



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 10 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	68 485	82 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 485</b>	<b>82 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 485</b>	<b>-82 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 886	122 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 886</b>	<b>122 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 886</b>	<b>-122 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 371</b>	<b>-205 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 488	-45 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 883</b>	<b>-159 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 883</b>	<b>-159 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 883</b>	<b>-159 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 883</b>	<b>-159 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-1 759 988
Konsernbidrag			1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-171 883	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 883</b>	<b>-159 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 681 897	5 681 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 681 897</b>	<b>5 681 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 681 897</b>	<b>5 681 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375	375
Fordring på selskap i samme konsern		220 400	205 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 775</b>	<b>205 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802	287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 802</b>	<b>287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 577</b>	<b>205 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 904 473</b>	<b>5 887 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	140 012	140 012
Annen innskutt egenkapital	7	330 800	330 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>770 812</b>	<b>770 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 812</b>	<b>770 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 131 786	5 115 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 131 786</b>	<b>5 115 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 131 786</b>	<b>5 115 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 133 661</b>	<b>5 116 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 904 473</b>	<b>5 887 758</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808464

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 256 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 10 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 999 256 422  
VESTRE SVANHOLMEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	68 485	82 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 485</b>	<b>82 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 485</b>	<b>-82 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 886	122 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 886</b>	<b>122 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 886</b>	<b>-122 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 371</b>	<b>-205 132</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 488	-45 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 883</b>	<b>-159 988</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 883</b>	<b>-159 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 883</b>	<b>-159 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 883</b>	<b>-159 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond			-1 759 988
Konsernbidrag			1 600 000
Overført fra annen egenkapital		-171 883	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 883</b>	<b>-159 988</b>



Organisasjonsnr: 999 256 422  
VESTRE SVANHOLMEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 681 897	5 681 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 681 897</b>	<b>5 681 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 681 897</b>	<b>5 681 897</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		375	375
Fordring på selskap i samme konsern		220 400	205 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 775</b>	<b>205 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 802	287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 802</b>	<b>287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 577</b>	<b>205 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 904 473</b>	<b>5 887 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	140 012	140 012
Annen innskutt egenkapital	7	330 800	330 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>770 812</b>	<b>770 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 812</b>	<b>770 783</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 131 786	5 115 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 131 786</b>	<b>5 115 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 131 786</b>	<b>5 115 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 875</b>	<b>1 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 133 661</b>	<b>5 116 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 904 473</b>	<b>5 887 758</b>



Organisasjonsnr: 999 256 422  
VESTRE SVANHOLMEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

## VESTRE SVANHOLMEN 10 AS

(Org.nr. 999 256 422)

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Vestre Svanholmen 10 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	<b>2</b>	68 485	82 750
Sum driftskostnader		<u>68 485</u>	<u>82 750</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-68 485</u>	<u>-82 750</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		151 886	122 382
Resultat av finansposter		<u>-151 886</u>	<u>-122 382</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-220 371</u>	<u>-205 132</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>3</b>	-48 488	-45 144
<b>Årsresultat</b>		<u>-171 883</u>	<u>-159 988</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 600 000
Overført fra overkursfond		0	1 759 988
Overført fra annen egenkapital		171 883	0
Sum overføringer		<u>-171 883</u>	<u>-159 988</u>

Org.nr. 999 256 422



## Vestre Svanholmen 10 AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 681 897	5 681 897
Sum varige driftsmidler		<u>5 681 897</u>	<u>5 681 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 681 897</u>	<u>5 681 897</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375	375
Fordring på selskap i samme konsern		220 400	205 200
Sum fordringer		<u>220 775</u>	<u>205 575</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802	287
Sum omløpsmidler		<u>222 577</u>	<u>205 862</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 904 473</u>	<u>5 887 758</u>

Org.nr. 999 256 422



## Vestre Svanholmen 10 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Innskutt annen egenkapital	7	330 800	330 771
Overkurs	7	140 012	140 012
Sum innskutt egenkapital		<u>770 812</u>	<u>770 783</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>770 812</u>	<u>770 783</u>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	5 131 786	5 115 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 131 786</u>	<u>5 115 100</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 875</u>	<u>1 875</u>
Sum gjeld		<u>5 133 661</u>	<u>5 116 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 904 473</u>	<u>5 887 758</u>

Ragnvald Albretsen  
Styrets leder

Stavanger, 28.02.2022

Frode Ragnvald Albretsen  
Styremedlem



## Vestre Svanholmen 10 AS

Noter 2021

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert selskapets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 LØNSSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 5.000 eks. mva. Det er ikke kostnadsført noe i annen bistand til revisor.

#### Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Org.nr. 999 256 422



Vestre Svanholmen 10 AS

Noter 2021

NOTE 3 SKATTER

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag beregning utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt 22 %	-	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-220 371
Endring i midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	-
Mottatt konsernbidrag	220 400
Skattepliktig inntekt	29
Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %	-
<u>Skattekostnaden i resultatregnskapet:</u>	
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-
Betalbar skatt på konsernbidrag	-48 488
Endring utsatt skatt	-
Sum	-48 488

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt/ grunnarbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 681 897	5 681 897
+Årets tilgang	-	-
- Årets avgang	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	5 681 897	5 681 897
- Akk. ordinær avskrivning 31.12.	-	-
=Bokført verdi 31.12.	5 681 897	5 681 897
Årets avskrivning	-	-
Prosentavskrivning	0 %	
Økonomisk levetid	Ubegrenset	

Org.nr. 999 256 422



**Vestre Svanholmen 10 AS**

**Noter 2021**

**NOTE 5 LÅN, SIKKERHETSSTILLELSE**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i banken med avtalt ansvar på kr 15 mill. Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tomt, eiendom	5 681 897	5 681 897

**NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.**

<b>Selskapets aksjonærer og tittel</b>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Seabrokers Eiendom AS	5.000	100 %

Selskapet har 5.000 aksjer pålydende kr 60, total aksjekapital kr 300.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

**NOTE 7 EGENKAPITAL**

Årets endring i egenkapitalen:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	300 000	140 012	330 771	-	770 783
Årets resultat	-	-	-	-171 883	-171 883
Mottatt konsernbidrag	-	-	220 400	-	220 400
Skatt på konsernbidrag	-	-	-48 488	-	-48 488
Intern overføring	-	-	-171 883	171 883	-
Egenkapital 31.12	300 000	140 012	330 800	-	770 812

**NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapets gjeld til konsernselskap forfaller etter hvert som selskapet har likviditet til å betale tilbake gjelden.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Svanholmen 10 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 171 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: PUCWE-SIM4E-EEEL-CTMJN-XGOWF-8DYL



Revisors beretning 2021 for Vestre Svanholmen 10 AS



Sandnes, 21. mars 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PUCWE-SIM4E-EEEIL-CTM/JN-XG0WF-8DYL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 12:00:59 UTC



Penneo Dokument: makkel: PUCWE SIM4E-EEEL-CTM/JN-XGOWF-8D/YL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>