



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 211 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 40
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nysæter Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 000	1 250 000
Sum inntekter		1 250 000	1 250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		85 525	34 357
Sum kostnader	1	85 525	34 357
Driftsresultat		1 164 475	1 215 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	196
Sum finansinntekter		207	196
Netto finans		207	196
Resultat før skattekostnad		1 164 682	1 215 839
Skattekostnad på resultat	2	256 231	-176 426
Årsresultat		908 451	1 392 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 451	1 392 265
Totalresultat		908 451	1 392 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		830 745	865 318
Avsatt til annen egenkapital		77 706	526 947
Sum overføringer og disponeringer		908 451	1 392 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	398 572	420 490
Sum immaterielle eiendeler		398 572	420 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 200 001	1 200 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 200 001	1 200 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		789 178	798 560
Sum finansielle anleggsmidler		789 178	798 560
Sum anleggsmidler		2 387 751	2 419 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 735
Sum fordringer			30 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 445	68 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 445	68 593
Sum omløpsmidler		134 445	99 327
SUM EIENDELER		2 522 196	2 518 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		793 568	793 568
Sum innskutt egenkapital		883 568	883 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 570	480 864
Sum opptjent egenkapital		558 570	480 864
Sum egenkapital		1 442 138	1 364 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 564
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 065 058	1 109 382
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 080 058	1 153 946
Sum gjeld		1 080 058	1 153 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 196	2 518 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649473

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 211 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 40
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nysæter Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 930 211 672
SOLHEIMVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 250 000	1 250 000
Sum inntekter		1 250 000	1 250 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		85 525	34 357
Sum kostnader	1	85 525	34 357
Driftsresultat		1 164 475	1 215 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	196
Sum finansinntekter		207	196
Netto finans		207	196
Resultat før skattekostnad		1 164 682	1 215 839
Skattekostnad på resultat	2	256 231	-176 426
Årsresultat		908 451	1 392 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		908 451	1 392 265
Totalresultat		908 451	1 392 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		830 745	865 318
Avsatt til annen egenkapital		77 706	526 947
Sum overføringer og disponeringer		908 451	1 392 265



Organisasjonsnr: 930 211 672
SOLHEIMVEIEN 40 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	398 572	420 490
Sum immaterielle eiendeler		398 572	420 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 200 001	1 200 001
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 200 001	1 200 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		789 178	798 560
Sum finansielle anleggsmidler		789 178	798 560
Sum anleggsmidler		2 387 751	2 419 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			30 735
Sum fordringer			30 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 445	68 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 445	68 593
Sum omløpsmidler		134 445	99 327
SUM EIENDELER		2 522 196	2 518 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		793 568	793 568
Sum innskutt egenkapital		883 568	883 568



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	558 570	480 864
Sum opptjent egenkapital	558 570	480 864
Sum egenkapital	1 442 138	1 364 432
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		29 564
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	1 065 058	1 109 382
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld	1 080 058	1 153 946
Sum gjeld	1 080 058	1 153 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 522 196	2 518 378



Organisasjonsnr: 930 211 672
SOLHEIMVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Solheimveien 40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 250 000	1 250 000
Sum driftsinntekter		1 250 000	1 250 000
Annen driftskostnad		85 525	34 357
Sum driftskostnader	1	85 525	34 357
Driftsresultat		1 164 475	1 215 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	196
Resultat av finansposter		207	196
Resultat før skattekostnad		1 164 682	1 215 839
Skattekostnad på resultat	2	256 231	-176 426
Årsresultat		908 451	1 392 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		830 745	865 318
Avsatt til annen egenkapital		77 706	526 947
Sum overføringer		908 451	1 392 265



Balanse

Solheimveien 40 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	398 572	420 490
Sum immaterielle eiendeler		398 572	420 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 200 001	1 200 001
Sum varige driftsmidler		1 200 001	1 200 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		789 178	798 560
Sum finansielle anleggsmidler		789 178	798 560
Sum anleggsmidler		2 387 751	2 419 051
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 735
Sum fordringer		0	30 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 445	68 593
Sum omløpsmidler		134 445	99 327
Sum eiendeler		2 522 196	2 518 378



Balanse

Solheimveien 40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		793 568	793 568
Sum innskutt egenkapital		883 568	883 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 570	480 864
Sum opptjent egenkapital		558 570	480 864
Sum egenkapital		1 442 138	1 364 432
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 564
Konserngjeld		1 065 058	1 109 382
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		1 080 058	1 153 946
Sum gjeld		1 080 058	1 153 946
Sum egenkapital og gjeld		2 522 196	2 518 378

Lørenskog, 306 - 2025,
Styret i Solheimveien 40 AS

Morten Nysæter Eriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

UTLEIE AV EIENDOM

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt ytelser eller gitt lån til selskapets ledelse eller styre.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 313	244 064
Endring i utsatt skattefordel	21 918	-420 490
Skattekostnad ordinært resultat	256 231	-176 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 164 682	1 215 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-99 623	-106 457
Avgitt konsernbidrag	-1 065 058	-1 109 382
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 313	244 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-234 313	-244 064
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 811 693	-1 911 316	-99 623
Sum	-1 811 693	-1 911 316	-99 623
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 811 693	-1 911 316	-99 623
Utsatt skattefordel (22 %)	-398 572	-420 490	-21 917



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 200 000	1	1 200 001
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 200 000	1	1 200 001
Balanseført verdi 31.12	1 200 000	1	1 200 001
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0%	6%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Solheimveien 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimveien 40 AS som viser et overskudd på NOK 908 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Solheimveien 40 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

