



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		577 683	412 963
Sum inntekter		577 683	412 963
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 013	10 013
Annen driftskostnad	1	81 828	269 635
Sum kostnader		91 841	279 648
Driftsresultat		485 842	133 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 889	2 901
Annen renteinntekt		432	
Annen finansinntekt	3	48 057	
Sum finansinntekter		63 378	2 901
Annen rentekostnad			215
Sum finanskostnader			215
Netto finans		63 378	2 686
Ordinært resultat før skattekostnad		549 220	136 001
Skattekostnad	4	120 653	59 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 567	76 560
Årsresultat		428 567	76 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 567	76 560
Totalresultat		428 567	76 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		340 774	212 471
Avsatt til annen egenkapital		87 793	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-135 911
Sum overføringer og disponeringer		428 567	76 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 433	78 446
Sum varige driftsmidler		68 433	78 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	435 968	201 500
Sum finansielle anleggsmidler		435 968	201 500
Sum anleggsmidler		504 400	279 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 452	42 193
Sum fordringer		15 452	42 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 464	6 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 464	6 703
Sum omløpsmidler		90 916	48 897
SUM EIENDELER		595 316	328 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 775	7 982
Sum opptjent egenkapital		95 775	7 982
Sum egenkapital		125 775	37 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	6 303
Betalbar skatt	4	24 537	
Kortsiktig konserngjeld	2	436 890	272 399
Annen kortsiktig gjeld		927	12 158
Sum kortsiktig gjeld		469 541	290 860
Sum gjeld		469 541	290 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 316	328 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620189

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 320 645
ØSTERØYVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		577 683	412 963
Sum inntekter		577 683	412 963
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 013	10 013
Annen driftskostnad	1	81 828	269 635
Sum kostnader		91 841	279 648
Driftsresultat		485 842	133 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 889	2 901
Annen renteinntekt		432	
Annen finansinntekt	3	48 057	
Sum finansinntekter		63 378	2 901
Annen rentekostnad			215
Sum finanskostnader			215
Netto finans		63 378	2 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	120 653	136 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 567	76 560
Årsresultat		428 567	76 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		428 567	76 560
Totalresultat		428 567	76 560
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		340 774	212 471
Avsatt til annen egenkapital		87 793	
Overført fra annen egenkapital			-135 911
Sum overføringer og disponeringer		428 567	76 560





Organisasjonsnr: 926 320 645
ØSTERØYVEIEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

68 433

78 446

Sum varige driftsmidler

68 433

78 446

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

435 968

201 500

Sum finansielle

anleggsmidler

435 968

201 500

Sum anleggsmidler

504 400

279 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 452

42 193

Sum fordringer

15 452

42 193

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

75 464

6 703

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 464

6 703

Sum omløpsmidler

90 916

48 897

SUM EIENDELER

595 316

328 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

95 775

7 982

Sum opptjent egenkapital

95 775

7 982



Sum egenkapital		125 775	37 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	6 303
Betalbar skatt	4	24 537	
Kortsiktig konserngjeld	2	436 890	272 399
Annen kortsiktig gjeld		927	12 158
Sum kortsiktig gjeld		469 541	290 860
Sum gjeld		469 541	290 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 316	328 842



Organisasjonsnr: 926 320 645
ØSTERØYVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Østerøyveien 42 AS

Penneo Dokumentnøkkel: HH0E3-LUH0Z-YQHDV-B307-XUHU0-0NGPA

Organisasjonsnr: 926 320 645



Resultatregnskap

Østerøyveien 42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		577 683	412 963
Sum driftsinntekter		577 683	412 963
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 013	10 013
Annen driftskostnad	1	81 828	269 635
Sum driftskostnader		91 841	279 648
Driftsresultat		485 842	133 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 889	2 901
Annen renteinntekt		432	0
Annen finansinntekt	3	48 057	0
Annen rentekostnad		0	215
Resultat av finansposter		63 378	2 686
Resultat før skattekostnad		549 220	136 001
Skattekostnad	4	120 653	59 441
Resultat		428 567	76 560
Årsresultat		428 567	76 560
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		340 774	212 471
Avsatt til annen egenkapital		87 793	0
Overført fra annen egenkapital		0	135 911
Sum overføringer		428 567	76 560

Penneo Dokumentnøkkel: HH0E3-LUH0Z-YQH0V-B307-XUHU0-6NGPA



Balanse Østerøyveien 42 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	68 433	78 446
Sum varige driftsmidler		68 433	78 446
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	435 968	201 500
Sum finansielle anleggsmidler		435 968	201 500
Sum anleggsmidler		504 400	279 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 452	42 193
Sum fordringer		15 452	42 193
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 464	6 703
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		75 464	6 703
Sum omløpsmidler		90 916	48 897
Sum eiendeler		595 316	328 842

Penneo Dokumentnøkkel: HH0E3-LUH0Z-YQH0V-B3017-XUHU0-6NGPA



Balanse
Østerøyveien 42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		95 775	7 982
Sum opptjent egenkapital		95 775	7 982
Sum egenkapital		125 775	37 982
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 188	6 303
Betalbar skatt	4	24 537	0
Kortsiktig konserngjeld	2	436 890	272 399
Annen kortsiktig gjeld		927	12 158
Sum kortsiktig gjeld		469 541	290 860
Sum gjeld		469 541	290 860
Sum egenkapital og gjeld		595 316	328 842

Skien, 30.06.2024
Styret i Østerøyveien 42 AS

Audun Lia
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: HH0E3-LUH0Z-YQH0V-B3017-XUHU0-6NGPA



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig fordring Liabygg Eiendom AS	Mørselskap	435 968	201 500
Sum fordringer		435 968	201 500
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Konsernbidrag Liabygg Eiendom AS	Mørselskap	-436 890	-272 399
Sum gjeld		-436 890	-272 399

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 3 Pantstillelser

Østerøyveien 42 AS har per 31.12 stillet sikkerhet med kr 10 000 000 i selskapets eiendom for lån morselskap Liabygg Eiendom AS har til kredittinstitusjon.

Det beregnes årlig garantiprovisjon i forbindelse med sikkerhetsstillelsen.

Penneo Dokumentnøkkel: HH0E3-LUH0Z-YQHDV-B3017-XUHU0-6NGPA



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 653	59 928
Endring i utsatt skattefordel	0	-487
Skattekostnad ordinært resultat	120 653	59 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	549 220	136 001
Permanente forskjeller	-432	93
Endring i midlertidige forskjeller	-366	136 304
Avgitt konsernbidrag	-436 890	-272 399
Skattepliktig inntekt	111 533	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 653	59 928
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 116	-59 928
Sum betalbar skatt i balansen	24 537	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-133 723	-134 089	-366
Sum	-133 723	-134 089	-366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 723	134 089	366
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: HH0E3-LUH0Z-YQHDV-B307-XUHU0-6NGPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lia, Audun

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1211408

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-06 13:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HH0E3-LUH0Z-YQH0V-B307-XUHU0-6NGPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>