 000	100 000
--	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	2 497 969	2 205 401
--	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 497 969	2 205 401
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		2 597 969	2 305 401
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 600 979	3 816 593
Øvrig langsiktig gjeld	4	65 241	172 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 220	3 989 122
Sum langsiktig gjeld		3 666 220	3 989 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 200
Betalbar skatt	5	88 017	100 248
Annen kortsiktig gjeld		38 462	21 445
Sum kortsiktig gjeld		126 479	122 893
Sum gjeld		3 792 699	4 112 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 390 668	6 417 416



Organisasjonsnr: 995 465 264
ENGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne Naglestad Sangolt	10000.00	100.00%	ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Selskapet har fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Engen 4 AS
Årsregnskap 2022



Engen 4 AS

Org. nr. 995465264

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	721 200	758 307
Sum driftsinntekter		721 200	758 307
Driftskostnader			
Avskrivning	2	90 477	90 477
Annen driftskostnad	3	81 444	79 038
Sum driftskostnader		171 921	169 515
DRIFTSRESULTAT		549 279	588 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	0
Sum finansinntekter		87	0
Annen rentekostnad	4	168 781	151 149
Sum finanskostnader		168 781	151 149
Netto finansposter		-168 694	-151 149
Resultat før skattekostnad		380 585	437 643
Skattekostnad	5	88 017	100 248
ÅRSRESULTAT		292 568	337 395
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-292 568	-337 395
Sum overføringer og disponeringer		-292 568	-337 395



Engen 4 AS

Org. nr: 995465264

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,4	5 747 630	5 838 107
Sum varige driftsmidler		5 747 630	5 838 107

Sum anleggsmidler

5 747 630 **5 838 107**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer	1	346 189	346 189
Andre fordringer		0	4 403
Sum fordringer		346 189	350 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

296 849 228 717

Sum omløpsmidler

643 038 **579 309**

SUM EIENDELER

6 390 668 **6 417 416**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 497 969	2 205 401
Sum opptjent egenkapital		2 497 969	2 205 401

Sum egenkapital

2 597 969 **2 305 401**

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner	4	3 600 979	3 816 593
Øvrig langsiktig gjeld	4	65 241	172 529
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 220	3 989 122

Sum langsiktig gjeld

3 666 220 **3 989 122**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	1 200
Betalbar skatt	5	88 017	100 248
Annen kortsiktig gjeld		38 462	21 445
Sum kortsiktig gjeld		126 479	122 893

Sum gjeld

3 792 699 **4 112 015**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 390 668 **6 417 416**

Bergen 19.06.2023

Anne Naglestad Sangolt
styreleder



Engen 4 As
Årsregnskap 2022
Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatteforpliktelse. Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk i Norge for små foretak.



Engen 4 As
Årsregnskap 2022
Noter

Note 2 - Varige driftsmidler

Tekst	Bygg og anlegg	Tomt Engen 4	Sum	
Anskaffelseskost 01.01	4 523 831	2 400 000	6 923 831	
+ Tilgang	0	0	0	
- Avgang	0	0	0	
= Anskaffelseskost 31.12	0	4 523 831	2 400 000	6 923 831
- Akkumulerte avskrivninger	1 085 724		1 085 724	
- Årets avskrivninger	90 477		90 477	
= Bokført verdi pr. 31.12	0	3 347 630	2 400 000	5 747 630
Årets ordinære avskrivninger	0	90 477	90 477	
Forventet økonomisk levetid (år)		50 år		
Det er benyttet lineære avskrivninger		2 %		

Note 3 - Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning.

Selskapet har valgt bort revisortjenester.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 3.600.979,-
Gjelden er sikret i selskapets bygg og tomt som per 31.12 er oppført til kr. 5.747.630,-

Selskapet har en gjeld til aksjonærer og nærstående på kr. 65.241,-
Gjelden renteberegnes etter gjeldende skjermingsrente.



Engen 4 As
Årsregnskap 2022
Noter

Note 5- Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	88 017	100 248
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	88 017	100 248

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	380 585	437 643
Permanente forskjeller	12	0
Grunnlag for årets skattekostnad	380 597	437 643
Endring midlertidige resultatforskjeller	19 479	18 030
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	400 076	455 673
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	400 076	455 673

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-131 297	-111 818
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-131 297	-111 818
Utsatt skatt, 22%	-28 885	-24 600
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	28 885	20 600
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Note 6- Antall aksjer, aksjeeiere og egenkapital

Selskapets aksjonær er	Antall	Andel	Engasjement
Anne Naglestad Sangolt	10 000	100 %	Styreleder
	<u>10 000</u>		

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 10 000 aksjer. Alle pålydende kr 10.

	Aksje-	Annen	SUM
	kapital	Egenkapital	Egenkapital
Pr 01.01	100 000	2 205 401	2 305 401
Årets resultat		292 568	292 568
Pr 31.12	100 000	2 497 969	2 597 969