



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 830 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREMMERHOLÅSEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 050 779	1 813 254
Sum inntekter		3 050 779	1 813 254
Kostnader			
Lønnskostnad		98 046	77 008
Annen driftskostnad		1 365 621	1 138 403
Sum kostnader		1 463 666	1 215 411
Driftsresultat		1 587 113	597 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 042	996
Sum finansinntekter		10 042	996
Annen finanskostnad		710 703	427 559
Sum finanskostnader		710 703	427 559
Netto finans		-700 661	-426 563
Ordinært resultat før skattekostnad		886 452	171 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		886 452	171 279
Årsresultat		886 452	171 279
Totalresultat		886 452	171 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		886 452	171 279
Sum overføringer og disponeringer		886 452	171 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		61 480 000	61 480 000
Sum varige driftsmidler		61 480 000	61 480 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 168	
Sum finansielle anleggsmidler		30 168	0
Sum anleggsmidler		61 510 168	61 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		80 217	78 513
Sum fordringer		80 217	78 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 242	1 566 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 242	1 566 372
Sum omløpsmidler		1 732 459	1 644 885
SUM EIENDELER		63 242 627	63 124 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 127 050	2 240 598
Sum opptjent egenkapital		3 127 050	2 240 598
Sum egenkapital		3 267 050	2 380 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 750 000	23 625 001
Øvrig langsiktig gjeld		37 010 018	36 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 760 018	60 605 001
Sum langsiktig gjeld		59 760 018	60 605 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		86 085	40 130
Leverandørgjeld		77 477	977
Skyldige offentlige avgifter		8 267	6 076
Annen kortsiktig gjeld		43 730	92 102
Sum kortsiktig gjeld		215 559	139 285
Sum gjeld		59 975 577	60 744 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 242 627	63 124 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367876

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 830 745
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREMMERHOLÅSEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 998 830 745
FREMMEHOLÅSEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 050 779	1 813 254
Sum inntekter		3 050 779	1 813 254
Kostnader			
Lønnskostnad		98 046	77 008
Annen driftskostnad		1 365 621	1 138 403
Sum kostnader		1 463 666	1 215 411
Driftsresultat		1 587 113	597 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 042	996
Sum finansinntekter		10 042	996
Annen finanskostnad		710 703	427 559
Sum finanskostnader		710 703	427 559
Netto finans		-700 661	-426 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		886 452	171 279
Årsresultat		886 452	171 279
Totalresultat		886 452	171 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		886 452	171 279
Sum overføringer og disponeringer		886 452	171 279



Organisasjonsnr: 998 830 745
FREMMEHOLÅSEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		61 480 000	61 480 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		30 168	0
Sum anleggsmidler		61 510 168	61 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		80 217	78 513
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 652 242	1 566 372
Sum omløpsmidler		1 732 459	1 644 885
SUM EIENDELER		63 242 627	63 124 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 127 050	2 240 598
Sum opptjent egenkapital	3 127 050	2 240 598
Sum egenkapital	3 267 050	2 380 598
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 750 000	23 625 001
Øvrig langsiktig gjeld	37 010 018	36 980 000
Sum annen langsiktig gjeld	59 760 018	60 605 001
Sum langsiktig gjeld	59 760 018	60 605 001
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	86 085	40 130
Leverandørgjeld	77 477	977
Skyldige offentlige avgifter	8 267	6 076
Annen kortsiktig gjeld	43 730	92 102
Sum kortsiktig gjeld	215 559	139 285
Sum gjeld	59 975 577	60 744 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 242 627	63 124 885



Organisasjonsnr: 998 830 745
FREMMEHOLÅSEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Fremmerholåsen 2 Borettslag

20. april 2023

Selskapsnummer: 6550





Velkommen til årsmøte i Fremmerholåsen 2 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. april 2023 kl. 19:00, Thon Hotel Baronen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte
5. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Fremmerholåsen 2 Borettslag



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6550 Årsrapport til styrerommet.no 22.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 55 000,-.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 55 000,-.

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Maria Verlo Jacobsen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Odd Einar Rødseth
- Tor-Helge Aanes

Valg av 1 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Leif Erik Furmyr



Sak 5

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Øystein Ludvigsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Maria Verlo Jacobsen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Øystein Ludvigsen	Inste Holen 45 B
Styremedlem	Maria Verlo Jacobsen	Inste Holen 37 A
Styremedlem	Ronnie Mansfield	Inste Holen 43 B
Varamedlem	Tor-Helge Aanes	Inste Holen 41 B
Varamedlem	Odd Einar Rødseth	Inste Holen 47 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Øystein Ludvigsen Inste Holen 45 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Fremmerholåsen 2 Borettslag

Borettslaget består av 28 andelsleiligheter.

Fremmerholåsen 2 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998830745, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

32 491

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Fremmerholåsen 2 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Øystein Ludvigsen

Styremedlemmer: Maria Verlo Jacobsen, Sverre Fløtre fram til 13.08.2022
Ronnie Mansfield fra 14.08.2022

Varamedlemmer: Odd Einar Rødseth
Tor Helge Aanes

Det har vært avviklet 5 styremøter i perioden.

Dugnader: Vi har gjennomført en dugnad i 2022, der vi tok for oss beplantning og generell rydding av fellesområdene. Meget bra dugnadsdeltakelse.

Vedlikehold: Vi har malt nord- og østfasadene på hus 1,2,3,6 og 7 på dugnad. Dette utløste en høyere kostnad på stillaser enn vi hadde planlagt, da det er mange hjørner og huker på nordfasaden. Veldig bra deltakelse på denne aktiviteten også, noe som gjorde at vi kom i mål på en grei måte.

Vi har gjennomført sjekk og rengjøring av overvannssluker inntil husene og rens av kanaler i ventilasjonsanleggene.

Utvendig vedlikehold på bygningene er tilfredsstillende i borettslaget, med unntak av hus 4 og 5.

Vi har fortsatt brukt mye tid på pågående sak mot utbygger som går på dårlig tetting rundt vinduer og dører. Vi har hatt kostnader til utbedring av vanninntrenging i 3 leiligheter, vi har gjort en del arbeid med avdekking og dokumentasjon av feil i utførelse, der vi har brukt takstkyndig ingeniør Trond Ose til å utarbeide en rapport om tilstanden. Innholdet Oses rapport, som går på dårlig utførelse og manglende kompetanse i utførelse, er blitt bekreftet av Norconsult som har hatt to befaringer i oppdrag for utbygger. Tiden går og vi venter på hvordan utbygger vil forholde seg til vår reklamasjon. Vi håper vi kan inngå et forlik der vi får godtatt at alle vinduer og dører som vi ikke har utbedret blir kontrollert og utbedret der det er behov for det. I tillegg krever vi at alle kostnader vi har hatt i saken blir dekket, det gjelder juridisk bistand, byggmester og takstmann. Får vi ikke dette, vil vi ta saken til retten.

Planer for neste periode:

Kontroll og service på brannslukkere der dette mangler

Beplantningsplan, søke om miljømidler fra OBOS for gjennomføring

Male vegger på carporter

Få på plass felles forståelse for avfallshåndtering

Gjennomføre maling av hus 4 og 5



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økt rente på lån.

Driftskostnadene er noe høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak vedlikehold tiltak.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økt rente på lån.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 83 000,- til ordinære drifts og vedlikehold kostnader.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter for 2023 er budsjettert med en indeksregulering på 6,5 %.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fremmerholåsen 2 Borettslag.

Lån

Fremmerholåsen 2 Borettslag har lån i Sparebanken Møre. Lånet er et annuitetslån med flytende rente og er avdragsfritt fram til 2023. Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 30 år. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er justert opp med 5 % fra 01.07.23. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 7,69 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fremmerholåsen 2 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fremmerholåsen 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 6. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



FREMMERHOLÅSEN 2 BORETTSLAG ORG.NR. 998 830 745, KUNDENR. 6550

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 505 599	1 334 320	1 505 599	1 516 900
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	886 452	171 279	34 195	857 145
Fradrag for avdrag på langs. lån 16	0	0	0	-461 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 15	-875 001	0	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-150	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	11 301	171 279	34 195	396 145
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 516 900	1 505 600	1 539 794	1 913 045

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 732 459	1 644 885
Kortsiktig gjeld	-215 559	-139 285
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 516 900	1 505 600



FREMMERHOLÅSEN 2 BORETTSLAG ORG.NR. 998 830 745, KUNDENR. 6550

RESULTATREGNSKAP

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:				
Kapitalkostnader	710 703	427 559	413 424	1 401 750
Innkrevde felleskostnader	2 1 465 075	1 385 695	1 371 576	1 592 250
SUM DRIFTSINNTEKTER	2 175 778	1 813 254	1 785 000	2 994 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Personalkostnader	3 -43 046	-22 008	-7 755	-7 755
Styrehonorar	4 -55 000	-55 000	-55 000	-55 000
Revisjonshonorar	5 -7 280	-6 731	-7 000	-8 000
Forretningsførerhonorar	-95 848	-93 198	-95 000	-98 000
Konsulenthonorar	6 -61 790	-4 463	0	-4 000
Kontingenter	-5 600	-5 600	-5 600	-5 600
Drift og vedlikehold	7 -362 649	-173 359	-150 000	-83 000
Forsikringer	-69 528	-64 955	-67 500	-78 000
Kommunale avgifter	8 -308 785	-271 619	-315 700	-328 000
Energi/fyring	9 -202 379	-232 411	-247 000	-247 000
TV-anlegg/bredbånd	-169 620	-164 581	-175 000	-178 000
Andre driftskostnader	10 -82 142	-121 486	-95 250	-103 500
SUM DRIFTSKOSTNADER	-1 463 666	-1 215 411	-1 220 805	-1 195 855
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	712 112	597 842	564 195	1 798 145
Innbetalt andel fellesgjeld	875 001	0	0	0
DRIFTSRESULTAT	1 587 113	597 842	564 195	1 798 145
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	11 10 042	996	2 500	2 500
Finanskostnader	12 -710 703	-427 559	-532 500	-943 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER	-700 661	-426 563	-530 000	-941 000
ÅRSRESULTAT	886 452	171 279	34 195	857 145
Overføringer:				
Til annen egenkapital	886 452	171 279		



FREMMERHOLÅSEN 2 BORETTSLAG ORG.NR. 998 830 745, KUNDENR. 6550

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	59 380 000	59 380 000
Tomt	13	2 100 000	2 100 000
Miljøbankkonto, øremerket		30 168	0
SUM ANLEGGSMIDLER		61 510 168	61 480 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		43 025	43 034
Andre kortsiktige fordringer	14	37 192	35 478
Driftskonto OBOS-banken		236 162	660 899
Skattetrekkkonto OBOS-banken		5 386	4 315
Sparekonto OBOS-banken		1 001 664	493 780
Innestående i andre banker		409 030	407 378
SUM OMLØPSMIDLER		1 732 459	1 644 885
SUM EIENDELER		63 242 627	63 124 885

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 28 * 5000		140 000	140 000
Annen egenkapital	15	3 127 050	2 240 598
SUM EGENKAPITAL		3 267 050	2 380 598

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	22 750 000	23 625 001
Borettsinnskudd	17	36 980 000	36 980 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	30 018	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 760 018	60 605 001

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		77 477	977
Skyldige offentlige avgifter	19	8 267	6 076
Påløpte renter		86 085	40 130
Annen kortsiktig gjeld	20	43 730	92 102
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 559	139 285

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 242 627	63 124 885
Pantstillelse	21	61 655 000	61 655 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 06.03.2023
Styret i Fremmerholåsen 2 Borettslag

Øystein Ludvigsen /s/

Maria Verlo Jacobsen /s/

Ronnie Mansfield /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	1 092 000
Fjernvarme	235 200
TV og fiber	179 424
Energiavregning	-41 549
Kapitalkostnader på IN-lån	609 282
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	101 421
Overført til kapitalkostnader	-710 703
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 465 075

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-18 875
Annen lønn, ikke feriepengar	-9 875
Påløpte feriepengar	-2 181
Arbeidsgiveravgift	-12 114
SUM PERSONALKOSTNADER	-43 046

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 55 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 280.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 640
Andre konsulenthonorar, Ose AS	-59 150
SUM KONSULENTHONORAR	-61 790

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-206 476
Drift/vedlikehold VVS	-79 238
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-48 475
Egenandel forsikring	-27 865
Kostnader dugnader	-596
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-362 649

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-75 320
Vann- og avløpsavgift	-151 934
Feieavgift	-575
Renovasjonsavgift	-80 956
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-308 785

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-8 728
Fjernvarme	-193 651
SUM ENERGI / FYRING	-202 379

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-8 470
Snørydding	-33 525
Gressklipping	-33 750
Andre fremmede tjenester	-357
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 055
Andre kontorkostnader	-35
Bank- og kortgebyr	-2 437
Velferdskostnader	-513
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-82 142

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	356
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 034
Renter bank	1 652
SUM FINANSINTEKTER	10 042

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-710 703
SUM FINANSKOSTNADER	-710 703

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2012	59 380 000
SUM BYGNINGER	59 380 000

Tomten ble kjøpt i 2012 for kr 2 100 000.

Gnr.32/bnr.491

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	37 192
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	37 192

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 377 050
Egenkapital fra IN tidligere år	874 999
Egenkapital fra IN 2022	875 001
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	3 127 050

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente og er avdragsfritt fram til 2023.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2013	-24 500 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0
Nedbetalt tidligere, IN	874 999
Nedbetalt i år	875 001

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN - 22 750 000

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	Sparebanken Møre	Første avdrag er 01/06-2023
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/05-2023	
1, 2, 3, 4, 5, 6		2 350
7, 9, 10, 11, 12, 13		2 350
14, 15, 16, 17, 18, 19		2 350
20, 21, 23, 24, 25, 26		2 350
27, 28		2 350

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2012	-36 980 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-36 980 000

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-30 018
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-30 018

**NOTE: 19****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-5 386
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 881
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-8 267

NOTE: 20**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 181
For mye betalt à konto for fjernvarme, refunderes	-41 549
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-43 730

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	36 980 000
Pantelån	22 750 000
Beregnete IN-forpliktelser	1 750 000
TOTALT	61 480 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	59 380 000
Tomt	2 100 000
TOTALT	61 480 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6606624. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.06 og 31.12** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2022 Utvendig vedlikehold

Maling av bygninger



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 20.04.23

Selskapsnummer: 6550 **Selskapsnavn:** Fremmerholåsen 2 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.