



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 324 896	4 312 224
Sum inntekter		4 324 896	4 312 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	294 920	273 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 150	6 150
Annen driftskostnad	2,5,6	1 457 928	1 466 311
Sum kostnader		1 758 997	1 746 330
Driftsresultat		2 565 899	2 565 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 502	1 278
Sum finansinntekter		1 502	1 278
Annen finanskostnad		864 487	841 165
Sum finanskostnader		864 487	841 165
Netto finans		-862 985	-839 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 913	1 726 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702 913	1 726 009
Årsresultat	7,8	1 702 914	1 726 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 702 914	-1 726 007
Sum overføringer og disponeringer		-1 702 914	-1 726 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	97 081 694	97 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 025	7 175
Sum varige driftsmidler		97 082 719	97 107 175
Sum anleggsmidler		97 082 719	97 107 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	192 881	264 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 526	563 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 526	563 035
Sum omløpsmidler	7	749 407	827 670
SUM EIENDELER		97 832 126	97 934 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		36 299 783	34 596 869
Sum egenkapital	8	36 305 183	34 602 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	31 823 395	33 389 054
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	29 460 000	29 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 283 395	62 849 054
Sum langsiktig gjeld		61 283 395	62 849 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 804	141 093
Skyldige offentlige avgifter		12 054	10 265
Annen kortsiktig gjeld	13	73 689	332 163
Sum kortsiktig gjeld	7	243 547	483 521
Sum gjeld		61 526 943	63 332 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 832 126	97 934 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423843

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 988 635 863
SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 324 896	4 312 224
Sum inntekter		4 324 896	4 312 224
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	294 920	273 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 150	6 150
Annen driftskostnad	2,5,6	1 457 928	1 466 311
Sum kostnader		1 758 997	1 746 330
Driftsresultat		2 565 899	2 565 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 502	1 278
Sum finansinntekter		1 502	1 278
Annen finanskostnad		864 487	841 165
Sum finanskostnader		864 487	841 165
Netto finans		-862 985	-839 887
Ordinært resultat før skattekostnad		1 702 913	1 726 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702 913	1 726 009
Årsresultat	7,8	1 702 914	1 726 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 702 914	-1 726 007
Sum overføringer og disponeringer		-1 702 914	-1 726 007



Organisasjonsnr: 988 635 863
SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	97 081 694	97 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 025	7 175
Sum varige driftsmidler		97 082 719	97 107 175

Sum anleggsmidler		97 082 719	97 107 175
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer	11	192 881	264 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 526	563 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 526	563 035

Sum omløpsmidler	7	749 407	827 670
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		97 832 126	97 934 845
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		36 299 783	34 596 869

Sum egenkapital	8	36 305 183	34 602 269
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	31 823 395	33 389 054



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	29 460 000	29 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 283 395	62 849 054
Sum langsiktig gjeld		61 283 395	62 849 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 804	141 093
Skyldige offentlige avgifter		12 054	10 265
Annen kortsiktig gjeld	13	73 689	332 163
Sum kortsiktig gjeld	7	243 547	483 521
Sum gjeld		61 526 943	63 332 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 832 126	97 934 845



Organisasjonsnr: 988 635 863
SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 58 SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 658 304	1 658 304	1 658 304	1 658 304
Inndekning av renter		862 213	841 641	811 966	900 377
Inndekning av ord. avdrag		1 369 059	1 378 947	1 414 822	1 398 392
Inndekning av IN avdrag	0	192 607	0	0	0
Innbetalt kabel TV		215 352	221 292	232 949	224 000
Leieinntekt parkering		3 600	3 600	3 600	3 600
Tilskudd		11 000	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	12 761	208 440	0	10 000
Sum inntekter		4 324 896	4 312 224	4 121 641	4 194 673
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	15 438	14 438	15 000	16 000
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Forretningsførerhonorar		108 538	106 035	112 800	108 600
Kontingent boligbyggelag		13 400	13 400	13 400	16 750
Vaktmestertjenester		9 500	0	0	10 000
Lønn	4	168 475	150 058	168 000	168 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	36 445	33 809	36 254	36 254
Vedlikehold/serviceavtaler	5	270 714	309 382	433 451	353 675
Kabel-tv		208 880	222 923	232 949	224 000
Forsikring		118 861	112 146	118 000	125 000
Kommunale avgifter		553 215	542 145	553 000	579 000
Strøm		117 923	109 808	89 749	135 000
Renhold, fellesareal		0	264	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 949	3 114	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 015	5 630	3 500	3 500
Telefon og porto		4 406	10 350	11 000	5 000
Drift maskiner		7 445	1 253	2 000	8 000
Andre driftsutgifter	6	18 644	15 423	9 600	16 100
Avskrivninger		6 150	6 150	6 150	1 025
Sum driftskostnader		1 758 997	1 746 330	1 894 854	1 895 904
Driftsresultat		2 565 899	2 565 893	2 226 787	2 298 768
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 502	1 278	0	0
Rentekostnad		864 487	841 165	811 966	900 377
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-862 985	-839 887	-811 966	-900 377
Årsresultat	7, 8	1 702 914	1 726 007	1 414 821	1 398 392
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-1 702 914	-1 726 007	1 414 821	1 398 392
Sum disponering av resultat		-1 702 914	-1 726 007	1 414 821	1 398 392

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



Balanserapport klient 58 SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	88 081 694	87 860 000
Andre fellesanlegg	9, 10	9 000 000	9 000 000
Andre driftsmidler	9	1 025	7 175
Prosjekter under utførelse		0	240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		97 082 719	97 107 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 705	109 073
Andre fordringer	11	186 176	155 562
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		551 147	558 564
Skattetrekkkonto, bundne midler		5 379	4 471
Sum omløpsmidler	7	749 407	827 670
SUM EIENDELER		97 832 126	97 934 845

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



Balanserapport klient 58 SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		34 596 869	34 596 869
Årets resultat		1 702 914	0
Sum egenkapital	8	36 305 183	34 602 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	24 800 944	26 002 713
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	7 022 451	7 386 341
Borettsinnskudd	10, 12	29 460 000	29 460 000
Sum langsiktig gjeld		61 283 395	62 849 054
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 286	62 660
Leverandørgjeld		157 804	141 093
Skyldig off. myndigheter		12 054	10 265
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		20 351	18 002
Påløpne renter		5 409	2 810
Annen kortsiktig gjeld	13	16 643	248 691
Sum kortsiktig gjeld	7	243 547	483 521
Sum gjeld		61 526 943	63 332 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 832 126	97 934 845

Sted: _____, dato: _____

Stein Erik Skogstad
Styreleder

Oddbjørg Andrea Hagen
Nestleder

Tina Øvland
Styremedlem

Allan Vissing Laursen
Styremedlem

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 12 761 er inntekt på ladestrøm til el-kjøretøy.



Noter 2022

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	15 438	14 438
Sum	15 438	14 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	148 800	142 455
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	20 351	19 181
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-1 352	-23 432
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	676	11 854
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	33 575	31 105
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	2 869	2 704
Sum	204 920	183 868

Borettslaget har 2 ansatte på deltid til vaktmesteroppgaver og renhold.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar er kr 8 677.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	125 098	28 312
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	6 451	28 704
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	15 018	3 567
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	48 648	161 418
6614 EGENANDEL SKADER	3 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	30 580	35 035
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	2 199	9 228
6630 BRØYTING	39 720	43 120
Sum	270 714	309 382

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 813	5 713
7440 KONTINGENT NBBL	3 564	3 564
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	5 015	5 146
7790 ANDRE KOSTNADER	4 252	1 000
Sum	18 644	15 423

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	344 148	231 781
Årets resultat	1 702 914	1 726 007
Tilbakeføring avskrivninger	6 150	6 150
Kjøp / salg anleggsmidler	18 306	-240 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 565 659	-1 379 789
B. Årets endringer i disponible midler	161 711	112 368
C. Disponible midler UB	505 860	344 148
Omløpsmidler	749 407	827 670
- Kortsiktig gjeld	243 547	483 521
Disponible midler 31.12	505 860	344 148

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	5 400	5 400
Annen egenkapital 01.01	34 596 869	32 870 863
Årets resultat	1 702 914	1 726 007
Sum egenkapital 31.12	36 305 183	34 602 269



Noter 2022

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Bygninger	Bygninger	Traktor	Innglassing	Snøfreser 3/4
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 570 000	29 840 000	32 450 000	18 200	9 000 000	30 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 570 000	29 840 000	32 450 000	18 200	9 000 000	30 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	18 200	0	29 725
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 570 000	29 840 000	32 450 000	0	9 000 000	1 025
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	6 150
Anskaffelsesår :	2007	2008	2009	2009	2016	2018
Antatt levetid i år :				5		5

Ladeanlegg El-biler

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	221 694
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	221 694
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	221 694
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	61 283 395	62 849 054
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	17 183 374	17 822 991
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	97 081 694	96 860 000

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer er periodisering av kostnader mot 2023.



Noter 2022

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken 58/Handelsbanker	
Formål:				Innglassing
Lånenummer:	1150060173	1150060172	1150060171	94807220815
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008	2007	2016
Rentesats:	2.583 %	2.583 %	2.583 %	4.15 %
Betingelser:	Renten på lånet er bundet frem til 30.09.2032, rente 2,583 %	Renten på lånet er bundet frem til 30.09.2032, rente 2,583%	Renten på lånet er bundet frem til 30.09.2032, rente 2,583%	Flytende rente 4,10% nominelt
Beregnet innfridd:	31.12.2039	31.12.2039	31.12.2037	25.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000	19 800 000	19 300 000	7 759 211
Lånesaldo 01.01:	8 666 838	10 038 124	7 297 751	7 386 341
Avdrag i perioden:	383 714	444 425	373 630	363 890
Lånesaldo 31.12:	8 283 124	9 593 699	6 924 121	7 022 451
Andelssaldo 01.01:	6 201 604	5 215 510	6 245 991	159 886
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	192 607
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	274 569	230 910	319 782	6 963
Andelssaldo 31.12:	5 927 035	4 984 600	5 926 209	345 530
Sum pantegjeld for lån:	14 210 159	14 578 299	12 850 330	7 367 981

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1150060171	5	832 275	4 161 375
	1	665 820	665 820
	4	466 074	1 864 296
	1	133 164	133 164
	1	99 464	99 464
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1150060172	5	920 347	4 601 735
	2	736 278	1 472 556
	4	515 394	2 061 576
	1	441 767	441 767
	1	404 953	404 953
	1	368 139	368 139
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1150060173	1	242 972	242 972
	3	920 347	2 761 041
	4	736 278	2 945 112
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94807220815	5	515 394	2 576 970
	4	208 315	833 260
	1	197 158	197 158
	1	190 843	190 843
	2	190 512	381 024
	2	189 420	378 840
	1	187 864	187 864
	5	187 378	936 890

SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG



Noter 2022

Pantegjeld

1	186 440	186 440
1	175 233	175 233
1	174 296	174 296
1	169 821	169 821
1	169 739	169 739
1	169 677	169 677
1	167 650	167 650
1	163 175	163 175
9	156 110	1 404 990
7	155 173	1 086 211
2	24 674	49 348

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Det er ikke etablert ordning med pantsikkerhet for IN-innbetalinger på lån til innglassing.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Noter 2022

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr 16 643 er skyldig til beboerne etter avregning IN lån som utbetales i 2023.



Resultat og balanse med noter for SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLSIDEN BOPARK BORETTSLAG

Styreleder	Stein Erik Skogstad (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Oddbjørg Andrea Hagen (sign.)	30.01.2023
Styremedlem	Tina Øvland (sign.)	30.01.2023
Styremedlem	Allan Vissing Laursen (sign.)	28.01.2023



Til generalforsamlingen i Solsiden Bopark Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden Bopark Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

58 Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-03-14 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.