



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 210 704	14 937 376
Annen driftsinntekt	2	1 807 710	2 403 003
Sum inntekter		17 018 414	17 340 379
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 840 365	3 834 165
Annen driftskostnad	7	4 493 390	5 426 678
Sum kostnader		8 333 754	9 260 842
Driftsresultat		8 684 660	8 079 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 405	
Annen renteinntekt			67 263
Sum finansinntekter		28 405	67 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 244 272	5 134 523
Annen rentekostnad		216	973
Annen finanskostnad		1 590	1 223
Sum finanskostnader		5 246 078	5 136 719
Netto finans		-5 217 673	-5 069 456
Ordinært resultat før skattekostnad		3 466 988	3 010 081
Skattekostnad på ordinært resultat	6	762 738	662 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 704 250	2 347 863
Årsresultat		2 704 250	2 347 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 704 250	2 347 863
Totalresultat		2 704 250	2 347 863
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs		-346 059	-140 512
Konsernbidrag		3 050 309	2 488 375
Sum overføringer og disponeringer	8	2 704 250	2 347 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	140 179 340	143 180 614
Sum varige driftsmidler		140 179 340	143 180 614
Sum anleggsmidler		140 179 340	143 180 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 642	
Andre kortsiktige fordringer			180 236
Konsernfordringer	4	8 263 043	
Sum fordringer		8 270 685	180 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 429 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 429 737
Sum omløpsmidler		8 270 685	4 609 973
SUM EIENDELER		148 450 026	147 790 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 700 000	7 700 000
Overkurs	8	10 345 157	10 691 216
Sum innskutt egenkapital		18 045 157	18 391 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	8	18 045 157	18 391 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 089 237	11 186 842
Sum avsetninger for forpliktelser		11 089 237	11 186 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	115 000 000	115 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	115 000 000
Sum langsiktig gjeld		126 089 237	126 186 842
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 928	22 304
Utbytte	4	3 910 652	3 190 224
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		386 052	
Sum kortsiktig gjeld		4 315 631	3 212 528
Sum gjeld		130 404 869	129 399 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 450 026	147 790 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557841

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONPRINSENS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 992 670 975
KRONPRINSENS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 210 704	14 937 376
Annen driftsinntekt	2	1 807 710	2 403 003
Sum inntekter		17 018 414	17 340 379
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 840 365	3 834 165
Annen driftskostnad	7	4 493 390	5 426 678
Sum kostnader		8 333 754	9 260 842
Driftsresultat		8 684 660	8 079 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28 405	
Annen renteinntekt			67 263
Sum finansinntekter		28 405	67 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 244 272	5 134 523
Annen rentekostnad		216	973
Annen finanskostnad		1 590	1 223
Sum finanskostnader		5 246 078	5 136 719
Netto finans		-5 217 673	-5 069 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	762 738	662 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 704 250	2 347 863
Årsresultat		2 704 250	2 347 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 704 250	2 347 863
Totalresultat		2 704 250	2 347 863
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-346 059	-140 512
Konsernbidrag		3 050 309	2 488 375
Sum overføringer og disponeringer	8	2 704 250	2 347 863



Organisasjonsnr: 992 670 975
KRONPRINSENS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	140 179 340	143 180 614
Sum varige driftsmidler		140 179 340	143 180 614
Sum anleggsmidler		140 179 340	143 180 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 642	
Andre kortsiktige fordringer			180 236
Konsernfordringer	4	8 263 043	
Sum fordringer		8 270 685	180 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			4 429 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 429 737
Sum omløpsmidler		8 270 685	4 609 973
SUM EIENDELER		148 450 026	147 790 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7 700 000	7 700 000
Overkurs	8	10 345 157	10 691 216
Sum innskutt egenkapital		18 045 157	18 391 216
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	8	18 045 157	18 391 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 089 237	11 186 842
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 089 237	11 186 842



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	115 000 000	115 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	115 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		126 089 237	126 186 842
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18 928	22 304
Utbytte	4	3 910 652	3 190 224
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Annen kortsiktig gjeld		386 052	
Sum kortsiktig gjeld		4 315 631	3 212 528
Sum gjeld			
		130 404 869	129 399 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		148 450 026	147 790 587



Organisasjonsnr: 992 670 975
KRONPRINSENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1000.00	1000.00

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kronprinsens Gate 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kronprinsens Gate 9 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Kronprinsens gate 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	15.210.704	14.937.376
Annen driftsinntekt	2	1.807.710	2.403.003
Sum driftsinntekter		<u>17.018.414</u>	<u>17.340.379</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	3.840.365	3.834.165
Annen driftskostnad	7	4.493.390	5.426.678
Sum driftskostnader		<u>8.333.754</u>	<u>9.260.842</u>
Driftsresultat		<u>8.684.660</u>	<u>8.079.536</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	28.405	0
Annen renteinntekt		0	67.263
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5.244.272	5.134.523
Annen rentekostnad		216	973
Annen finanskostnad		1.590	1.223
Resultat av finansposter		<u>-5.217.673</u>	<u>-5.069.456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3.466.988	3.010.081
Skattekostnad på ordinært resultat	6	762.738	662.218
Ordinært resultat		<u>2.704.250</u>	<u>2.347.863</u>
Årsresultat		<u>2.704.250</u>	<u>2.347.863</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		3.050.309	2.488.375
Overført fra overkurs		-346.059	-140.512
Sum overføringer	8	<u>2.704.250</u>	<u>2.347.863</u>



Balanse			
Kronprinsens gate 9 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	140.179.340	143.180.614
Sum varige driftsmidler		<u>140.179.340</u>	<u>143.180.614</u>
Sum anleggsmidler		<u>140.179.340</u>	<u>143.180.614</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7.642	0
Andre kortsiktige fordringer		0	180.236
Fordring på selskap i samme konsern	4	8.263.043	0
Sum fordringer		<u>8.270.685</u>	<u>180.236</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4.429.737
Sum omløpsmidler		<u>8.270.685</u>	<u>4.609.973</u>
Sum eiendeler		<u>148.450.026</u>	<u>147.790.587</u>



Balanse			
Kronprinsens gate 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	7.700.000	7.700.000
Overkurs	8	10.345.157	10.691.216
Sum innskutt egenkapital		<u>18.045.157</u>	<u>18.391.216</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	<u>18.045.157</u>	<u>18.391.216</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	11.089.237	11.186.842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	115.000.000	115.000.000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>115.000.000</u>	<u>115.000.000</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		18.928	22.304
Avsatt konsernbidrag	4	3.910.652	3.190.224
Annen kortsiktig gjeld		386.052	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4.315.631</u>	<u>3.212.528</u>
Sum gjeld		<u>130.404.869</u>	<u>129.399.371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>148.450.026</u>	<u>147.790.587</u>
Bergen, 01.02.2021			
_____ Gro Kristin Boge Styrets leder	_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	_____ Ole-Christian Knudsen daglig leder	
	_____ Tor Arild Bolstad styremedlem		
992 670 975	Kronprinsens gate 9 AS	Side 3	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Kronprinsens gate 9 AS

Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Konsernkonto

Selskapet ble i 2020 deltaker i konsernets konsernkonto system med banken. Selskapets konti som inngår i konsernkonto systemet og saldo på disse konti representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker pr 31.12.2020. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.



Kronprinsens gate 9 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontor- og forretningslokaler i Kronprinsens gate 9. All virksomhet foregår i Oslo kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6.589.591	9.356.195	168.624.363	184.570.149
Tilgang i året	0	665	819.778	820.443
Mva justering	0	18.649	0	18.649
Anskaffelseskost 31.12.	6.589.591	9.375.509	169.444.141	185.409.241
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-2.293.865	-39.095.670	-41.389.535
Årets avskrivninger	0	-468.212	-3.372.153	-3.840.365
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-2.762.077	-42.467.822	-45.229.900
Bokført verdi 31.12.	6.589.591	6.613.431	126.976.319	140.179.341

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.



Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Selskapet ble deltaker i konsernets konsernkontosystem i 2020.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 7.700.000 består av 1 aksje a kr 7.700.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS.

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Kronprinsens gate 9 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	50.405.621	50.849.286
Grunnlag for utsatt skatt	50.405.621	50.849.286
Utsatt skatt (22%)	11.089.237	11.186.843
Utsatt skatt i balansen	11.089.237	11.186.843

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3.466.988	3.010.081
Endring i midlertidige resultatforskjeller	443.665	180.141
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3.910.653	3.190.222
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3.910.653	-3.190.222
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Skatt av avgitt konsernbidrag	860.344	0
Endring i utsatt skatt (22%)	-97.606	-39.631
Skattekostnad	762.737	-39.631

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	860.344	701.849
Skattevirkning av konsernbidrag	-860.344	-701.849
Betalbar skatt i balansen	0	0



Kronprinsens gate 9 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2020	2019
- revisjon	10.688	8.487
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10.688	8.487

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	7.700.000	10.691.216	0	18.391.216
Årets resultat	0	0	2.704.250	2.704.250
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-3.050.309	-3.050.309
Overført fra overkurs	0	-346.059	346.059	0
Egenkapital 31.12	7.700.000	10.345.157	0	18.045.157

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsette å iverksette nødvendige tiltak for å forsøke å minimere den negative innvirkningen for selskapets kunder og økonomiske resultater. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendring av selskapets eiendom er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.