



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGSUND AS
Forretningsadresse: Borgerm. Middelthons g 8
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	61 319	56 449
Sum kostnader		61 319	56 449
Driftsresultat		-61 319	-56 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 980	23 411
Annen finansinntekt	5	3 279 333	429 589
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	1 520 300	1 821 826
Sum finansinntekter		4 805 613	2 274 826
Annen rentekostnad		67 885	
Annen finanskostnad	5	393 600	402 765
Sum finanskostnader		461 485	402 765
Netto finans		4 344 128	1 872 061
Ordinært resultat før skattekostnad		4 282 809	1 815 612
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 282 809	1 815 612
Årsresultat	3	4 282 809	1 815 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 282 809	1 815 612
Totalresultat		4 282 809	1 815 612
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	4 282 809	1 815 612
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 282 809	1 815 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 667 642	8 168 762
Sum finansielle anleggsmidler		16 667 642	8 168 762
Sum anleggsmidler		16 667 642	8 168 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 527 445	40 440
Sum fordringer		6 527 445	40 440
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 802 150	18 492 636
Sum investeringer		20 802 150	18 492 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 310 979	1 278 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 979	1 278 679
Sum omløpsmidler		28 640 574	19 811 755
SUM EIENDELER		45 308 216	27 980 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	34 598	34 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	3	12 742 187	12 742 187
Annen innskutt egenkapital	3	17 988 572	11 461 127
Sum innskutt egenkapital		30 765 357	24 237 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 015 414	3 732 605
Sum opptjent egenkapital		8 015 414	3 732 605
Sum egenkapital		38 780 771	27 970 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	6 527 445	
Sum kortsiktig gjeld		6 527 445	10 000
Sum gjeld		6 527 445	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 308 216	27 980 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667998

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGSUND AS
Forretningsadresse: Borgerm. Middelthons g 8
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 348 510
BORGUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	61 319	56 449
Sum kostnader		61 319	56 449
Driftsresultat		-61 319	-56 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 980	23 411
Annen finansinntekt	5	3 279 333	429 589
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	1 520 300	1 821 826
Sum finansinntekter		4 805 613	2 274 826
Annen rentekostnad		67 885	
Annen finanskostnad	5	393 600	402 765
Sum finanskostnader		461 485	402 765
Netto finans		4 344 128	1 872 061
Ordinært resultat før skattekostnad		4 282 809	1 815 612
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 282 809	1 815 612
Årsresultat	3	4 282 809	1 815 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 282 809	1 815 612
Totalresultat		4 282 809	1 815 612
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	4 282 809	1 815 612
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 282 809	1 815 612



Organisasjonsnr: 917 348 510
BORGSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6

16 667 642

8 168 762

Sum finansielle anleggsmidler

16 667 642

8 168 762

Sum anleggsmidler

16 667 642

8 168 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8

6 527 445

40 440

Sum fordringer

6 527 445

40 440

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

20 802 150

18 492 636

Sum investeringer

20 802 150

18 492 636

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4

1 310 979

1 278 679

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 310 979

1 278 679

Sum omløpsmidler

28 640 574

19 811 755

SUM EIENDELER

45 308 216

27 980 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3

34 598

34 598

Overkurs 3

12 742 187

12 742 187

Annen innskutt egenkapital 3

17 988 572

11 461 127

Sum innskutt egenkapital

30 765 357

24 237 912

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

8 015 414

3 732 605



Sum opptjent egenkapital		8 015 414	3 732 605
Sum egenkapital		38 780 771	27 970 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	8	6 527 445	
Sum kortsiktig gjeld		6 527 445	10 000
Sum gjeld		6 527 445	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 308 216	27 980 517



Organisasjonsnr: 917 348 510
BORGSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Borgsund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 510

Doc ID: d3a1333eb6eefcc99e8121b6caa69707bd9a7f7b



Resultatregnskap

Borgsund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	61 319	56 449
Sum driftskostnader		61 319	56 449
Driftsresultat		-61 319	-56 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 980	23 411
Annen finansinntekt	5	3 279 333	429 589
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	1 520 300	1 821 826
Annen rentekostnad		67 885	0
Annen finanskostnad	5	393 600	402 765
Resultat av finansposter		4 344 128	1 872 061
Ordinært resultat før skattekostnad		4 282 809	1 815 612
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		4 282 809	1 815 612
Årsresultat	3	4 282 809	1 815 612
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 282 809	1 815 612
Sum overføringer		4 282 809	1 815 612



Balanse

Borgsund AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 667 642	8 168 762
Sum finansielle anleggsmidler		16 667 642	8 168 762
Sum anleggsmidler		16 667 642	8 168 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 527 445	40 440
Sum fordringer		6 527 445	40 440
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 802 150	18 492 636
Sum investeringer		20 802 150	18 492 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 310 979	1 278 679
Sum omløpsmidler		28 640 574	19 811 755
Sum eiendeler		45 308 216	27 980 517



Balanse

Borgsund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	34 598	34 598
Overkurs	3	12 742 187	12 742 187
Annen innskutt egenkapital	3	17 988 572	11 461 127
Sum innskutt egenkapital		30 765 357	24 237 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 015 414	3 732 605
Sum opptjent egenkapital		8 015 414	3 732 605
Sum egenkapital		38 780 771	27 970 517
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 527 445	0
Sum kortsiktig gjeld		6 527 445	10 000
Sum gjeld		6 527 445	10 000
Sum egenkapital og gjeld		45 308 216	27 980 517

Stavanger, 29.06.2022

Styret i Borgsund AS

William Førre

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet med mindre det finnes et tilstrekkelig likvid marked til å klassifisere som markedsbaserte aksjer og andeler. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investering i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

Investering i markedsbaseerte aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi. Ikke markedsbaserte investeringer som inngår i en forvaltningsportefølje med et samlet diversifisert mandat er også presentert som omløpsmidler, men vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Verdiendringer, gevinster-/tap, utbytte og andre utdelinger er klassifisert som finansposter i resultatoppstillingen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgsund AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	345,98	34 598
Sum			34 598

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Borgsund Holding As	100	100,00%	100,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%	100,00%

Aksjer eiet av medlemmer av styret eller ledende personer

Styreleder William Førre eier 100 % av aksjene i Borgsund Holding AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	34 598	12 742 187	11 461 127	3 732 605	27 970 517
Årets resultat		0		4 282 809	4 282 809
Mottatt konsernbidrag			6 527 445		6 527 445
Pr 31.12.2021	34 598	12 742 187	17 988 572	8 015 414	38 780 771

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Spesifikasjon av bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Markedsbaserte aksjer og andeler	31.12.2021	31.12.2020
Anskaffelseskost	19 813 566	19 024 352
Akkumulert regnskapsført verdiendring	988 584	-531 716
Markedsverdi	20 802 150	18 492 636
Årets resultatførte verdiendring, gevinst-/tap ved realisasjon mv	4 181 648	1 682 048
Mottatte utbytter	225 960	166 602

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer og andre andeler			
Hausta Investor AS	Mindre enn 20 %	7 672 537	7 672 537
Hausta Vekst AS	Mindre enn 20 %	5 000 000	5 000 000
Public Property Group AS	Mindre enn 20 %	3 498 880	3 498 880
Rentelligent Group AS	Mindre enn 20 %	496 225	496 225
Sum		16 667 642	16 667 642

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 282 809	1 815 612
Permanente forskjeller	-4 394 300	-1 843 652
Mottatt konsernbidrag	150 330	40 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 839	-12 400
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 073	-8 897
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 073	8 897
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 839	-38 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	38 839	38 839
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Spesifikasjon av andre fordringer og gjeldsposter

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Fordring på Borgsund Holding AS - konsernbidrag	6 527 445	40 440
Sum	6 527 445	40 440

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Borgsund Holding AS	6 527 445	0
Fordring på Borgsund Holding AS - konsernbidrag	6 527 445	0
Sum	13 054 890	0



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgsund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgsund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 4BGCG-XSWYI-WSXZK-6ULQX-ECCYB-75XJ5



Uavhengig revisors beretning - Borgsund AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 29. juni 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4BCGG-XSWYI-W5XZK-6UJLQX-ECCYB-75XJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 17:16:56 UTC



Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 17:16:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BGQG-XSWYI-WSXZK-6ULQX-EQCYB-75XJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Borgsund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 510



Resultatregnskap

Borgsund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	61 319	56 449
Sum driftskostnader		61 319	56 449
Driftsresultat		-61 319	-56 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 980	23 411
Annen finansinntekt	5	3 279 333	429 589
Netto verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	1 520 300	1 821 826
Annen rentekostnad		67 885	0
Annen finanskostnad	5	393 600	402 765
Resultat av finansposter		4 344 128	1 872 061
Ordinært resultat før skattekostnad		4 282 809	1 815 612
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		4 282 809	1 815 612
Årsresultat	3	4 282 809	1 815 612
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 282 809	1 815 612
Sum overføringer		4 282 809	1 815 612



Balanse

Borgsund AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer i aksjer og andeler	6	16 667 642	8 168 762
Sum finansielle anleggsmidler		16 667 642	8 168 762
Sum anleggsmidler		16 667 642	8 168 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 527 445	40 440
Sum fordringer		6 527 445	40 440
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	20 802 150	18 492 636
Sum investeringer		20 802 150	18 492 636
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 310 979	1 278 679
Sum omløpsmidler		28 640 574	19 811 755
Sum eiendeler		45 308 216	27 980 517



Balanse

Borgsund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	34 598	34 598
Overkurs	3	12 742 187	12 742 187
Annen innskutt egenkapital	3	17 988 572	11 461 127
Sum innskutt egenkapital		30 765 357	24 237 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 015 414	3 732 605
Sum opptjent egenkapital		8 015 414	3 732 605
Sum egenkapital		38 780 771	27 970 517
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld	8	6 527 445	0
Sum kortsiktig gjeld		6 527 445	10 000
Sum gjeld		6 527 445	10 000
Sum egenkapital og gjeld		45 308 216	27 980 517

Stavanger, 29.06.2022

Styret i Borgsund AS

William Førre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskaper

Datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet med mindre det finnes et tilstrekkelig likvid marked til å klassifisere som markedsbaserte aksjer og andeler. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra investeringene er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Investering i markedsbaserte aksjer, andeler og obligasjoner

Investering i markedsbaseerte aksjer og andeler er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi. Ikke markedsbaserte investeringer som inngår i en forvaltningsportefølje med et samlet diversifisert mandat er også presentert som omløpsmidler, men vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Verdiendringer, gevinster-/tap, utbytte og andre utdelinger er klassifisert som finansposter i resultatoppstillingen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgsund AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	345,98	34 598
Sum			34 598

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Borgsund Holding As	100	100,00%	100,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%	100,00%

Aksjer eiet av medlemmer av styret eller ledende personer

Styreleder William Førre eier 100 % av aksjene i Borgsund Holding AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	34 598	12 742 187	11 461 127	3 732 605	27 970 517
Årets resultat		0		4 282 809	4 282 809
Mottatt konsernbidrag			6 527 445		6 527 445
Pr 31.12.2021	34 598	12 742 187	17 988 572	8 015 414	38 780 771

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Spesifikasjon av bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Markedsbaserte aksjer og andeler	31.12.2021	31.12.2020
Anskaffelseskost	19 813 566	19 024 352
Akkumulert regnskapsført verdiendring	988 584	-531 716
Markedsverdi	20 802 150	18 492 636
Årets resultatførte verdiendring, gevinst-/tap ved realisasjon mv	4 181 648	1 682 048
Mottatte utbytter	225 960	166 602

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer og andre andeler			
Hausta Investor AS	Mindre enn 20 %	7 672 537	7 672 537
Hausta Vekst AS	Mindre enn 20 %	5 000 000	5 000 000
Public Property Group AS	Mindre enn 20 %	3 498 880	3 498 880
Rentelligent Group AS	Mindre enn 20 %	496 225	496 225
Sum		16 667 642	16 667 642

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 282 809	1 815 612
Permanente forskjeller	-4 394 300	-1 843 652
Mottatt konsernbidrag	150 330	40 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 839	-12 400
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 073	-8 897
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 073	8 897
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-38 839	-38 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	38 839	38 839
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 8 Spesifikasjon av andre fordringer og gjeldsposter

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Fordring på Borgsund Holding AS - konsernbidrag	6 527 445	40 440
Sum	6 527 445	40 440

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til Borgsund Holding AS	6 527 445	0
Fordring på Borgsund Holding AS - konsernbidrag	6 527 445	0
Sum	13 054 890	0