



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 506 165
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stakkevollvegen 33B 9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 471 715	1 399 992
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		1 691 715	1 399 992
Kostnader			
Varekostnad		34 292	8 939
Lønnskostnad		1 163 836	1 090 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 724	
Annen driftskostnad		407 245	126 672
Sum kostnader		1 610 098	1 226 358
Driftsresultat		81 617	173 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 700 000	2 436 190
Annen renteinntekt		2 453	1 899
Sum finansinntekter		2 702 453	2 438 089
Annen rentekostnad		2 734 120	2 487 727
Sum finanskostnader		2 734 120	2 487 727
Netto finans		-31 667	-49 638
Resultat før skattekostnad		49 950	123 996
Skattekostnad på resultat	1	10 989	27 279
Årsresultat		38 961	96 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 961	96 717
Totalresultat		38 961	96 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 961	96 717



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		38 961	96 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 250 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		104 100	
Sum varige driftsmidler		7 354 100	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	87 981 582	87 981 582
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern		32 632 221	29 932 221
Sum finansielle anleggsmidler		120 613 804	117 913 804
Sum anleggsmidler		127 967 904	117 913 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 640
Konsernfordringer		6 898 965	8 775 802
Sum fordringer		6 898 965	8 779 442
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 330 152	6 958 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 330 152	6 958 109
Sum omløpsmidler		9 229 117	15 737 550
SUM EIENDELER		137 197 020	133 651 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		25 941 919	941 919
Sum innskutt egenkapital		25 941 919	941 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 217 003	67 178 042
Sum opptjent egenkapital		67 217 003	67 178 042
Sum egenkapital		93 158 922	68 119 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	3 749	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 749	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 184 000	39 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 184 000	39 340 000
Sum langsiktig gjeld		10 187 749	39 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			56 329
Betalbar skatt	1	7 240	27 279
Skyldig offentlige avgifter		147 024	195 842
Kortsiktig konserngjeld		33 547 991	25 803 688
Annen kortsiktig gjeld		148 094	108 255
Sum kortsiktig gjeld		33 850 349	26 191 393
Sum gjeld		44 038 098	65 531 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 197 020	133 651 354



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 001 955	14 298 708
Annen driftsinntekt	1	220 000	
Sum inntekter		15 221 955	14 298 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 163 836	1 090 747
Avskrivn driftsmidler og immat eiend	3	6 852 080	6 779 707
Annen driftskostnad	2	1 941 009	1 281 602
Sum kostnader		9 956 925	9 152 056
Driftsresultat		5 265 030	5 146 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445 554	926 803
Sum finansinntekter		1 445 554	926 803
Annen finanskostnad		3 115 828	2 871 680
Sum finanskostnader		3 115 828	2 871 680
Netto finans		-1 670 274	-1 944 877
Resultat før skattekostnad	4	3 594 755	3 201 774
Skattekostnad på ordinært resultat	4	984 904	897 333
Årsresultat		2 609 851	2 304 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 609 851	2 304 441
Totalresultat		2 609 851	2 304 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 609 851	2 304 442
Sum overføringer og disponeringer		2 609 851	2 304 442



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Goodwill	3	3 817 752	4 694 546
Sum immaterielle eiendeler		3 817 752	4 694 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 855 013	122 544 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 012 270	
Sum varige driftsmidler	3, 5	125 867 283	122 544 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		129 685 034	127 238 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			154 687
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer	8		154 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 330 152	6 958 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 330 152	6 958 109
Sum omløpsmidler		2 330 152	7 112 796



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		132 015 186	134 351 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	25 941 919	941 919
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		25 941 919	941 919
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 318 781	78 708 928
Sum opptjent egenkapital		81 318 781	78 708 928
Sum egenkapital		107 260 700	79 650 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 899 526	12 634 464
Sum avsetninger for forpliktelser		11 899 526	12 634 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 184 000	39 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 184 000	39 340 000
Sum langsiktig gjeld		22 083 526	51 974 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 258	230 876
Betalbar skatt	4	1 719 841	1 680 279
Skyldig offentlige avgifter		606 768	706 795
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		148 094	108 255
Sum kortsiktig gjeld		2 670 960	2 726 204
Sum gjeld		24 754 486	54 700 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 015 186	134 351 515



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392472

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 506 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 33B
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Hugo Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 927 506 165
KM EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 471 715	1 399 992
Annen driftsinntekt		220 000	
Sum inntekter		1 691 715	1 399 992
Kostnader			
Varekostnad		34 292	8 939
Lønnskostnad		1 163 836	1 090 747
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 724	
Annen driftskostnad		407 245	126 672
Sum kostnader		1 610 098	1 226 358
Driftsresultat		81 617	173 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 700 000	2 436 190
Annen renteinntekt		2 453	1 899
Sum finansinntekter		2 702 453	2 438 089
Annen rentekostnad		2 734 120	2 487 727
Sum finanskostnader		2 734 120	2 487 727
Netto finans		-31 667	-49 638
Resultat før skattekostnad		49 950	123 996
Skattekostnad på resultat	1	10 989	27 279
Årsresultat		38 961	96 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 961	96 717
Totalresultat		38 961	96 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 961	96 717
Sum overføringer og disponeringer		38 961	96 717



Organisasjonsnr: 927 506 165
KM EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	1				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				7 250 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				104 100	
Sum varige driftsmidler				7 354 100	
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				2 87 981 582	87 981 582
Investering i annet foretak i samme konsern				2	
Lån til foretak i samme konsern				32 632 221	29 932 221
Sum finansielle anleggsmidler				120 613 804	117 913 804
Sum anleggsmidler				127 967 904	117 913 804
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Andre kortsiktige fordringer					3 640
Konsernfordringer				6 898 965	8 775 802
Sum fordringer				6 898 965	8 779 442
Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				2	
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				2 330 152	6 958 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				2 330 152	6 958 109
Sum omløpsmidler				9 229 117	15 737 550
SUM EIENDELER				137 197 020	133 651 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	25 941 919	941 919
Sum innskutt egenkapital	25 941 919	941 919
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	67 217 003	67 178 042
Sum opptjent egenkapital	67 217 003	67 178 042
Sum egenkapital	93 158 922	68 119 961
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	3 749
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 749	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 184 000	39 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 184 000	39 340 000
Sum langsiktig gjeld	10 187 749	39 340 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		56 329
Betalbar skatt	1	27 279
Skyldig offentlige avgifter	147 024	195 842
Kortsiktig konserngjeld	33 547 991	25 803 688
Annen kortsiktig gjeld	148 094	108 255
Sum kortsiktig gjeld	33 850 349	26 191 393
Sum gjeld	44 038 098	65 531 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	137 197 020	133 651 354



Organisasjonsnr: 927 506 165
KM EIENDOM HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 001 955	14 298 708
Annen driftsinntekt	1	220 000	
Sum inntekter		15 221 955	14 298 708
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 163 836	1 090 747
Avskrivn driftsmidler og inmat eiend	3	6 852 080	6 779 707
Annen driftskostnad	2	1 941 009	1 281 602
Sum kostnader		9 956 925	9 152 056
Driftsresultat		5 265 030	5 146 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445 554	926 803
Sum finansinntekter		1 445 554	926 803
Annen finanskostnad		3 115 828	2 871 680
Sum finanskostnader		3 115 828	2 871 680
Netto finans		-1 670 274	-1 944 877
Resultat før skattekostnad	4	3 594 755	3 201 774
Skattekostnad på ordinært resultat	4	984 904	897 333
Årsresultat		2 609 851	2 304 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 609 851	2 304 441
Totalresultat		2 609 851	2 304 441
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 609 851	2 304 442
Sum overføringer og disponeringer		2 609 851	2 304 442



Organisasjonsnr: 927 506 165
KM EIENDOM HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Goodwill	3	3 817 752	4 694 546
Sum immaterielle eiendeler		3 817 752	4 694 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 855 013	122 544 174
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 012 270	
Sum varige driftsmidler	3, 5	125 867 283	122 544 174
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		129 685 034	127 238 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			154 687
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer	8		154 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 330 152	6 958 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 330 152	6 958 109
Sum omløpsmidler		2 330 152	7 112 796
SUM EIENDELER		132 015 186	134 351 515



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	25 941 919	941 919
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		25 941 919	941 919

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		81 318 781	78 708 928
Sum opptjent egenkapital		81 318 781	78 708 928

Sum egenkapital		107 260 700	79 650 847
------------------------	--	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	11 899 526	12 634 464
Sum avsetninger for forpliktelser		11 899 526	12 634 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 184 000	39 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 184 000	39 340 000

Sum langsiktig gjeld		22 083 526	51 974 464
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		196 258	230 876
Betalbar skatt	4	1 719 841	1 680 279
Skyldig offentlige avgifter		606 768	706 795
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		148 094	108 255
Sum kortsiktig gjeld		2 670 960	2 726 204

Sum gjeld		24 754 486	54 700 668
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 015 186	134 351 515
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 927 506 165
KM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 927 506 165
KM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



REVIÇOM

Til generalforsamlingen i KM Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KM Eiendom Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVICOM

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27.03.2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
statsautorisert revisor



REVICOM

Til generalforsamlingen i KM EIENDOM HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KM EIENDOM HOLDING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27.03.2025

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 469 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Konsernregnskap 2024 Km Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 506 165



Resultatregnskap

Km Eiendom Holding AS

Mor				Konsern	
2024	2023	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
1 471 715	1 399 992	Salgsinntekt		15 001 955	14 298 708
220 000	0	Annen driftsinntekt	1	220 000	0
1 691 715	1 399 992	Sum driftsinntekter		15 221 955	14 298 708
1 163 836	1 090 747	Lønnskostnad	2	1 163 836	1 090 747
4 724	0	Avskrivn driftsmidler og immat eiend	3	6 852 080	6 779 707
441 537	135 611	Annen driftskostnad	2	1 941 009	1 281 602
1 610 098	1 226 358	Sum driftskostnader		9 956 925	9 152 056
81 617	173 634	Driftsresultat		5 265 030	5 146 652
		Finansinntekter og finanskostnader			
2 702 453	2 438 089	Annen renteinntekt		1 445 554	926 803
2 734 120	2 487 727	Annen finanskostnad		3 115 828	2 871 680
-31 667	-49 638	Resultat av finansposter		-1 670 274	-1 944 877
49 950	123 996	Ordinært resultat før skattekostnad	4	3 594 755	3 201 774
10 989	27 279	Skattekostnad på ordinært resultat	4	984 904	897 333
38 961	96 717	Ordinært resultat		2 609 851	2 304 441
38 961	96 717	Årsresultat		2 609 851	2 304 441
		Overføringer			
38 961	96 717	Avsatt til annen egenkapital		2 609 851	2 304 442
38 961	96 717	Sum disponert		2 609 851	2 304 442



Balanse

Km Eiendom Holding AS

Mor				Konsern	
2024	2023	Eiendeler	Note	2024	2023
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Goodwill	3	3 817 752	4 694 546
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>3 817 752</u>	<u>4 694 546</u>
		Varige driftsmidler			
7 250 000	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	123 855 013	122 544 174
104 100	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 012 270	0
<u>7 354 100</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>125 867 283</u>	<u>122 544 174</u>
		Finansielle anleggsmidler			
87 981 582	87 981 582	Investeringer i datterselskap	5, 6	0	0
32 632 221	29 932 221	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
<u>120 613 804</u>	<u>117 913 804</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>127 967 904</u>	<u>117 913 804</u>	Sum anleggsmidler		<u>129 685 034</u>	<u>127 238 719</u>
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	3 640	Andre kortsiktige fordringer		0	154 687
6 898 965	8 775 802	Konsernfordringer	7	0	0
<u>6 898 965</u>	<u>8 779 442</u>	Sum fordringer	8	<u>0</u>	<u>154 687</u>
		Investeringer			
2 330 152	6 958 109	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 330 152	6 958 109
<u>9 229 117</u>	<u>15 737 550</u>	Sum omløpsmidler		<u>2 330 152</u>	<u>7 112 796</u>
<u>137 197 020</u>	<u>133 651 354</u>	Sum eiendeler		<u>132 015 186</u>	<u>134 351 515</u>



Balanse

Km Eiendom Holding AS

Mor				Konsern	
2024	2023	Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
		Innskutt egenkapital			
25 941 919	941 919	Aksjekapital	10	25 941 919	941 919
25 941 919	941 919	Sum innskutt egenkapital		25 941 919	941 919
		Opptjent egenkapital			
67 217 003	67 178 042	Annen egenkapital		81 318 781	78 708 928
67 217 003	67 178 042	Sum opptjent egenkapital		81 318 781	78 708 928
93 158 922	68 119 961	Sum egenkapital		107 260 700	79 650 847
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
3 749	0	Utsatt skatt	4	11 899 526	12 634 464
3 749	0	Sum avsetning for forpliktelser		11 899 526	12 634 464
		Annen langsiktig gjeld			
10 184 000	39 340 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 184 000	39 340 000
10 184 000	39 340 000	Sum annen langsiktig gjeld		10 184 000	39 340 000
		Kortsiktig gjeld			
0	56 329	Leverandørgjeld		196 258	230 876
7 240	27 279	Betalbar skatt	4	1 719 841	1 680 279
147 024	195 842	Skyldig offentlige avgifter		606 768	706 795
33 547 991	25 803 688	Konserngjeld	7	0	0
148 094	108 255	Annen kortsiktig gjeld		148 094	108 255
33 850 349	26 191 393	Sum kortsiktig gjeld		2 670 960	2 726 204
44 038 098	65 531 393	Sum gjeld		24 754 486	54 700 668
137 197 020	133 651 354	Sum egenkapital og gjeld		132 015 186	134 351 515

Tromsø, 27.03.2025

Styret i Km Eiendom Holding AS

Helge Alfon Kræmer
Styreleder

Trond Eilertsen
Styremedlem

Thomas Kræmer
Styremedlem

Jørgen Stamnes Eskeland
Styremedlem

Tore Bekken
Styremedlem

Kay-Hugo Hanssen
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Km Eiendom Holding AS

Mor		Konsern		
		NRS Indirekte metode		
2024	2023	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
49 950	123 996		3 594 755	3 201 774
27 279	6 218	4	1 680 279	1 483 773
4 724	0	3	6 852 080	6 779 707
0	0		0	515 805
-56 329	56 329		-34 618	189 733
-5 339	-31 277		94 499	-146 317
-34 273	142 830		8 826 437	9 056 929
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
7 358 824	0	3	9 298 394	503 880
-2 700 000	5 489 832		0	0
-10 058 824	5 489 832		-9 298 394	-503 880
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
29 156 000	9 260 000	5	29 156 000	9 260 000
-9 621 140	-2 920 388		0	0
25 000 000	0	10	25 000 000	0
5 465 140	-6 339 612		-4 156 000	-9 260 000
-4 627 957	-706 950		-4 627 957	-706 951
6 958 109	7 665 058		6 958 109	7 665 058
2 330 152	6 958 108		2 330 152	6 958 107



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Km Eiendom Holding AS og selskaper som KM Eiendom Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapets inntekter består av administrative tjenester i konsernet. Konsernets virksomhet består av utleie av næringsseiendom. Inntekt resultatføres med betingelsene i leiekontrakt. Kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent, ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Urealisert tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler



Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Immaterielle eiendeler

Goodwill balanseføres og avskrives over forventet levetid. Dersom det er indikasjoner på verdifall gjennomføres en beregning av gjenvinnbart beløp. Dersom gjenvinnbart beløp av goodwill er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 1 Segmentsinformasjon

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Administrative tjenester	1 471 715	1 399 992		
Leieinntekter	220 000		14 940 000	14 298 708
Andre inntekter			61 955	
SUM	1 691 715	1 399 992	15 001 955	14 298 708

All virksomhet er i Norge

Både morselskapets virksomhet og konsernets inntekter er med nærstående. Morselskapets virksomhet kommer fra administrative tjenester, mens konsernets inntekter kommer fra utleie.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	1 024 210	956 401	1 024 210	956 401
Arbeidsgiveravgift	90 765	87 067	90 765	87 067
Pensjonskostnader	48 862	47 280	48 862	47 280
Andre ytelser	0	0	0	0
SUM	1 163 836	1 090 747	1 163 836	1 090 747

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 1 ansatt.

Ytelser til ledende personer

	Mor		Konsern	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	997 310		997 836	
Annen godtgjørelse	0		0	

Selskapene som inngår i konsernregnskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Etablerte pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det foreligger ellers ingen avtaler om bonus, overskuddsdelinger eller lignende til fordel for daglig leder eller styrets leder i konsernet.

Det foreligger ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller styrets leder særskilt vederlag ved opphør eller endringer av ansettelsesforhold eller verv.

Revisor

Revisjonshonoraret for konsernet for 2024 er foreslått for generalforsamlingen med NOK 163

For morselskap er tilsvarende tall NOK 53 for revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Tomt og bygning	Inventar mv	SUM
Anskaffelseskost pr 1.1	8 731 693	166 739 236		175 470 929
Tilgang kjøpte driftsmidler		7 250 000	2 048 394	9 298 394
Avgang solgte driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 31.12	8 731 693	173 989 236	2 048 394	184 769 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 913 941	-50 134 223	-36 124	-55 084 288
Balanseført verdi pr 31.12	3 817 752	123 855 013	2 012 270	129 685 035
Årets avskrivninger	876 794	5 939 162	36 124	6 852 080
Årets nedskrivninger				
Økonomisk levetid	Inntil 10 år	Inntil 35 år	Inntil 10 pr	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 4 Skatt

(Alle tall i 1000)

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt	7	27	1 720	1 680
Endring utsatt skatt	4	0	-735	-783
Sum Skattekostnad	11	27	985	897
Beregning av årets skattegrunnlag				
Resultat før skattekostnad	50	124	6 284	5 891
Permanente forskjeller	0	0	5	0
Endring midlertidige forskjeller	-17	0	1528	1 747
Avgitt konsernbidrag	0	0		0
Mottatt konsernbidrag	0	0		0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0		0
Årets skattegrunnlag	33	124	7 817	7 638
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt	7	27	1 697	1 680
Sum betalbar skatt	7	27	1 697	1 680

	Mor			Konsern		
	2024	2023	Endring	2024	2023	Endring
Oversikt over midlertidige forskjeller						
Fordringer					0	
Varer					0	
Anleggsmidler	17	0		54 089	57 429	
Gevinst- og tapskonto					0	
Andre forskjeller		0			0	
Akk fremførbart underskudd		0			0	
SUM	17	0		54 089	57 429	
22 % utsatt skatt	7	0		11 900	12 634	

Note 5 Pantstillelser

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 184 000	-39 340 000	-10 184 000	-39 340 000
SUM	-10 184 000	-39 340 000	-10 184 000	-39 340 000

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

	Mor		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant				
Aksjer i datterselskap	23 181 668	23 181 668		
Varige driftsmidler				
Kundefordringer				
SUM	23 181 668	23 181 668		

KM Eiendom Holding AS er hovedlåntaker med datterselskaper som medlåntakere. Morselskapet har stilt sikkerhet i kundefordringer og aksjer i KM Eiendom Stavanger AS. Gjennom datterselskaper har konsernet i tillegg stilt deler av driftsmidlene som sikkerhet for lån.



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Eier- og Stemme andel	Forr kontor	Arsresultat	Bokført EK 31.12	Anskaffelses kost	Bokført Verdi
KM Eiendom Tromsø AS	100%	Tromsø	509 332	7 875 502	472 868	472 868
KM Eiendom Hammerfest AS	100%	Hammerfest	1 288 438	11 580 087	17 053 737	17 053 737
KM Eiendom Bergen AS	100%	Bergen	2 215 358	50 603 667	47 273 310	47 273 310
KM Eiendom Stavanger AS	100%	Stavanger	848 087	8 369 520	23 181 667	23 181 667
SUM					87 981 582	87 981 582

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Ansvarlig lån datterselskap	32 632 221	35 422 053
Fordring konsernkontoordning	6 898 965	8 988 874
	<hr/>	<hr/>
	39 531 186	44 410 927
Gjeld til selskap i samme konsern		
Gjeld konsernkontoordningen	33 547 991	23 096 372
	33 547 991	23 096 372

Konsernet har en konsernkontoordning og samtlige selskap er solidarisk ansvarlig overfor banken. Konsernkontoordningen innebærer at konsernets samlede midler presenteres i selskapsregnskapet, med tilhørende gjeld og fordring på datterselskaperens innskudd eller trekk i ordningen.

Note 8 Fordringer og gjeld

	Mor	Konsern		2024	2023
		2024	2023		
KM Eiendom Tromsø AS	5 196 366	4 737 486			0
KM Eiendom Hammerfest AS	4 949 706	4 545 984			0
KM Eiendom Bergen AS	6 642 923	5 962 479			0
KM Eiendom Stavanger AS	15 833 226	14 686 272			0
SUM	<hr/>	<hr/>		0	0

Konsernet har ingen langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 9 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør: 63 732

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskaperens kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Km Eiendom Holding AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	2594,19	25 941 919
Sum	10 000	2 594	25 941 919

Km Eiendom Holding AS har 2 aksjonærer pr 31.12.2024. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2024:

	ord aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kræmer AS	6600	6600	66%	66%
Asko Norge AS	3400	3400	34%	34%
Sum	10 000	10 000	100	100
Øvrige (eierandel < 1%)				
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100	100

Konsernregnskapet til KM Eiendom Holding AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet Kræmer AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til Kræmer AS.