



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 416 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 1 AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 821	521 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 821</b>	<b>521 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	88 174	79 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 174</b>	<b>79 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 647</b>	<b>441 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad		315 469	445 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 469</b>	<b>445 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 426</b>	<b>-445 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 780</b>	<b>-3 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 672	-752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 108</b>	<b>-2 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 108</b>	<b>-2 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 108</b>	<b>-2 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 108</b>	<b>-2 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-176 108	-2 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 108</b>	<b>-2 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	66 419	16 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 419</b>	<b>16 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 137 761	11 789 127
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 137 761</b>	<b>11 789 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		820 000	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 824 180</b>	<b>13 145 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		4 244	313 586
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 244</b>	<b>313 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 812	263 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>352 812</b>	<b>263 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		357 056	577 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 181 235</b>	<b>13 723 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 833	408 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 833</b>	<b>408 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 833</b>	<b>508 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 800 000	8 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 076 000	4 076 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 000</b>	<b>12 476 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 000</b>	<b>12 476 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		119 079	22 312
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		853 323	715 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 402</b>	<b>738 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 848 402</b>	<b>13 214 090</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 181 235</b>	<b>13 723 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 416 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTBRYGGA 1 AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 915 416 063  
SALTRYGGA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 821	521 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 821</b>	<b>521 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	88 174	79 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 174</b>	<b>79 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 647</b>	<b>441 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>382</b>
Annen rentekostnad		315 469	445 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 469</b>	<b>445 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 426</b>	<b>-445 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 780</b>	<b>-3 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 672	-752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-176 108</b>	<b>-2 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 108</b>	<b>-2 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-176 108</b>	<b>-2 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-176 108</b>	<b>-2 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-176 108	-2 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-176 108</b>	<b>-2 668</b>



Organisasjonsnr: 915 416 063  
SALTTRYGGA 1 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	66 419	16 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 419</b>	<b>16 747</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	8 137 761	11 789 127
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 137 761</b>	<b>11 789 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige			
fordringer		820 000	540 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 824 180</b>	<b>13 145 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		4 244	313 586
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 244</b>	<b>313 586</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		352 812	263 571
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>352 812</b>	<b>263 571</b>



Sum omløpsmidler		357 056	577 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 181 235</b>	<b>13 723 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 833	408 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 833</b>	<b>408 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 833</b>	<b>508 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 800 000	8 400 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 076 000	4 076 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 000</b>	<b>12 476 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 000</b>	<b>12 476 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		119 079	22 312
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		853 323	715 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 402</b>	<b>738 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 848 402</b>	<b>13 214 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 181 235</b>	<b>13 723 031</b>



Organisasjonsnr: 915 416 063  
SALTTRYGGA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Saltbrygga 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EHZ51-8C4CQ-M3Y8X-L748G-1GUF2-A41E6

Org.nr. : 915 416 063



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		177 821	521 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 821</b>	<b>521 598</b>
Annen driftskostnad	1	88 174	79 911
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 174</b>	<b>79 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 647</b>	<b>441 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	382
Annen rentekostnad		315 469	445 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-315 426</b>	<b>-445 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 780</b>	<b>-3 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-49 672	-752
<b>Årsresultat</b>		<b>-176 108</b>	<b>-2 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		176 108	2 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>-176 108</b>	<b>-2 668</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EHZ51-8C4CQ-M3Y8X-L748G-1GUF2-A41E6



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	66 419	16 747
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 419</b>	<b>16 747</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	8 137 761	11 789 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 137 761</b>	<b>11 789 127</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer		820 000	540 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 620 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 824 180</b>	<b>13 145 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 244	313 586
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 244</b>	<b>313 586</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 812	263 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>352 812</b>	<b>263 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 056</b>	<b>577 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 181 235</b>	<b>13 723 031</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EHZ51-8C4CQ-M3Y8X-L748G-1GUF2-A41E6



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		232 833	408 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 833</b>	<b>408 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>332 833</b>	<b>508 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 800 000	8 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 076 000	4 076 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 876 000</b>	<b>12 476 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		119 079	22 312
Annen kortsiktig gjeld		853 323	715 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 402</b>	<b>738 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 848 402</b>	<b>13 214 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 181 235</b>	<b>13 723 031</b>

Larvik, 25.03.2022  
Styret i Saltbrygga 1 AS

\_\_\_\_\_  
Thor Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Erik Nilsen  
Styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt. Salgsgevinst ved salg av anlegg under utførelse, er inntektsført etter transaksjonsprinsippet, det vil si når risiko er gått over til kjøper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 672	-752
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-49 672</b>	<b>-752</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-225 780	-3 420
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-225 780</b>	<b>-3 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-301 903	-76 123	225 780
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-301 904</b>	<b>-76 124</b>	<b>225 780</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-66 419</b>	<b>-16 747</b>	<b>49 672</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 789 127	<b>11 789 127</b>
Tilgang	116 578	<b>116 578</b>
Avgang	-3 767 944	<b>-3 767 944</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 137 761</b>	<b>8 137 761</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>8 137 761</b>	<b>8 137 761</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	0 år	

Saltbrygga 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: EHZ51-8C4CQ-M3Y8X-L748G-1GUF2-A41E6



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	8 400 000
<b>Sum</b>	<b>4 800 000</b>	<b>8 400 000</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 137 761	11 789 127
<b>Sum</b>	<b>8 137 761</b>	<b>11 789 127</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Tilknyttet selskap 2021
Fordringer	0
Langsiktig gjeld	-3 100 000
Kortsiktig gjeld	0

Langsiktig gjeld renteberegnes med 5%pr. år.

Penneo Dokumentnøkkel: EHZ51-8C4CQ-M3Y8X-L748G-1GUF2-A41E6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thor Johansen

Styreleder

På vegne av: Saltbrygga 1 AS

Serienummer: 9578-5997-4-265397

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-03-25 13:40:19 UTC



### Tom Erik Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Saltbrygga 1 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3103563

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-25 14:57:55 UTC



### Tom Erik Nilsen

Styremedlem

På vegne av: Saltbrygga 1 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3103563

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-25 14:57:55 UTC



Penneo DokumentInokkelt:EH251-8C4CQ-M3Y8X-L748G-1GUF2-A41E6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Saltbrygga 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltbrygga 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Olstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: YZID1-5FEXH-Z8UYB-YTZZV-E8MJ-1ZQQT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Olstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 21:52:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZID1-5FEXH-Z8UYB-YTZZV-EBMJ-1ZQQT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>