



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEILAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Magerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 126	555 444
Sum inntekter		508 126	555 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 246	33 877
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 496	190 496
Annen driftskostnad		182 539	240 623
Sum kostnader		424 280	464 995
Driftsresultat		83 845	90 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		6 107	5 676
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt		1 834	
Sum finansinntekter		7 941	5 755
Annen rentekostnad		82 831	93 511
Annen finanskostnad		112	
Sum finanskostnader		82 943	93 511
Netto finans		-75 002	-87 756
Ordinært resultat før skattekostnad		8 843	2 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239	-20 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 604	23 111
Årsresultat		8 604	23 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 604	23 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 604	23 111
Sum overføringer og disponeringer		8 604	23 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	155 716	155 955
Sum immaterielle eiendeler		155 716	155 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 762 469	1 944 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 817	69 717
Sum varige driftsmidler		1 823 286	2 013 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		179 782	
Sum finansielle anleggsmidler		179 782	
Sum anleggsmidler		2 158 784	2 169 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 531	35 530
Sum fordringer		40 531	35 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 092	137 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 092	137 968
Sum omløpsmidler		87 623	173 498
SUM EIENDELER		2 246 407	2 343 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	4,5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		404 000	404 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	208 688	217 292
Sum opptjent egenkapital		-208 688	-217 292
Sum egenkapital		195 312	186 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 799 970	1 959 978
Ansvarlig lånekapital	7	177 917	177 917
Sum annen langsiktig gjeld		1 977 887	2 137 895
Sum langsiktig gjeld		1 977 887	2 137 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 439	-866
Skyldig offentlige avgifter		20 949	12 853
Annen kortsiktig gjeld		41 820	6 645
Sum kortsiktig gjeld		73 207	18 631
Sum gjeld		2 051 095	2 156 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 407	2 343 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579706

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 485 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEILAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voll
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Magerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 485 675
JEILAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 126	555 444
Sum inntekter		508 126	555 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 246	33 877
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 496	190 496
Annen driftskostnad		182 539	240 623
Sum kostnader		424 280	464 995
Driftsresultat		83 845	90 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		6 107	5 676
Annen renteinntekt			79
Annen finansinntekt		1 834	
Sum finansinntekter		7 941	5 755
Annen rentekostnad		82 831	93 511
Annen finanskostnad		112	
Sum finanskostnader		82 943	93 511
Netto finans		-75 002	-87 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239	-20 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 604	23 111
Årsresultat		8 604	23 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 604	23 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 604	23 111
Sum overføringer og disponeringer		8 604	23 111



Organisasjonsnr: 988 485 675
JEILAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	155 716	155 955
Sum immaterielle eiendeler		155 716	155 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 762 469	1 944 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 817	69 717
Sum varige driftsmidler		1 823 286	2 013 781
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		179 782	
Sum finansielle anleggsmidler		179 782	
Sum anleggsmidler		2 158 784	2 169 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 531	35 530
Sum fordringer		40 531	35 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 092	137 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 092	137 968
Sum omløpsmidler		87 623	173 498
SUM EIENDELER		2 246 407	2 343 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	4,5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		404 000	404 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	208 688	217 292
Sum opptjent egenkapital		-208 688	-217 292
Sum egenkapital		195 312	186 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 799 970	1 959 978
Ansvarlig lånekapital	7	177 917	177 917
Sum annen langsiktig gjeld		1 977 887	2 137 895
Sum langsiktig gjeld		1 977 887	2 137 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 439	-866
Skyldig offentlige avgifter		20 949	12 853
Annen kortsiktig gjeld		41 820	6 645
Sum kortsiktig gjeld		73 207	18 631
Sum gjeld		2 051 095	2 156 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 407	2 343 234



Organisasjonsnr: 988 485 675
JELIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jeilan Eiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Jeilan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		508 126	555 444
Sum driftsinntekter		508 126	555 444
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	51 246	33 877
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 496	190 496
Annen driftskostnad		182 539	240 623
Sum driftskostnader		424 280	464 995
DRIFTSRESULTAT		83 845	90 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		6 107	5 676
Annen renteinntekt		0	79
Annen finansinntekt		1 834	0
Sum finansinntekter		7 941	5 755
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82 831	93 511
Annen finanskostnad		112	0
Sum finanskostnader		82 943	93 511
NETTO FINANSPOSTER		(75 002)	(87 756)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 843	2 692
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239	(20 419)
ORDINÆRT RESULTAT		8 604	23 111
ÅRSRESULTAT		8 604	23 111
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		8 604	23 111

Årsregnskap for Jeilan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988485675



Jeilan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	155 716	155 955
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 762 469	1 944 065
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	60 817	69 717
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		179 782	0
Sum anleggsmidler		2 158 784	2 169 736
Omløpsmidler			
Andre fordringer		40 531	35 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 092	137 968
Sum omløpsmidler		87 623	173 498
SUM EIENDELER		2 246 407	2 343 234
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	400 000	400 000
Overkurs	4,5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		404 000	404 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(208 688)	(217 292)
Sum opptjent egenkapital		(208 688)	(217 292)
Sum egenkapital		195 312	186 708
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 799 970	1 959 978
Ansvarlig lånekapital	7	177 917	177 917
Sum annen langsiktig gjeld		1 977 887	2 137 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 439	(866)
Skyldig offentlige avgifter		20 949	12 853
Annen kortsiktig gjeld		41 820	6 645
Sum kortsiktig gjeld		73 207	18 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 246 407	2 343 234

Måndalen, 27.06.2022

Lasse Vold Hovde
Styreformann



Jeilan Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jeilan Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn, honorar.

Selskapet har hatt en deltidansatt i 2021.

	I år	I fjor
Lønn	46 334	30 630
Arbeidsgiveravgift	4 911	3 247
Totalt	51 246	33 877

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 539 892	89 000	4 628 892
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 539 892	89 000	4 628 892
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 595 828	19 283	2 615 111
+ Ordinære avskrivninger	181 596	8 900	190 496
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 777 423	28 183	2 805 607
Balanseført verdi pr 31/12	1 762 469	60 817	1 823 286
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-4	10-10	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 615
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	92 754
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	99 370
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	99 370
= Inntekt	0

Noter for Jeilan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988485675



Jeilan Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 455
= Ordinær skattekostnad	1 455
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-622 426	-529 672
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	79 847	179 217
= Grunnlag utsatt skatt	-702 274	-708 889
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	702 274	708 889
= Grunnlag utsatt skattefordel	702 274	708 889
Utsatt skattefordel	154 500	155 956
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	154 500	155 956

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 000 aksjer hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Lasse Vold Hovde - styreformann	400 000			
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital
Pr 1.1.		400 000	4 000	-217 292
+Fra årets resultat				8 604
Pr 31.12.		400 000	4 000	-208 688
				Sum egenkapital
				186 708
				8 604
				195 312



Jeilan Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Videre drift

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonær vil tilføre midler i løpet av 2022. Styret mener på dette grunnlag at fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1 113 582.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 799 970	1 959 978
Bokført verdi pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	1 762 469	1 944 064
Sum pantsatte eiendeler	1 762 469	1 944 064

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital er stilt av aksjonær Lasse Vold Hovde.