



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 201 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAIDI HOTEL AS  
Forretningsadresse: Gjestebakken 10  
9620 KVALSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		96 000	14 172 040
Annen driftsinntekt		963 460	191 272
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 059 460</strong>	<strong>14 363 311</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		-960	1 800 348
Lønnskostnad	1, 2	160 824	4 312 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	742 339	615 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	286 170
Annen driftskostnad		1 552 053	6 561 351
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 454 256</strong>	<strong>13 576 105</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>-1 394 796</strong>	<strong>787 206</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		490	0
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>490</strong>	<strong>0</strong>
Annen rentekostnad		1 106 648	875 799
Annen finanskostnad		13	0
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>1 106 660</strong>	<strong>875 799</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 106 170</strong>	<strong>-875 799</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-2 500 966</strong>	<strong>-88 593</strong>
Skattekostnad		-5 552 111	0
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>3 051 145</strong>	<strong>-88 593</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overføring annen innskutt egenkapital		19 684 754	0
Konsernbidrag		19 684 754	0
Udekket tap		3 051 145	-88 593
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>3 051 145</strong>	<strong>-88 593</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 125 543	14 788 853
Maskiner og anlegg	3	142 609	813 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	658 804	6 394
Sum varige driftsmidler		19 926 956	15 608 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	687 314
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	712 314
Sum anleggsmidler		19 951 956	16 321 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		484 361	153 972
Andre kortsiktige fordringer	4	31 131	199 724
Konsernfordringer		25 236 865	416 500
Sum fordringer		25 752 357	770 196
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 090	20 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 090	20 700
Sum omløpsmidler		25 886 447	790 895



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 838 403</b>	<b>17 111 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	8 717 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 684 754	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 401 754</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 594 309	4 345 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 594 309</b>	<b>-4 345 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 807 445</b>	<b>4 654 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 178 080	9 675 926
Langsiktig konserngjeld	7	4 050 000	42 800
Øvrig langsiktig gjeld	7	368 681	407 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 596 761</b>	<b>10 126 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 596 761</b>	<b>10 126 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 674	1 537 243
Leverandørgjeld		1 909 495	278 478
Skyldige offentlige avgifter		0	21 351
Annen kortsiktig gjeld		521 028	493 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 197</b>	<b>2 330 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 030 958</b>	<b>12 457 234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 838 403</b>	<b>17 111 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 201 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAIDI HOTEL AS  
Forretningsadresse: Gjestebakken 10  
9620 KVALSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 853 201 332  
SKAIDI HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 000	14 172 040
Annen driftsinntekt		963 460	191 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 460</b>	<b>14 363 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-960	1 800 348
Lønnskostnad	1, 2	160 824	4 312 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	742 339	615 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	286 170
Annen driftskostnad		1 552 053	6 561 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 454 256</b>	<b>13 576 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 394 796</b>	<b>787 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 106 648	875 799
Annen finanskostnad		13	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 106 660</b>	<b>875 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 106 170</b>	<b>-875 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 500 966</b>	<b>-88 593</b>
Skattekostnad		-5 552 111	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 051 145</b>	<b>-88 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		19 684 754	0
Konsernbidrag		19 684 754	0
Udekket tap		3 051 145	-88 593
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 051 145</b>	<b>-88 593</b>



Organisasjonsnr: 853 201 332  
SKAIDI HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	19 125 543	14 788 853
Maskiner og anlegg			
	3	142 609	813 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	658 804	6 394
Sum varige driftsmidler		19 926 956	15 608 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		0	687 314
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			
	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	712 314
Sum anleggsmidler		19 951 956	16 321 052
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		484 361	153 972
Andre kortsiktige fordringer			
	4	31 131	199 724
Konsernfordringer			
		25 236 865	416 500
Sum fordringer		25 752 357	770 196
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 090	20 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 090	20 700
Sum omløpsmidler		25 886 447	790 895
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 838 403</b>	<b>17 111 947</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	8 717 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 684 754	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 401 754</b>	<b>9 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 594 309	4 345 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 594 309</b>	<b>-4 345 287</b>

**Sum egenkapital** 26 807 445 4 654 713

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser 0 0

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 178 080	9 675 926
Langsiktig konserngjeld	7	4 050 000	42 800
Øvrig langsiktig gjeld	7	368 681	407 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 596 761</b>	<b>10 126 656</b>

**Sum langsiktig gjeld** 16 596 761 10 126 656

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 674	1 537 243
Leverandørgjeld		1 909 495	278 478
Skyldige offentlige avgifter		0	21 351
Annen kortsiktig gjeld		521 028	493 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 197</b>	<b>2 330 578</b>

**Sum gjeld** 19 030 958 12 457 234

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 45 838 403 17 111 947



Organisasjonsnr: 853 201 332  
SKAIDI HOTEL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Skattefri fusjon med Skaidi Alpin AS i 2024 Skaidi Hotel AS (overtakende selskap), og Skaidi Alpin AS (overdragende selskap) ble fusjonert i 2024. Fusjon skjedde til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122436.00	4156753.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1082.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38388.00	154588.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160824.00	4312422.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
19926956.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SKAIDI HOTEL AS**

853201332

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		96 000	14 172 040
Annen driftsinntekt		963 460	191 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 059 460</b>	<b>14 363 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		960	-1 800 348
Lønnskostnad	1, 2	-160 824	-4 312 422
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-742 339	-615 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-286 170
Annen driftskostnad		-1 552 053	-6 561 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 454 256</b>	<b>-13 576 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 394 796</b>	<b>787 207</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		490	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 106 648	-875 799
Annen finanskostnad		-13	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 106 660</b>	<b>-875 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 106 171</b>	<b>-875 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 500 966</b>	<b>-88 593</b>
Skattekostnad		5 552 111	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 051 145</b>	<b>-88 593</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		19 684 754	0
Mottatt konsernbidrag		-19 684 754	0
Udekket tap		3 051 145	-88 593
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 051 145</b>	<b>-88 593</b>



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 125 543	14 788 853
Maskiner og anlegg	3	142 609	813 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	658 804	6 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 926 956</b>	<b>15 608 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	687 314
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	4	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>712 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 951 956</b>	<b>16 321 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		484 361	153 972
Kortsiktige konsernfordringer		25 236 865	416 500
Andre kortsiktige fordringer	4	31 131	199 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 752 357</b>	<b>770 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 090	20 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 090</b>	<b>20 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 886 447</b>	<b>790 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 838 403</b>	<b>17 111 948</b>



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	8 717 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 684 754	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 401 754</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-2 594 309	-4 345 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 594 309</b>	<b>-4 345 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 807 445</b>	<b>4 654 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 178 080	9 675 926
Langsiktig konserngjeld	7	4 050 000	42 800
Øvrig langsiktig gjeld	7	368 681	407 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 596 761</b>	<b>10 126 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 674	1 537 243
Leverandørgjeld		1 909 495	278 478
Skyldige offentlige avgifter		0	21 351
Annen kortsiktig gjeld		521 028	493 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 434 197</b>	<b>2 330 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 030 958</b>	<b>12 457 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 838 403</b>	<b>17 111 948</b>

KVALSUND, 02.07.2025

Bård Henrik Hjalmar Henriksen  
styrets leder / daglig leder

Arne Jr Wæraas  
styremedlem



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Skattefri fusjon med Skaidi Alpin AS i 2024

Skaidi Hotel AS (overtakende selskap), og Skaidi Alpin AS (overdragende selskap) ble fusjonert i 2024. Fusjon skjedde til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	122 436	4 156 753
Arbeidsgiveravgift	0	1 082
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	38 388	154 588
<b>Sum</b>	<b>160 824</b>	<b>4 312 422</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 252 080	23 329 186	24 581 266
Tilgang i året	0	3 860 204	3 860 204
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 252 080</b>	<b>27 189 390</b>	<b>28 441 470</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-432 195	-7 339 981	-7 772 176
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-593 279	-7 921 238	-8 514 517
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>658 801</b>	<b>19 268 152</b>	<b>19 926 953</b>
Årets av- og nedskrivninger	161 084	581 257	742 341
Økonomisk levetid	4 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BAR Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	8 000 000	0	-4 345 287	4 654 713
Årsresultat	0	0	0	3 051 145	3 051 145
Mottatt konsernbidrag	0	0	19 684 754	0	19 684 754
Andre endringer	0	717 000	0	-1 300 167	-583 167
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>8 717 000</b>	<b>19 684 754</b>	<b>-2 594 309</b>	<b>26 807 445</b>

### Mer om egenkapital

Andre endringer egenkapital kommer fra fusjon med Skaidi Alpin AS. Kr. 717.000 er aksjekapital fra Skaidi Alpin AS som er tilført overkurs per 1.1.2024. Kr. -1.300.167 er udekket tap som som kommer fra Skaidi Alpin AS. Total endring i egenkapital som følge av fusjon per 1.1.2024 var kr. -583.167.



SKAIDI HOTEL AS  
853 201 332

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	19 926 956
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-5 552 111	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-5 552 111</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 500 966	0
Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-313 370	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 422 529	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	25 236 865	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-138 347	213 639	-351 986
Omløpsmidler	2 443	0	2 443
Gevinst- og tapskonto	180 866	144 693	36 173
Fremførbart underskudd	-65 235 128	-42 812 599	-22 422 529
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-65 190 166</b>	<b>-42 454 267</b>	<b>-22 735 899</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	65 190 166	42 454 267	22 735 899
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Bård Henrik Henriksen**

b896f16c-6dcc-4787-9a4b-d73fb4f7b690 - 2025-07-08 07:04:09 UTC +03:00  
BankID - 1cf86a12-2b28-46cb-9e16-c1fa1ddd8da9 - NO

**Arne Jr Wæraas**

852c7757-032e-4981-b1e8-ad89e0172c63 - 2025-07-08 07:44:38 UTC +03:00  
BankID - e49e3de0-2f58-4295-a752-a5c1d84af6c7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16a6556f-fac3-4848-a0ee-a9f17d655b3e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## REVICOM

Til generalforsamlingen i SKAIDI HOTEL AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKAIDI HOTEL AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 04.07.2025

#### Revicom AS

Hallgeir Hemmingsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hemmingsen, Hallgeir**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.07.2025 16:18:29

*Signaturmetode*

BankID (NO)