



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 958 545
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLM EIENDOM FÆRDER AS
Forretningsadresse:	c/o Holm Eiendom Engbrets vei 3 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 397 875	148 164
Fakturerte felleskostnader		254 626	51 768
Sum inntekter		1 652 501	199 932
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		451 993	215 252
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 184 685	573 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 346	144 815
Forsikringer		20 199	19 248
Honorarer		784 345	460 401
Annen driftskostnad		224 970	94 534
Sum kostnader		2 806 538	1 508 110
Driftsresultat		-1 154 037	-1 308 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 119	137 658
Annen renteinntekt		61 239	236
Sum finansinntekter		239 358	137 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		956 903	327 915
Annen rentekostnad		1 660 311	1 462 083
Sum finanskostnader		2 617 214	1 789 998
Netto finans		-2 377 856	-1 652 104
Resultat før skattekostnad		-3 531 894	-2 960 281
Skattekostnad på resultat	2	-777 016	-651 262
Årsresultat	3	-2 754 878	-2 309 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 754 878	-2 309 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-2 754 878	-2 309 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 754 878	-2 309 019
Sum overføringer og disponeringer		-2 754 878	-2 309 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	947 633	285 957
Sum immaterielle eiendeler		947 633	285 957
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	37 100 886	23 010 811
Tomt	1	2 460 000	2 460 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	39 560 886	25 470 811
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 443 454	12 443 454
Lån til foretak i samme konsern		3 947 326	3 166 258
Sum finansielle anleggsmidler		16 390 780	15 609 712
Sum anleggsmidler		56 899 299	41 366 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 326
Andre kortsiktige fordringer		101 941	516 959
Konsernfordringer		524 272	
Sum fordringer		626 213	588 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 287	352 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 287	352 220
Sum omløpsmidler		1 475 500	940 505
SUM EIENDELER		58 374 799	42 306 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	1 230 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	17 215 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 836 306	4 427 374
Sum innskutt egenkapital		25 051 306	14 657 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	8 196 097	5 441 220
Sum opptjent egenkapital		-8 196 097	-5 441 220
Sum egenkapital	3	16 855 209	9 216 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 555 066	25 067 520
Langsiktig konserngjeld		16 303 831	7 496 928
Sum annen langsiktig gjeld		40 858 897	32 564 448
Sum langsiktig gjeld		40 858 897	32 564 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 865	83 302
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		76 699	6 825
Kortsiktig konserngjeld			87 051
Annen kortsiktig gjeld		389 130	349 204
Sum kortsiktig gjeld		660 693	526 382
Sum gjeld		41 519 590	33 090 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 374 799	42 306 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598866

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOM FÆRDER AS
Forretningsadresse: c/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 397 875	148 164
Fakturerte felleskostnader		254 626	51 768
Sum inntekter		1 652 501	199 932
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		451 993	215 252
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 184 685	573 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	140 346	144 815
Forsikringer		20 199	19 248
Honorarer		784 345	460 401
Annen driftskostnad		224 970	94 534
Sum kostnader		2 806 538	1 508 110
Driftsresultat		-1 154 037	-1 308 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 119	137 658
Annen renteinntekt		61 239	236
Sum finansinntekter		239 358	137 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		956 903	327 915
Annen rentekostnad		1 660 311	1 462 083
Sum finanskostnader		2 617 214	1 789 998
Netto finans		-2 377 856	-1 652 104
Resultat før skattekostnad		-3 531 894	-2 960 281
Skattekostnad på resultat	2	-777 016	-651 262
Årsresultat	3	-2 754 878	-2 309 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 754 878	-2 309 019
Totalresultat		-2 754 878	-2 309 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 754 878	-2 309 019



Sum overføringer og
disponeringer

-2 754 878

-2 309 019



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	947 633	285 957
Sum immaterielle eiendeler		947 633	285 957
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	37 100 886	23 010 811
Tomt	1	2 460 000	2 460 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	39 560 886	25 470 811
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 443 454	12 443 454
Lån til foretak i samme konsern		3 947 326	3 166 258
Sum finansielle anleggsmidler		16 390 780	15 609 712
Sum anleggsmidler		56 899 299	41 366 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 326
Andre kortsiktige fordringer		101 941	516 959
Konsernfordringer		524 272	
Sum fordringer		626 213	588 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		849 287	352 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 287	352 220
Sum omløpsmidler		1 475 500	940 505
SUM EIENDELER		58 374 799	42 306 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	1 230 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	3	17 215 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 836 306	4 427 374
Sum innskutt egenkapital		25 051 306	14 657 374
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	8 196 097	5 441 220
Sum opptjent egenkapital		-8 196 097	-5 441 220
Sum egenkapital	3	16 855 209	9 216 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 555 066	25 067 520
Langsiktig konserngjeld		16 303 831	7 496 928
Sum annen langsiktig gjeld		40 858 897	32 564 448
Sum langsiktig gjeld		40 858 897	32 564 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 865	83 302
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		76 699	6 825
Kortsiktig konserngjeld			87 051
Annen kortsiktig gjeld		389 130	349 204
Sum kortsiktig gjeld		660 693	526 382
Sum gjeld		41 519 590	33 090 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 374 799	42 306 985



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holm Eiendom Færder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Eiendom Færder AS som viser et underskudd på kr 2 754 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mai 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Husleieinntekter		1 397 875	148 164
Fakturerte felleskostnader		254 626	51 768
Sum driftsinntekter		1 652 501	199 932
Utlagte felleskostnader		451 993	215 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 184 685	573 859
Forsikringer		20 199	19 248
Honorarer		784 345	460 401
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		140 346	144 815
Annen driftskostnad		224 970	94 534
Sum driftskostnader		2 806 538	1 508 110
Driftsresultat		-1 154 037	-1 308 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 119	137 658
Annen renteinntekt		61 239	236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		956 903	327 915
Annen rentekostnad		1 660 311	1 462 083
Resultat av finansposter		-2 377 856	-1 652 104
Resultat før skattekostnad		-3 531 894	-2 960 281
Skattekostnad på resultat	2	-777 016	-651 262
Resultat		-2 754 878	-2 309 019
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-2 754 878	-2 309 019
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 754 878	2 309 019
Sum overføringer		-2 754 878	-2 309 019



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	947 633	285 957
Sum immaterielle eiendeler		947 633	285 957
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	1	37 100 886	23 010 811
Tomt	1	2 460 000	2 460 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	39 560 886	25 470 811
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	12 443 454	12 443 454
Lån til foretak i samme konsern		3 947 326	3 166 258
Sum finansielle anleggsmidler		16 390 780	15 609 712
Sum anleggsmidler		56 899 299	41 366 480
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	71 326
Andre kortsiktige fordringer		101 941	516 959
Krav på konsernbidrag		524 272	0
Sum fordringer		626 213	588 285
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 287	352 220
Sum omløpsmidler		1 475 500	940 505
Sum eiendeler		58 374 799	42 306 985



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	3 000 000	1 230 000
Overkurs	3	17 215 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 836 306	4 427 374
Sum innskutt egenkapital		25 051 306	14 657 374
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-8 196 097	-5 441 220
Sum opptjent egenkapital		-8 196 097	-5 441 220
Sum egenkapital	3	16 855 209	9 216 154
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 555 066	25 067 520
Langsiktig konserngjeld		16 303 831	7 496 928
Sum annen langsiktig gjeld		40 858 897	32 564 448
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 865	83 302
Skyldig offentlige avgifter		76 699	6 825
Konserngjeld		0	87 051
Annen kortsiktig gjeld		389 130	349 204
Sum kortsiktig gjeld		660 693	526 382
Sum gjeld		41 519 590	33 090 830
Sum egenkapital og gjeld		58 374 799	42 306 985

Oslo, 19.05.2025

Styret i Holm Eiendom Færder AS

Tim Herman Holm
styreleder

Truls Herman Holm
styremedlem

Runar Hafsteen
styremedlem



HOLM EIENDOM FÆRDER AS

924 958 545

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERN

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Holm Eiendom Færder AS med datterselskaper, disse anses samlet som lite foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter foretas når de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUTTOFØRING AV FAKTURERTE FELLESKOSTNADER

Fakturerte felleskostnader bruttoføres.

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

SIDE 4



HOLM EIENDOM FÆRDER AS

924 958 545

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Anlegg under utfør.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 460 000	13 285 420	8 856 000	2 961 786	27 563 206
Tilgang	0	17 103 138	0	0	17 103 138
Overført bygg	0	0	0	-1 828 377	-1 828 377
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 460 000	30 388 558	8 856 000	1 133 409	42 837 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 358 280	1 918 800	0	3 277 080
Bokført verdi 31.12.2024	2 460 000	29 030 278	6 937 200	1 133 409	39 560 886
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	616 395	1 476 000	0	2 092 395
Årets avskrivninger	0	741 885	442 800	0	1 184 685
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	1 358 280	1 918 800	0	3 277 080
Avskrivningssatser		1 %	5 %		
Økonomisk levetid		100 år	5-20 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær		

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

SIDE 5



HOLM EIENDOM FÆRDER AS

924 958 545

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-777 016	-651 262
Skattekostnad ordinært resultat	-777 016	-651 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 531 894	-2 960 281
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-661 804	-273 076
Mottatt konsernbidrag	524 272	0
Skattepliktig inntekt	-3 669 426	-3 233 357
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-115 340	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	115 340	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 595 359	1 984 555	-610 804
Fordringer	0	-51 000	-51 000
Sum	2 595 359	1 933 555	-661 804
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 902 783	-3 233 357	3 669 426
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 307 424	-1 299 803	3 007 622
Utsatt skattefordel (22 %)	-947 633	-285 957	661 677

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 230 000	9 000 000	4 427 374	-5 441 220	9 216 154
Årets resultat				-2 754 878	-2 754 878
Emisjon	1 770 000	8 215 000		0	9 985 000
Konsernbidrag mottatt			408 932		408 932
Pr 31.12.2024	3 000 000	17 215 000	4 836 306	-8 196 097	16 855 209

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

SIDE 6



HOLM EIENDOM FÆRDER AS

924 958 545

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 555 066	25 067 520
Sum	24 555 066	25 067 520

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler er kr 39 560 886.

Eiendommen i datterselskap Ramdalveien 6 AS er også stillet som sikkerhet for selskapets bankgjeld.

Note 5 Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel/ stemmeandel	Forretningkontor	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024
Ramdalveien 6 AS	100%	Oslo	3 996 550	-1 042 673

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLM EIENDOM FÆRDER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T H Holm Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i T H Holm Eiendom AS konsernet. T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engebrets vei 3 i Oslo.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for ledelse eller styret