



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 167 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			25 105
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	170 465	125 045
Sum kostnader		170 465	150 150
Driftsresultat		-170 465	-150 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			707
Sum finansinntekter			707
Netto finans			707
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 465	-149 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 465	-149 443
Årsresultat	4	-170 465	-149 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 465	-149 443
Totalresultat		-170 465	-149 443
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 522 500	
Udekket tap		987 715	-149 443
Avsatt til annen egenkapital		364 320	
Sum overføringer og disponeringer		-170 465	-149 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			125 000
Konsernfordringer		1 522 500	311 307
Sum fordringer		1 522 500	436 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 743	850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 743	850
Sum omløpsmidler		1 540 243	437 156
SUM EIENDELER		1 540 243	437 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 320	
Udekket tap			987 715
Sum opptjent egenkapital		364 320	-987 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	464 320	-887 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 406	26 231
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 047 516	1 293 846
Annen kortsiktig gjeld			4 795
Sum kortsiktig gjeld		1 075 922	1 324 872
Sum gjeld		1 075 922	1 324 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 243	437 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213332

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 167 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Breistølen 1
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nilsen Barstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 988 167 053
BERGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			25 105
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	170 465	125 045
Sum kostnader		170 465	150 150
Driftsresultat		-170 465	-150 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			707
Sum finansinntekter			707
Netto finans			707
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 465	-149 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 465	-149 443
Årsresultat	4	-170 465	-149 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 465	-149 443
Totalresultat		-170 465	-149 443
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 522 500	
Udekket tap		987 715	-149 443
Avsatt til annen egenkapital		364 320	
Sum overføringer og disponeringer		-170 465	-149 443



Organisasjonsnr: 988 167 053
BERGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 000
Konsernfordringer 1 522 500 311 307
Sum fordringer 1 522 500 436 307

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 17 743 850

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 743 850

Sum omløpsmidler 1 540 243 437 156

SUM EIENDELER 1 540 243 437 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 3
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 364 320
Udekket tap 987 715
Sum opptjent egenkapital 364 320 -987 715

Sum egenkapital 4 464 320 -887 715

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 406	26 231
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 047 516	1 293 846
Annen kortsiktig gjeld			4 795
Sum kortsiktig gjeld		1 075 922	1 324 872
Sum gjeld		1 075 922	1 324 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 540 243	437 156



Organisasjonsnr: 988 167 053
BERGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bergen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 167 053



Resultatregnskap

Bergen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	25 105
Annen driftskostnad	1	170 465	125 045
Sum driftskostnader		170 465	150 150
Driftsresultat		-170 465	-150 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	707
Resultat av finansposter		0	707
Resultat før skattekostnad		-170 465	-149 443
Arsresultat	4	-170 465	-149 443
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		987 715	0
Mottatt konsernbidrag		1 522 500	0
Avsatt til annen egenkapital		364 320	0
Overført til udekket tap		0	149 443
Sum overføringer		-170 465	-149 443



Balanse
Bergen Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	125 000
Konsernfordringer		1 522 500	311 307
Sum fordringer		1 522 500	436 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 743	850
Sum omløpsmidler		1 540 243	437 156
Sum eiendeler		1 540 243	437 156



Balanse

Bergen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 320	0
Udekket tap		0	-987 715
Sum opptjent egenkapital		<u>364 320</u>	<u>-987 715</u>
Sum egenkapital	4	<u>464 320</u>	<u>-887 715</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 406	26 231
Konserngjeld		1 047 516	1 293 846
Annen kortsiktig gjeld		0	4 795
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 075 922</u>	<u>1 324 872</u>
Sum gjeld		<u>1 075 922</u>	<u>1 324 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 540 243</u>	<u>437 156</u>

19/04/22, Bergen
Styret i Bergen Bolig AS


Bjørn Nilsen Barstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergen Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har med virkning for 2018 valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-170 465	-149 443
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 061	-2 523 738
Mottatt konsernbidrag	1 522 500	135 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 436 097	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 537 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-334 950	-29 744
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	334 950	29 744
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-15 810	-19 762	-3 952
Avsetninger mv	0	88 014	88 014
Sum	-15 810	68 252	84 061



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 459 677	-2 895 773	-1 436 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 475 487	2 915 536	1 440 049
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	88 014	88 014
Utsatt skattefordel (22 %)	0	19 363	19 363

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barstad Invest AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ud ekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-987 715	-887 715
Årets resultat		-170 465	-170 465
Konsernbidrag mottatt		1 522 500	1 522 500
Pr 31.12.2021	100 000	364 320	464 320