



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 525 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyrbakken 20
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hallem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 560 000	4 342 818
Sum inntekter		4 560 000	4 342 818
Kostnader			
Varekostnad			7 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 346 970	1 406 385
Annen driftskostnad		1 371 038	1 102 205
Sum kostnader		2 718 008	2 516 090
Driftsresultat		1 841 992	1 826 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 438	48 099
Sum finansinntekter		49 438	48 099
Annen rentekostnad		555 520	373 372
Sum finanskostnader		555 520	373 372
Netto finans		-506 082	-325 273
Ordinært resultat før skattekostnad		1 335 910	1 501 456
Skattekostnad på ordinært resultat	2	293 900	330 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 010	1 171 136
Årsresultat		1 042 010	1 171 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 042 010	1 171 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 042 010	1 171 136
Sum overføringer og disponeringer		1 042 010	1 171 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 062 412	21 437 777
Maskiner og anlegg	1,3	41 773	83 377
Sum varige driftsmidler		21 104 184	21 521 155
Sum anleggsmidler		21 104 184	21 521 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 975
Andre fordringer	4	69 682	73 120
Konsernfordringer			3 138 778
Sum fordringer		69 682	3 243 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 017 106	831 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 017 106	831 668
Sum omløpsmidler		4 086 787	4 075 541
SUM EIENDELER		25 190 971	25 596 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 603 025	2 561 015
Sum opptjent egenkapital		3 603 025	2 561 015
Sum egenkapital		8 603 025	7 561 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	185 997	246 243
Sum avsetninger for forpliktelser		185 997	246 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,8	15 777 744	17 111 088
Sum annen langsiktig gjeld		15 777 744	17 111 088
Sum langsiktig gjeld		15 963 741	17 357 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 479	87 016
Betalbar skatt	2	354 146	408 704
Skyldig offentlige avgifter		108 830	153 430
Annen kortsiktig gjeld		92 750	29 199
Sum kortsiktig gjeld		624 206	678 349
Sum gjeld		16 587 947	18 035 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 190 971	25 596 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724383

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 525 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyrbakken 20
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hallem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 994 525 239
GRÅMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 560 000	4 342 818
Sum inntekter		4 560 000	4 342 818
Kostnader			
Varekostnad			7 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 346 970	1 406 385
Annen driftskostnad		1 371 038	1 102 205
Sum kostnader		2 718 008	2 516 090
Driftsresultat		1 841 992	1 826 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 438	48 099
Sum finansinntekter		49 438	48 099
Annen rentekostnad		555 520	373 372
Sum finanskostnader		555 520	373 372
Netto finans		-506 082	-325 273
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	293 900	330 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 010	1 171 136
Årsresultat		1 042 010	1 171 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 042 010	1 171 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 042 010	1 171 136
Sum overføringer og disponeringer		1 042 010	1 171 136



Organisasjonsnr: 994 525 239
GRÅMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 062 412	21 437 777
Maskiner og anlegg	1,3	41 773	83 377
Sum varige driftsmidler		21 104 184	21 521 155

Sum anleggsmidler		21 104 184	21 521 155
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 975
Andre fordringer	4	69 682	73 120
Konsernfordringer			3 138 778
Sum fordringer		69 682	3 243 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 017 106	831 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 017 106	831 668

Sum omløpsmidler		4 086 787	4 075 541
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 190 971	25 596 695
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 603 025	2 561 015
Sum opptjent egenkapital		3 603 025	2 561 015

Sum egenkapital		8 603 025	7 561 015
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	185 997	246 243
Sum avsetninger for forpliktelser		185 997	246 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,8	15 777 744	17 111 088
Sum annen langsiktig gjeld		15 777 744	17 111 088
Sum langsiktig gjeld		15 963 741	17 357 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 479	87 016
Betalbar skatt	2	354 146	408 704
Skyldig offentlige avgifter		108 830	153 430
Annen kortsiktig gjeld		92 750	29 199
Sum kortsiktig gjeld		624 206	678 349
Sum gjeld		16 587 947	18 035 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 190 971	25 596 695



Organisasjonsnr: 994 525 239
GRÅMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gråmyra Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråmyra Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo document key: N46PN-TEBAU-3CE4E-J1528-QQSH6-68VQ5



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. august 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo document key: N46PN-TEBAU-3CE4E-J1528-QQSH6-68VQ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-08-25 14:21:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N46PN-TEBAU-3CE4E-J15Z8-QQSH6-6BYQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gråmyra Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gråmyra Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 531 924	243 420	396 804	37 172 147
+ Tilgang	930 000	0	0	930 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	37 461 924	243 420	396 804	38 102 147
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 094 146	160 043	396 804	15 650 992
+ Ordinære avskrivninger	1 305 365	41 604	0	1 346 969
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 399 511	201 647	396 804	16 997 961
Balanseført verdi pr 31/12	21 062 413	41 773	0	21 104 186
Prosentstatts for ord.avskr	3-20	20-20	10-33	

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 335 910
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	273 845
= Inntekt	1 609 754

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	354 146
= Sum betalbar skatt	354 146
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-60 246
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	293 900
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	354 146
= Betalbar skatt i balansen	354 146

Note 3 - Pantstillelser og garantier



Gråmyra Eiendom AS

Noter 2022

Gjeld som er sikret ved pant	15 777 744
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 062 412
Maskiner og anlegg	41 773
Kundefordringer	0
Sum	21 104 185

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Einar Hallem & Sønn AS	989 709 755	5 000	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	0	2 561 015	7 561 015
+Fra årets resultat			1 042 010	1 042 010
Pr 31.12.	5 000 000	0	3 603 025	8 603 025

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	845 444	1 119 289
= Grunnlag utsatt skatt	845 444	1 119 289
Utsatt skatt	185 997	246 243

Note 8 - Langsiktig gjeld



Gråmyra Eiendom AS

Noter 2022

I henhold til gjeldende betalingsplaner på langsiktig gjeld forfaller kr 9 100 000 til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.



Gråmyra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 560 000	4 342 818
Sum driftsinntekter		4 560 000	4 342 818
Driftskostnader			
Varekostnad		0	7 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 346 970	1 406 385
Annen driftskostnad		1 371 038	1 102 205
Sum driftskostnader		2 718 008	2 516 090
DRIFTSRESULTAT		1 841 992	1 826 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 438	48 099
Sum finansinntekter		49 438	48 099
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		555 520	373 372
Sum finanskostnader		555 520	373 372
NETTO FINANSPOSTER		(506 082)	(325 273)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 335 910	1 501 456
Skattekostnad på ordinært resultat	2	293 900	330 320
ORDINÆRT RESULTAT		1 042 010	1 171 136
ÅRSRESULTAT		1 042 010	1 171 136
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 042 010	1 171 136
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 042 010	1 171 136



Gråmyra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 062 412	21 437 777
Maskiner og anlegg	1,3	41 773	83 377
Sum varige driftsmidler		21 104 184	21 521 155
SUM ANLEGGSMIDLER		21 104 184	21 521 155
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 975
Fordringer på konsernselskap		0	3 138 778
Andre fordringer	4	69 682	73 120
Sum fordringer		69 682	3 243 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 017 106	831 668
SUM OMLØPSMIDLER		4 086 787	4 075 541
SUM EIENDELER		25 190 971	25 596 695



Gråmyra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 603 025	2 561 015
Sum opptjent egenkapital		3 603 025	2 561 015
SUM EGENKAPITAL		8 603 025	7 561 015
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	185 997	246 243
Sum avsetning for forpliktelser		185 997	246 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,8	15 777 744	17 111 088
Sum annen langsiktig gjeld		15 777 744	17 111 088
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 963 741	17 357 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 479	87 016
Betalbar skatt	2	354 146	408 704
Skyldig offentlige avgifter		108 830	153 430
Annen kortsiktig gjeld		92 750	29 199
SUM KORTSIKTIG GJELD		624 206	678 349
SUM GJELD		16 587 947	18 035 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 190 971	25 596 695

Levanger den 30.6.23

Bjørn Hallem
Styreleder/Daglig leder

Stein Gunnar Hallem
Styremedlem



Årsregnskap 2022
for
Gråmyra Eiendom AS

Foretaksnr. 994525239