



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 600	673 600
Leieinntekter		174 909	58 820
Sum inntekter		848 509	732 420
Kostnader			
Varekostnad		24 412	5 272
Lønnskostnad	1	986 806	957 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 149 635	1 282 606
Sum kostnader		2 160 853	2 249 804
Driftsresultat		-1 312 344	-1 517 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 087 415	168 378
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		638	
Annen renteinntekt		2 116 233	1 787 486
Annen finansinntekt		5 074	320
Sum finansinntekter		3 209 360	1 956 184
Annen rentekostnad		829 983	451 235
Annen finanskostnad		8 248	7 807
Sum finanskostnader		838 232	459 042
Netto finans		2 371 128	1 497 143
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 784	-20 241
Skattekostnad på resultat	3	233 029	1 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 755	-21 288
Årsresultat	4	825 755	-21 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 755	-21 288



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		825 755	-21 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-21 288
Avsatt til annen egenkapital	4	825 755	
Sum overføringer og disponeringer		825 755	-21 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 350	4 188
Sum immaterielle eiendeler		3 350	4 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 870 000	2 870 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 870 000	2 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	133 557 561	102 041 540
Lån til foretak i samme konsern	6	14 388 920	116 111 398
Investeringer i tilknyttet selskap		10 052 632	10 052 632
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		47 880 687	
Investeringer i aksjer og andeler		76 851 558	67 703 458
Sum finansielle anleggsmidler		282 731 358	295 909 028
Sum anleggsmidler		285 604 708	298 783 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 246	30 601
Andre kortsiktige fordringer	6	1 817 292	4 168 378
Sum fordringer		1 849 538	4 198 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	838 653	6 402 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 653	6 402 464
Sum omløpsmidler		2 688 191	10 601 443
SUM EIENDELER		288 292 898	309 384 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	5 063 976	5 063 976
Overkurs	4	64 419 198	64 419 198
Annen innskutt egenkapital	4	188 351 159	188 351 159
Sum innskutt egenkapital		257 834 333	257 834 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 095 664	23 269 909
Sum opptjent egenkapital		24 095 664	23 269 909
Sum egenkapital		281 929 997	281 104 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	520 468
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	27 820 468
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	27 820 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611	73 282
Skyldig offentlige avgifter		104 417	211 337
Kortsiktig konserngjeld	6	1 055 413	
Annen kortsiktig gjeld		202 461	175 330
Sum kortsiktig gjeld		1 362 902	459 949
Sum gjeld		6 362 902	28 280 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 292 898	309 384 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514653

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 690 510
HOLTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 600	673 600
Leieinntekter		174 909	58 820
Sum inntekter		848 509	732 420
Kostnader			
Varekostnad		24 412	5 272
Lønnskostnad	1	986 806	957 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 149 635	1 282 606
Sum kostnader		2 160 853	2 249 804
Driftsresultat		-1 312 344	-1 517 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 087 415	168 378
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		638	
Annen renteinntekt		2 116 233	1 787 486
Annen finansinntekt		5 074	320
Sum finansinntekter		3 209 360	1 956 184
Annen rentekostnad		829 983	451 235
Annen finanskostnad		8 248	7 807
Sum finanskostnader		838 232	459 042
Netto finans		2 371 128	1 497 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 058 784	-20 241
Skattekostnad på resultat	3	233 029	1 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 755	-21 288
Årsresultat	4	825 755	-21 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 755	-21 288
Totalresultat		825 755	-21 288



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-21 288
Avsatt til annen egenkapital	4	825 755	
Sum overføringer og disponeringer		825 755	-21 288



Organisasjonsnr: 990 690 510
HOLTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 350	4 188
Sum immaterielle eiendeler		3 350	4 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 870 000	2 870 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 870 000	2 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	5	133 557 561	102 041 540
Lån til foretak i samme konsern	6	14 388 920	116 111 398
Investeringer i tilknyttet selskap		10 052 632	10 052 632
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		47 880 687	
Investeringer i aksjer og andeler		76 851 558	67 703 458
Sum finansielle anleggsmidler		282 731 358	295 909 028
Sum anleggsmidler		285 604 708	298 783 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 246	30 601
Andre kortsiktige fordringer	6	1 817 292	4 168 378
Sum fordringer		1 849 538	4 198 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	838 653	6 402 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 653	6 402 464
Sum omløpsmidler		2 688 191	10 601 443
SUM EIENDELER		288 292 898	309 384 658



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	5 063 976	5 063 976
Overkurs	4	64 419 198	64 419 198
Annen innskutt egenkapital	4	188 351 159	188 351 159
Sum innskutt egenkapital		257 834 333	257 834 333

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	24 095 664	23 269 909
Sum opptjent egenkapital		24 095 664	23 269 909

Sum egenkapital		281 929 997	281 104 242
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			27 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	520 468
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	27 820 468

Sum langsiktig gjeld		5 000 000	27 820 468
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		611	73 282
Skyldig offentlige avgifter		104 417	211 337
Kortsiktig konserngjeld	6	1 055 413	
Annen kortsiktig gjeld		202 461	175 330
Sum kortsiktig gjeld		1 362 902	459 949

Sum gjeld		6 362 902	28 280 417
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 292 898	309 384 658
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 990 690 510
HOLTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

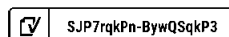
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Holta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 690 510



SJP7rqkPn-BywQSqkP3



Holta Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		673 600	673 600
Leieinntekter		174 909	58 820
Sum driftsinntekter		848 509	732 420
Varekostnad		24 412	5 272
Lønnskostnad	2	986 806	957 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	4 200
Annen driftskostnad		1 149 635	1 282 606
Sum driftskostnader		2 160 853	2 249 804
Driftsresultat		-1 312 344	-1 517 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 087 415	168 378
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		638	0
Annen renteinntekt		2 116 233	1 787 486
Annen finansinntekt		5 074	320
Annen rentekostnad		829 983	451 235
Annen finanskostnad		8 248	7 807
Resultat av finansposter		2 371 128	1 497 143
Resultat før skattekostnad		1 058 784	-20 241
Skattekostnad på resultat	4	233 029	1 047
Årsresultat	5	825 755	-21 288
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	825 755	0
Overført til udekket tap	5	0	21 288
Sum overføringer		825 755	-21 288



Holta Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	3 350	4 188
Sum immaterielle eiendeler		3 350	4 188
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 870 000	2 870 000
Sum varige driftsmidler	3	2 870 000	2 870 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	133 557 561	102 041 540
Lån til foretak i samme konsern	7	14 388 920	116 111 398
Investeringer i tilknyttet selskap		10 052 632	10 052 632
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		47 880 687	0
Investeringer i aksjer og andeler		76 851 558	67 703 458
Sum finansielle anleggsmidler		282 731 358	295 909 028
Sum anleggsmidler		285 604 708	298 783 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 246	30 601
Andre kortsiktige fordringer	7	1 817 292	4 168 378
Sum fordringer		1 849 538	4 198 979
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	838 653	6 402 464
Sum omløpsmidler		2 688 191	10 601 443
Sum eiendeler		288 292 898	309 384 658



Holta Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	5 063 976	5 063 976
Overkurs	5	64 419 198	64 419 198
Annen innskutt egenkapital	5	188 351 159	188 351 159
Sum innskutt egenkapital		257 834 333	257 834 333
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 095 664	23 269 909
Sum opptjent egenkapital		24 095 664	23 269 909
Sum egenkapital		281 929 997	281 104 242
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27 300 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	520 468
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	27 820 468
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 055 413	0
Leverandørgjeld		611	73 282
Skyldig offentlige avgifter		104 417	211 337
Annen kortsiktig gjeld		202 461	175 330
Sum kortsiktig gjeld		1 362 902	459 949
Sum gjeld		6 362 902	28 280 417
Sum egenkapital og gjeld		288 292 898	309 384 658

Styret i Holta Eiendom AS

Kjetil Holta
styreleder

Reidar Munthe-Kaas Tveiten
styremedlem

Espen Tidemann Jørgensen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

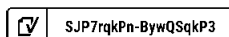
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsolidering

Holta Eiendom AS er morselskap i konsern. Selskapet har unnlatt å utarbeide konsernregnskap basert på unntaksregel for små foretak i regnskapslovens § 3-2.





Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	838 080	787 582
Arbeidsgiveravgift	123 953	116 477
Pensjonskostnader	22 572	53 667
Andre ytelser	2 201	0
Sum	986 806	957 726

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet besitter tomter til en bokført verdi 2 870 000 per 31.12.2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 191	0
Endring i utsatt skattefordel	838	1 047
Skattekostnad ordinært resultat	233 029	1 047

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 058 784	-20 241
Permanente forskjeller	437	25 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 807	-4 759
Avgitt konsemsbidrag	-1 055 413	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 040	-37 043
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-232 191	0
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	239 231	37 043
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-15 228	-19 035	-3 807
Sum	-15 228	-19 035	-3 807
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 228	-19 035	-3 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 350	-4 188	-838



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	5 063 976	64 419 198	188 351 159	23 269 909	281 104 242
Årets resultat	0	0	0	825 755	825 755
Pr 31.12.2022	5 063 976	64 419 198	188 351 159	24 095 664	281 929 997

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings-kontor	Eier - og stemmeandel	Balanseført verdi
AS Rupa	Notodden	100%	55 865 000
ØTA-Bygg AS	Notodden	100%	25 193 000
Adminiet AS	Oslo	100%	9 888 965
Idrettsparken AS	Oslo	100%	4 110 000
Extruding Eiendom AS	Oslo	100%	6 984 575
Gamle Ringeriksvei 32 AS	Oslo	100%	31 516 021
			133 557 561

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
AS Rupa	1 539 937	129 360
ØTA-Bygg AS	3 053 494	1 002 155
Adminiet AS	11 014 714	-497 010
Idrettsparken AS	21 534 122	-15 199
Extruding Eiendom AS	3 219 870	407 210
Gamle Ringeriksvei 32 AS	6 031 222	1 630 448



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2022	2021	2022	2021
ØTA Bygg AS	0	3 000 000	168 378	168 378
Adminiet AS	1 686 292	2 138 157	0	0
Idrettsparken AS	0	0	0	4 000 000
AS Rupa	2 013 589	2 000 000	0	0
Holta Invest AS	47 334 406	93 259 232	0	0
Gamle Ringeriksvei 32 AS	10 799 060	15 714 009	652 100	0
Extruding Eiendom AS			435 315	
Sum	61 833 347	116 111 398	1 255 793	4 168 378

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Idrettsparken AS	5 000 000	0	491 654	
Adminiet AS			563 759	
Sum	5 000 000		1 055 413	

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 54 308.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	5 063 975,9	5 063 976
Sum	1		5 063 976

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Holta	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Holta	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



COMPLETED BY ALL:
13.06.2023 10:04

SENT BY OWNER:
Fredrik Ravlo · 08.06.2023 19:51

DOCUMENT ID:
BywQSqkP3

ENVELOPE ID:
SJP7rqkPn-BywQSqkP3

Document history

DOCUMENT NAME:
Holta Eiendom 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Holta Eiendom 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-SJ7UH5Jwh.pdf
Holta Eiendom 2022 - Årsregnskap m. noter.pdf-pAdES-ry3CS9kD2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KJETIL HOLTA kh@holta.com	Signed	09.06.2023 08:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/25)
	Authenticated	09.06.2023 08:00	Low	IP: 95.143.59.142
Reidar M-K Tveiten rt@holta.com	Signed	09.06.2023 21:25	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/07/09)
	Authenticated	09.06.2023 21:22	Low	IP: 77.16.50.203
Espen Tidemann Jørgensen etj@holta.com	Signed	13.06.2023 10:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 75/05/19)
	Authenticated	13.06.2023 10:02	Low	IP: 195.159.201.162

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holta Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Holta Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z1OJO-DPLWJ-Y1TTO-BH4L-HAD1E-PVHBQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holta Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2023
Deloitte

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z1OJO-DPLWJ-Y1TTO-BH4L-HAD1E-PVHBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-16 13:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1OJO-DPLWJ-Y1TTO-BH4L-HAD1E-PVHBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>