



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 402 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATVOLD HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 400	
Sum kostnader		26 400	
Driftsresultat			
		-26 400	
Netto finans			
Annen rentekostnad		10 667	
Sum finanskostnader		10 667	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-37 067	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 687	0
Årsresultat			
		-27 687	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-27 687	
Totalresultat			
		-27 687	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 687	
Sum overføringer og disponeringer	6	-27 687	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 380	
Sum immaterielle eiendeler		9 380	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 664 679	
Sum varige driftsmidler	4	1 664 679	
Sum anleggsmidler		1 674 059	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 071	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 071	
Sum omløpsmidler		8 071	0
SUM EIENDELER		1 682 130	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 687	
Sum opptjent egenkapital		-27 687	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	66 743	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 579 720	
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 720	
Sum langsiktig gjeld		1 579 720	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	35 667	
Sum kortsiktig gjeld		35 667	
Sum gjeld		1 615 387	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 130	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280808

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 402 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATVOLD HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 927 402 262
KNATVOLD HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 400	
Sum kostnader		26 400	
Driftsresultat		-26 400	
Annen rentekostnad		10 667	
Sum finanskostnader		10 667	
Netto finans		-10 667	
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 067	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 687	0
Årsresultat		-27 687	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 687	
Totalresultat		-27 687	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 687	
Sum overføringer og disponeringer	6	-27 687	



Sum langsiktig gjeld		1 579 720	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	35 667	
Sum kortsiktig gjeld		35 667	
Sum gjeld		1 615 387	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 682 130	0



Organisasjonsnr: 927 402 262
KNATVOLD HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Knatvold Hyttebygg AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 927 402 262



RESULTATREGNSKAP

KNATVOLD HYTTEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	26 400	0
Sum driftskostnader		26 400	0
Driftsresultat		-26 400	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10 667	0
Resultat av finansposter		-10 667	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 067	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 380	0
Ordinært resultat		-27 687	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-27 687	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		27 687	0
Sum overføringer	6	-27 687	0

KNATVOLD HYTTEBYGG AS

SIDE 2



BALANSE

KNATVOLD HYTTEBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 380	0
Sum immaterielle eiendeler		9 380	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 664 679	0
Sum varige driftsmidler	4	1 664 679	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 674 059	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 071	0
Sum omløpsmidler		8 071	0
Sum eiendeler		1 682 130	0

KNATVOLD HYTTEBYGG AS

SIDE 3



BALANSE

KNATVOLD HYTTEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-27 687	0
Sum opptjent egenkapital		-27 687	0
Sum egenkapital	6	66 743	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 579 720	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 720	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	35 667	0
Sum kortsiktig gjeld		35 667	0
Sum gjeld		1 615 387	0
Sum egenkapital og gjeld		1 682 130	0

Lier, 31.03.2022

Styret i Knatvold Hyttebygg AS

Leif Welhaven Løchen
styreleder

Fredrik Winnje Hovland
styremedlem

KNATVOLD HYTTEBYGG AS

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 021	2020
Betalbar skatt	-	-
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-9 380	-
Effekt av endring i skattesats	-	-
Sum skattekostnad	-9 380	-
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-37 067	-
Permanente forskjeller	-5 570	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-42 637	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-42 637	-
Sum	-42 637	-
Utsatt skatt / skattefordel	-9 380	-

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.21	-
Tilgang	1 664 679
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.21	1 664 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-
Balanseført verdi pr. 31.12.21	1 664 679
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivninger	-

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Welhaven JR Holding AS	40 000	40 %
Fredrik Winnje Hovland	20 000	20 %
Stian Nikolaisen	20 000	20 %
Morten Berglund	20 000	20 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	100 000	-5 570	-	94 430
Årets resultat	-	-	-27 687	-27 687
Egenkapital pr 31.12 2021	100 000	-5 570	-27 687	66 743

Note 7 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Gjeld til Welhaven Rør og Elektro AS	1 579 720	-
Gjeld til Welhaven Eiendom & Utvikling AS	25 000	-

Lån fra Welhaven Rør og Elektro AS renteberegnes med 2% p.a.
Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

KNATVOLD HYTTEBYGG AS

	2021	2020
Annen driftskostnad		
6720 Konsulenthonorarer	8 126	0
7770 Bankomkostninger	65	0
7790 Annen kostnad fr.dr.ber.	18 209	0
	26 400	0
Annen rentekostnad		
8150 Rentekostnader	10 667	0
	10 667	0
Skattekostnad på ordinært resultat		
8320 Endring utsatt skatt	-9 380	0
	-9 380	0
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-27 687	0
	-27 687	0

KNATVOLD HYTTEBYGG AS

SIDE 1



BALANSE - SPESIFIKASJON

KNATVOLD HYTTEBYGG AS

	2021	2020
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	9 380	0
	9 380	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1150 Tomt gnr. 330 bnr. 20, Asker	1 664 679	0
	1 664 679	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank	8 071	0
	8 071	0
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital / EK andre foretak	-100 000	0
	-100 000	0
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	5 570	0
	5 570	0
Udekket tap		
2080 Udekket tap	27 687	0
	27 687	0
Øvrig langsiktig gjeld		
1564 Welhaven Rør og Elektro AS	-1 579 720	0
	-1 579 720	0
Annen kortsiktig gjeld		
1560 Welh. Eiendom & Utvikling AS	-25 000	0
2950 Påløpne rentekostnader	-10 667	0
	-35 667	0

KNATVOLD HYTTEBYGG AS

SIDE 1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Leif Welhaven Løchen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Knattvold hyttebygg As

96094d76-35e0-4fa9-84db-eca5a593e685 - 2022-03-28 10:34:00 UTC +03:00

BankID - fb3f19ed-3981-4a2e-a770-f1ef803714f9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Fredrik Winnje Hovland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Knattvold Hyttebygg AS

0e7d6cc1-f4c7-4a9f-b9fb-20ea355aed98 - 2022-03-28 18:28:24 UTC +03:00

BankID - f9811420-a819-477d-9eee-ee2d627c4ff8 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b00ec4c8-f7d1-4f44-be40-0aad4ad43af5>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Knatvold Hyttebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Knatvold Hyttebygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 31.03.2022
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

f898d49a-3e0a-4382-abad-1baf07294df2 - 2022-03-31 16:28:46 UTC +03:00

BankID - 31066de7-3c17-4200-94c2-17b994801a21 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6eb52a43-e152-46b1-b3ef-dcaa18bec90f>

VISMA Sign
www.vismasign.com