



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 914 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE RAMMSMOEN AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 940 831	1 865 330
Annen driftsinntekt		260 400	134 667
Sum inntekter		2 201 231	1 999 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	353 390	353 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		505 418	620 129
Sum kostnader		858 808	973 519
Driftsresultat		1 342 423	1 026 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 473	190 512
Sum finansinntekter		199 473	190 512
Annen rentekostnad		729 731	693 904
Annen finanskostnad		3 889	3 736
Sum finanskostnader		733 621	697 640
Netto finans		-534 147	-507 128
Ordinært resultat før skattekostnad		808 276	519 350
Skattekostnad på resultat	3	177 820	114 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 456	405 093
Årsresultat	4	630 456	405 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 456	405 093
Totalresultat		630 456	405 093
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	603 080	409 359
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	27 376	-4 266
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		630 456	405 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 598 765	14 952 155
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 598 765	14 952 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 598 765	14 952 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 022	16 667
Konsernfordringer	5	3 635 046	3 781 428
Sum fordringer		3 640 068	3 798 095
Sum omløpsmidler		3 640 068	3 798 095
SUM EIENDELER		18 238 833	18 750 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	637 487	800 000
Sum innskutt egenkapital		5 637 487	5 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-189 889
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-189 889
Sum egenkapital		5 637 487	5 610 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 348	103 627
Sum avsetninger for forpliktelser		111 348	103 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 600 000	12 400 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 711 348	12 503 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	859 145	606 511
Annen kortsiktig gjeld		24 415	30 000
Sum kortsiktig gjeld		889 997	636 511
Sum gjeld		12 601 345	13 140 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 238 833	18 750 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344425

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 914 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA FE RAMMSMOEN AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Rune Dahle Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 992 914 459
SIVA FE RAMSMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 940 831	1 865 330
Annen driftsinntekt		260 400	134 667
Sum inntekter		2 201 231	1 999 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	353 390	353 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		505 418	620 129
Sum kostnader		858 808	973 519
Driftsresultat		1 342 423	1 026 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 473	190 512
Sum finansinntekter		199 473	190 512
Annen rentekostnad		729 731	693 904
Annen finanskostnad		3 889	3 736
Sum finanskostnader		733 621	697 640
Netto finans		-534 147	-507 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	177 820	114 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		630 456	405 093
Årsresultat	4	630 456	405 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		630 456	405 093
Totalresultat		630 456	405 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	603 080	409 359
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	27 376	-4 266
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		630 456	405 093



Organisasjonsnr: 992 914 459
SIVA FE RAMMSMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 598 765	14 952 155
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 598 765	14 952 155
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		14 598 765	14 952 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 022	16 667
Konsernfordringer	5	3 635 046	3 781 428
Sum fordringer		3 640 068	3 798 095
Sum omløpsmidler		3 640 068	3 798 095
SUM EIENDELER		18 238 833	18 750 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	637 487	800 000
Sum innskutt egenkapital		5 637 487	5 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-189 889
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			-189 889
Sum egenkapital		5 637 487	5 610 111
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 348	103 627
Sum avsetninger for forpliktelser		111 348	103 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 600 000	12 400 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		11 600 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		11 711 348	12 503 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	859 145	606 511
Annen kortsiktig gjeld		24 415	30 000
Sum kortsiktig gjeld		889 997	636 511
Sum gjeld		12 601 345	13 140 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 238 833	18 750 249



Organisasjonsnr: 992 914 459
SIVA FE RAMMSMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2024 12 Årsregnskap Siva Fe Rammsmoen AS v.Final.pdf

Name	Method	Signed at
Semmingsen, Stig Erik	BANKID	2025-02-03 10:54 GMT+01
Berntsen, Bernt-Rune Dahle	BANKID	2025-02-03 09:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 6D6108C29B464F66AE56238FF787EFF7



Årsregnskap 2024

Siva Fe Rammsmoen AS

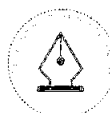
Org. nr: 992 914 459

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Rammsmoen AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.

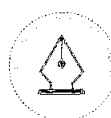


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D6108C29B464F66AE56238FF787EFF7



Siva Fe Rammsmoen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 940 831	1 865 330
Annen driftsinntekt		260 400	134 667
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	-
Avskivning av driftsmidler	2	353 390	353 390
Annen driftskostnad		505 418	620 129
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 473	190 512
Annen rentekostnad		729 731	693 904
Annen finanskostnad		3 889	3 736
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		808 276	519 350
Skattekostnad på resultat	3	177 820	114 257
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	603 080	409 359
Avsatt til annen egenkapital	4	27 376	-4 266
Sum overføringer			

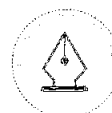


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D6108C29B464F66AE56238FF787EFF7



Siva Fe Rammsmoen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 598 765	14 952 155
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 022	16 667
Konsernfordringer	5	3 635 046	3 781 428
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

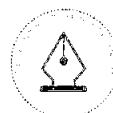
Document ID:
6D6108C29B464F66AE56238FF787EFF7



Siva Fe Rammsmoen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	637 487	800 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-	-189 889
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	111 348	103 627
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 600 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	-
Konserngjeld	5	859 145	606 511
Annen kortsiktig gjeld		24 415	30 000
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim , 31.01.2025
Styret i Siva Fe Rammsmoen AS

_____ Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder	_____ Stig Erik Semmingsen daglig leder
--	---



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D6108C29B464F66AE56238FF787EFF7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Rammsmoen AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsmessig for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

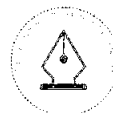
Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring eller kortsiktig konserngjeld.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D6108C29B464F66AE56238FF787EFF7



Note 1 Ansatte

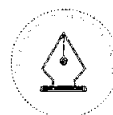
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 564 085	2 511 254	17 075 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 700 983	-775 592	-2 476 574
Årets avskrivninger	-259 146	-94 244	-353 390



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D6108C29B464F66AE56238FF787EFF7



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 099	115 460
Endring i utsatt skattefordel	7 721	-1 203

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	808 276	519 350
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-35 097	5 469
Avgitt konsernbidrag	-773 179	-524 819

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 099	115 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 099	-115 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	506 128	501 031	-5 097
Avsetninger mv	-	-30 000	-30 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	800 000	-189 889	5 610 111
Årets resultat			630 456	630 456
Konsernbidrag avgitt			-603 080	-603 080
Annen disponering	-	-162 513	162 513	-



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
6D6108C29B464F66AE56238FF787EFF7



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernkontoordning	3 635 046	3 781 428
Gjeld	2024	2023
Annen leverandørgjeld konsern	85 966	81 692
Konsernbidrag	773 179	524 819

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Rammsmoen AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Rammsmoen AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	5 000	100,0 %

Siva Fe Rammsmoen AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS.

Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

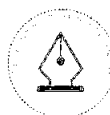
Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2024	2023
Langsiktig gjeld	11 600 000	12 400 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 600 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 598 765.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Rammsmoen AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr. 1 050 876 047.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
6D6108C29B464F66AE56238FF787EFF7



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Siva Fe Rammsmoen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Siva Fe Rammsmoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPG01-0607E-4F1YD-UL08D-FTL5T-JONZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 07:20:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPG01-0607E-4F1YD-UL08D-FTL5T-JONZE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Siva Fe Rammsmoen AS

Org. nr: 992 914 459

Resultatregnskap

Balanse

Noter til årsregnskapet



Selskapet for industrivekst

Siva Fe Rammsmoen AS er en del av Siva - Selskapet For Industrivekst Sf.



Siva Fe Rammsmoen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 940 831	1 865 330
Annen driftsinntekt		260 400	134 667
Sum driftsinntekter			
Lønnskostnad	1	-	-
Avskivning av driftsmidler	2	353 390	353 390
Annen driftskostnad		505 418	620 129
Sum driftskostnader			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		199 473	190 512
Annen rentekostnad		729 731	693 904
Annen finanskostnad		3 889	3 736
Resultat av finansposter			
Resultat før skattekostnad		808 276	519 350
Skattekostnad på resultat	3	177 820	114 257
Resultat			
Årsresultat	4		
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	603 080	409 359
Avsatt til annen egenkapital	4	27 376	-4 266
Sum overføringer			



Siva Fe Rammsmoen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 598 765	14 952 155
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 022	16 667
Konsernfordringer	5	3 635 046	3 781 428
Sum fordringer			
Sum omløpsmidler			
Sum eiendeler			



Siva Fe Rammsmoen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	637 487	800 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-	-189 889
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	111 348	103 627
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 600 000	12 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	-
Konserngjeld	5	859 145	606 511
Annen kortsiktig gjeld		24 415	30 000
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld			
Sum egenkapital og gjeld			

Trondheim , 31.01.2025
Styret i Siva Fe Rammsmoen AS

<hr/> Bernt-Rune Dahle Berntsen styreleder	<hr/> Stig Erik Semmingsen daglig leder
--	---



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Siva Fe Rammsmoen AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet omfatter regnskapsperioden 01.01.–31.12.2024 og består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning det er sannsynlig av at virksomheten vil generere tilstrekkelig fremtidig skattepliktig inntekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløpet. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernførdring eller kortsiktig konserngjeld.



Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Byggmessig anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 564 085	2 511 254	17 075 339
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 700 983	-775 592	-2 476 574
Årets avskrivninger	-259 146	-94 244	-353 390



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 099	115 460
Endring i utsatt skatt	7 721	-1 203
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	808 276	519 350
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-35 097	5 469
Avgitt konsernbidrag	-773 179	-524 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 099	115 460
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 099	-115 460

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	506 128	501 031	-5 097
Avsetninger mv	-	-30 000	-30 000

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	800 000	-189 889	5 610 111
Årets resultat			630 456	630 456
Konsernbidrag avgitt			-603 080	-603 080
Annen disponering	-	-162 513	162 513	-



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernkontoordning	3 635 046	3 781 428
Gjeld	2024	2023
Annen leverandørgjeld konsern	85 966	81 692
Konsernbidrag	773 179	524 819

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Siva Fe Rammsmoen AS per 31.12.2024 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Siva Fe Rammsmoen AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	5 000	100,0 %

Siva Fe Rammsmoen AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS.

Siva Fjellregionen Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

Type	2024	2023
Langsiktig gjeld	11 600 000	12 400 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 600 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 598 765.

Av langsiktig gjeld forfaller ingen del mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Siva Fe Rammsmoen AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Per 31.12.2024 var samlet saldo for disse lånene kr. 1 050 876 047.