



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	834 263 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE ØEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Ytrehornsvegen 58 6763 HORNINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	10.09.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-493</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-493</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-493</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-493	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-493</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		60 000	
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Investeringar i tilknytt selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>60 000</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 507	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>29 507</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>29 507</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>89 507</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 784	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		493	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-493</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 723</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 784	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 507</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 263 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE ØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ytrehornsvegen 58  
6763 HORNINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.09.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 834 263 882  
NYE ØEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	500	
<b>Sum kostnader</b>		<b>500</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-500</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-493</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-493</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-493</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-493</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-493	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-493</b>	



Organisasjonsnr: 834 263 882  
NYE ØEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i datterselskap		60 000	
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Investeringar i tilknytt selskap	3		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>60 000</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 507	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>29 507</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>29 507</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>89 507</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		-5 784	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		493	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-493</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>23 723</b>	<b>0</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 784	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 507</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 263 882  
NYE ØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Nye Øen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Øen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 677G7H-6ZMFFH-NSJH-C7PF8-JZ8F-9FSJW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-08 21:35:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6FTGH-SZMFF-NSUHH-CTPF8-JJZ8F-9FSJW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Nye Øen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 263 882



NYE ØEN INVEST AS			
Beløp i kroner	Note	2024	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	500	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500</b>	
<b>Driftsresultat</b>			<b>-500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7</b>	
Resultat før skattekostnad		-493	
Skattekostnad på resultat	2	0	
<b>Årsresultat</b>			<b>-493</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		493	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-493</b>	



## BALANSE

### NYE ØEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap		60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 507</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 507</b>



## BALANSE

### NYE ØEN INVEST AS

	Note	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-493</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 723</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 784
Annen kortsiktig gjeld		60 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 507</b>

Hornindal, 08.07.2025  
Styret i Nye Øen Invest AS

---

Frank Øen  
Styreleiar



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## ANDRE OPPLYSNINGER

Selskapet er stiftet i 10. september 2024 med ein aksjekapital på kr. 30.000. Selskapet sin adresse er: Ytrehornsvegen 58, 6763 HORNINDAL. Organisasjonsnr. 834263882. I og med at selskapet er nystiftet i 2024 er det ikkje utarbeidd samanlikningstal for 2023.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

2024

2023

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikkje ansatte og er derfor ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-493	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 277</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 277	0	6 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 277	0	-6 277
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Datterselskap

Nye Øen Invest AS eier 100% av aksjene i Nye Øen Kuldeteknikk AS, som gir Nye Øen Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Nye Øen Kuldeteknikk AS har forretningskontor i Hornindal, Volda kommune. Årsresultatet for perioden 10.09.-31.12.2024 var på kr. - 493. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 22 366.

Nye Øen Invest AS eier 100% av aksjene i Øen Eiendomsinvest AS, som gir Nye Øen Invest AS 100% av stemmene i selskapet. Øen Eiendomsinvest AS har forretningskontor i Hornindal, Volda kommune. Årsresultatet for perioden 10.09.-31.12.2024 var på kr. - 493. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 22 366.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYE ØEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Frank Øen	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Frank Øen	Styreleiar	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>