



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 662 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 33F  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Christoffer Pedersen Orheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 753 812	3 612 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 753 812</b>	<b>3 612 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 106 197	1 443 412
Annen driftskostnad	2	339 292	1 357 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 445 489</b>	<b>2 801 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 308 322</b>	<b>810 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 210	
Annen renteinntekt		1 133	
Annen finansinntekt		3 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 897</b>	
Annen rentekostnad		1 220 852	739 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 852</b>	<b>739 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998 955</b>	<b>-739 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309 367</b>	<b>71 463</b>
Skattekostnad på resultat	3	288 207	15 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 021 160</b>	<b>55 652</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 021 160</b>	<b>55 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 021 160</b>	<b>55 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 021 160</b>	<b>55 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 714 198	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-693 038	55 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 021 160</b>	<b>55 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 653 070	37 748 267
Maskiner og anlegg	1	109 000	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>35 762 070</b>	<b>37 748 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 762 070</b>	<b>37 748 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 664	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 439 216	1 093 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 563 880</b>	<b>1 093 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 638	484 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 638</b>	<b>484 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 124 519</b>	<b>1 577 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 886 589</b>	<b>39 325 333</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 166 000	2 166 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 542 122	4 542 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 708 122</b>	<b>6 708 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 349 914	9 042 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 349 914</b>	<b>9 042 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>15 058 036</b>	<b>15 751 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 356 992	1 552 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 356 992</b>	<b>1 552 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 448 726	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 448 726</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 805 718</b>	<b>22 552 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 206	44 442
Betalbar skatt	3		55 610
Kortsiktig konserngjeld	5	2 197 690	
Annen kortsiktig gjeld		811 939	921 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 022 835</b>	<b>1 021 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 828 553</b>	<b>23 574 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 886 589</b>	<b>39 325 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 662 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 33 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 33F  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Christoffer Pedersen Orheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 662 960  
SKIBÅSEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 753 812	3 612 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 753 812</b>	<b>3 612 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 106 197	1 443 412
Annen driftskostnad	2	339 292	1 357 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 445 489</b>	<b>2 801 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 308 322</b>	<b>810 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 210	
Annen renteinntekt		1 133	
Annen finansinntekt		3 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 897</b>	
Annen rentekostnad		1 220 852	739 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 852</b>	<b>739 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998 955</b>	<b>-739 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 309 367</b>	<b>71 463</b>
Skattekostnad på resultat	3	288 207	15 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 021 160</b>	<b>55 652</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 021 160</b>	<b>55 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 021 160</b>	<b>55 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 021 160</b>	<b>55 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 714 198	
Avsatt til annen egenkapital		-693 038	55 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 021 160</b>	<b>55 652</b>



Organisasjonsnr: 991 662 960  
SKIBÅSEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	35 653 070	37 748 267
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1	109 000	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>35 762 070</b>	<b>37 748 267</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 762 070</b>	<b>37 748 267</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		124 664	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	6 439 216	1 093 054
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>6 563 880</b>	<b>1 093 054</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		560 638	484 011
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>560 638</b>	<b>484 011</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 124 519</b>	<b>1 577 065</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 886 589</b>	<b>39 325 333</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	7	2 166 000	2 166 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		4 542 122	4 542 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 708 122</b>	<b>6 708 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 349 914	9 042 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 349 914</b>	<b>9 042 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 058 036</b>	<b>15 751 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 356 992	1 552 277
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 356 992</b>	<b>1 552 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 448 726	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 448 726</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 805 718</b>	<b>22 552 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 206	44 442
Betalbar skatt	3		55 610
Kortsiktig konserngjeld	5	2 197 690	
Annen kortsiktig gjeld		811 939	921 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 022 835</b>	<b>1 021 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 828 553</b>	<b>23 574 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 886 589</b>	<b>39 325 333</b>



Organisasjonsnr: 991 662 960  
SKIBÅSEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Skibåsen 33 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 662 960



### RESULTATREGNSKAP

#### SKIBÅSEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		4 753 812	3 612 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 753 812</b>	<b>3 612 044</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 106 197	1 443 412
Annen driftskostnad	2	339 292	1 357 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 445 489</b>	<b>2 801 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 308 322</b>	<b>810 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		217 210	0
Annen renteinntekt		1 133	0
Annen finansinntekt		3 554	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	32 793
Annen rentekostnad		1 220 852	706 576
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-998 955</b>	<b>-739 369</b>
Resultat før skattekostnad		1 309 367	71 463
Skattekostnad på resultat	3	288 207	15 811
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 021 160</b>	<b>55 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 714 198	0
Avsatt til annen egenkapital		-693 038	55 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 021 160</b>	<b>55 652</b>



### BALANSE

#### SKIBÅSEN 33 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 653 070	37 748 267
Maskiner og anlegg	1	109 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>35 762 070</b>	<b>37 748 267</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 762 070</b>	<b>37 748 267</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		124 664	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 439 216	1 093 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 563 880</b>	<b>1 093 054</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 638	484 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 124 519</b>	<b>1 577 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 886 589</b>	<b>39 325 333</b>



## BALANSE

### SKIBÅSEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 166 000	2 166 000
Annen innskutt egenkapital		4 542 122	4 542 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 708 122</b>	<b>6 708 122</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	8 349 914	9 042 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 349 914</b>	<b>9 042 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 058 036</b>	<b>15 751 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 356 992	1 552 277
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 448 726	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 448 726</b>	<b>21 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 206	44 442
Betalbar skatt	3	0	55 610
Konserngjeld	5	2 197 690	0
Annen kortsiktig gjeld		811 939	921 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 022 835</b>	<b>1 021 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 828 553</b>	<b>23 574 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 886 589</b>	<b>39 325 333</b>

Oslo  
Styret i Skibåsen 33 AS

Camilla Margrethe Pay  
styreleder

Snorre Christoffer Pedersen Orheim  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## GJELD

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 554 607		47 554 607
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		120 000	120 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>47 554 607</b>	<b>120 000</b>	<b>47 674 607</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 901 537	11 000	11 912 537
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>35 653 070</b>	<b>109 000</b>	<b>35 762 070</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 095 197	11 000	2 106 197
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 10%	



## Note 2 Lønnskostnader

Skibåsen 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn til styret.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 81 925,- eks. mva.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	483 492	55 610
Endring i utsatt skattefordel	-195 285	-39 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>288 207</b>	<b>15 811</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 309 367	71 463
Permanente forskjeller	668	383
Endring i midlertidige forskjeller	887 655	180 925
Avgitt konsernbidrag	-2 197 690	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>252 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	483 492	55 610
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-483 492	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>55 610</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 168 147	7 055 801	887 655
<b>Sum</b>	<b>6 168 147</b>	<b>7 055 801</b>	<b>887 655</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 168 147</b>	<b>7 055 801</b>	<b>887 655</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 356 992</b>	<b>1 552 276</b>	<b>195 284</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 166 000	0	4 542 122	9 042 952	15 751 074
Årets resultat				1 021 160	1 021 160
Konsernbidrag avgitt				-1 714 198	-1 714 198
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 166 000</b>	<b>0</b>	<b>4 542 122</b>	<b>8 349 914</b>	<b>15 058 036</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 425 178	1 078 831
<b>Sum</b>	<b>6 425 178</b>	<b>1 078 831</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 197 690	0
<b>Sum</b>	<b>2 197 690</b>	<b>0</b>

## Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	23 448 726

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 23 448 726. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 35 762 070,-0

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 166 000	1,0	2 166 000
<b>Sum</b>	<b>2 166 000</b>		<b>2 166 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urbanium Eiendom AS	2 166 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skibåsen 33 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skibåsen 33 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5LKM7-CEZ7Y-PICB1-FOMXMM-S803B-1NE/W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 11:53:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LKM7-CE27Y-PICBT-FOMXMM-S803B-TNEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>