



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 344 AS  
Forretningsadresse: c/o Niki AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 733 260	9 509 503
Annen driftsinntekt		1 952 209	2 244 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 685 469</b>	<b>11 753 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 990 100	2 169 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 545 318	1 513 418
Annen driftskostnad	2	1 376 117	1 203 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 773 934</b>	<b>6 867 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 757	17 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 225 000	1 265 000
Annen rentekostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 565 616</b>	<b>5 619 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 224 436	968 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 341 180</b>	<b>4 650 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 341 180</b>	<b>4 650 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 341 180</b>	<b>4 650 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 341 180	4 650 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 341 180</b>	<b>4 650 621</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	101 516 171	103 061 489
Sum varige driftsmidler		101 516 171	103 061 489
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 516 171	103 061 489
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		498 118	
Andre fordringer		70 384	770 760
Sum fordringer		568 502	770 760
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817 310	951 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 817 310	951 636
Sum omløpsmidler		2 385 812	1 722 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 901 983</b>	<b>104 783 885</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	4 000 000	4 000 000
Overkurs	1	16 573 050	16 573 050
Annen innskutt egenkapital	1	1 373 544	1 373 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 946 594</b>	<b>21 946 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	31 124 430	30 653 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 124 430</b>	<b>30 653 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 071 024</b>	<b>52 599 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 254 350	7 121 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 254 350</b>	<b>7 121 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,5	43 274 826	44 588 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 274 826</b>	<b>44 588 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 976	61 857
Betalbar skatt			295 799
Skyldige offentlige avgifter		55 439	
Annen kortsiktig gjeld		171 369	116 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 784</b>	<b>474 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 830 960</b>	<b>52 184 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 901 983</b>	<b>104 783 885</b>



# *Årsrapport*

**2019**

*Strømsveien 344AS*

*Org.nr. 992 670 851*

*Inneholder:*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i  
Strømsveien 344 AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Strømsveien 344 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 341 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 20. mars 2020  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor

**Strømsveien 344 AS**

Org.nr: 992670851

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
Leieinntekter		9 733 260	9 509 503
Viderefakturerte felleskostnader		1 952 209	2 244 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 685 469</b>	<b>11 753 935</b>
Felleskostnader på fast eiendom		1 990 100	2 169 613
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 545 318	1 513 418
Annen driftskostnad	2	1 376 117	1 203 735
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 773 934</b>	<b>6 867 169</b>
Annen renteinntekt		16 757	17 208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 225 000	1 265 000
Annen rentekostnad		75	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 565 616</b>	<b>5 619 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 224 436	968 756
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 341 180</b>	<b>4 650 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 341 180</b>	<b>4 650 621</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		4 341 180	4 650 621
<b>Sum disponert</b>		<b>4 341 180</b>	<b>4 650 621</b>



## ***Strømsveien 344 AS***

Org.nr: 992670851

### ***Balanse***

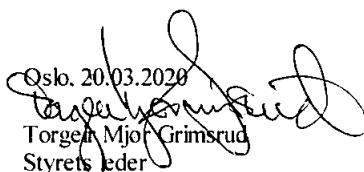
	Note	2019	2018
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Annen fast eiendom, tomt	3,4	101 516 171	103 061 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>101 516 171</b>	<b>103 061 489</b>
<b><i>Sum anleggsmidler</i></b>		<b>101 516 171</b>	<b>103 061 489</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		498 118	0
Andre fordringer		70 384	770 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 502</b>	<b>770 760</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>1 817 311</b>	<b>951 636</b>
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>2 385 812</b>	<b>1 722 396</b>
<b><i>Sum eiendeler</i></b>		<b>103 901 983</b>	<b>104 783 885</b>

**Strømsveien 344 AS**

Org.nr: 992670851

**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	4 000 000	4 000 000
Overkurs	1	16 573 050	16 573 050
Annen innskutt egenkapital	1	1 373 544	1 373 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 946 594</b>	<b>21 946 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	31 124 430	30 653 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 124 430</b>	<b>30 653 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 071 024</b>	<b>52 599 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 254 350	7 121 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 254 350</b>	<b>7 121 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4,5	43 274 826	44 588 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 274 826</b>	<b>44 588 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 976	61 857
Betalbar skatt		0	295 799
Skyldige offentlige avgifter		55 439	0
Annen kortsiktig gjeld		171 369	116 646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 784</b>	<b>474 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 830 960</b>	<b>52 184 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>103 901 983</b>	<b>104 783 885</b>

Oslo, 20.03.2020  
  
Torgun Mjøl Grimsrud  
Styrets leder



## **Strømsveien 344 AS**

Org.nr: 992 670 851

### **Noter til årsregnskapet 2019**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdom.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

#### **Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv**

Selskapets aksjekapital er kr 4 000 000 fordelt på 4 000 aksjer à kr 1 000.

<b>Aksjonær</b>	<b>Antall</b>	<b>Andel i prosent</b>
NIKI AS	4 000	100 %
Sum	4 000	100 %

**Strømsveien 344 AS**

Org.nr: 992 670 851

**Noter til årsregnskapet 2019**

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK
Egenkapital 01.01.	4 000 000	16 573 050	1 373 544	30 653 154
Resultat	0	0	0	4 341 180
Avgitt konsernbidrag				-3 869 904
Egenkapital 31.12.	4 000 000	16 573 050	1 373 544	31 124 430

**Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser**

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 36 750 for revisjon, kr 10 250 for teknisk bistand i forbindelse med årsregnskap og likningspapirer og kr 28 650 for annen bistand.

**Note nr. 3. Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Bygninger	Fast tekn		Sum
		innstallasjon	Tomt	
Anskaffelses kost 01.01.	111 401 152	4 313 064	1 332 069	117 046 285
+ Tilgang i året	-	0	-	0
- Samlede avskrivninger	12 983 640	2 546 475	-	15 530 115
Balanseført verdi 31.12	98 417 512	1 766 588	1 332 069	101 516 171

Årets ordinære avskrivninger	1 114 012	431 306	0	1 545 318
Avskrivningstid	100 år	10 år		

**Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser**

	2019	2018
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	82 750 000	82 750 000
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger, tomt m.m.	101 516 171	103 061 489
Sum	101 516 171	103 061 489



## ***Strømsveien 344 AS***

*Org.nr: 992 670 851*

### ***Noter til årsregnskapet 2019***

#### ***Note nr. 5. Transaksjoner med nærstående***

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fordring på konsernselskap		
Gjeld til morselskap	43 274 826	44 588 410
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 225 000	1 265 000

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3%.