



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 131 255
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLEMDALSVEIEN 97 B
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 638 272	1 038 273
Annen driftsinntekt		10 350	31 140
Sum inntekter	2	1 648 622	1 069 413
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 881	
Annen driftskostnad		1 735 988	841 073
Sum kostnader		1 739 869	841 073
Driftsresultat		-91 247	228 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 247	228 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 247	228 340
Årsresultat		-91 247	228 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 246	228 340
Sum overføringer og disponeringer		-91 246	228 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			17 571
Andre fordringer		48 421	96 693
Sum fordringer		48 421	114 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	285 733	347 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 733	347 604
Sum omløpsmidler		334 154	461 868
SUM EIENDELER		334 154	461 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 448	407 694
Sum opptjent egenkapital		316 448	407 694
Sum egenkapital	6	316 448	407 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	54 173
Annen kortsiktig gjeld		17 175	
Sum kortsiktig gjeld		17 706	54 173
Sum gjeld		17 706	54 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 154	461 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662001

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 131 255
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLEMDALSVEIEN 97 B
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 915 131 255
BOLIGSAMEIET SLEMDALSVEIEN 97 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 638 272	1 038 273
Annen driftsinntekt		10 350	31 140
Sum inntekter	2	1 648 622	1 069 413
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 881	
Annen driftskostnad		1 735 988	841 073
Sum kostnader		1 739 869	841 073
Driftsresultat		-91 247	228 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 247	228 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 247	228 340
Årsresultat		-91 247	228 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 246	228 340
Sum overføringer og disponeringer		-91 246	228 340



Organisasjonsnr: 915 131 255
BOLIGSAMEIET SLEMDALSVEIEN 97 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			17 571
Andre fordringer		48 421	96 693
Sum fordringer		48 421	114 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	285 733	347 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 733	347 604
Sum omløpsmidler		334 154	461 868
SUM EIENDELER		334 154	461 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 448	407 694
Sum opptjent egenkapital		316 448	407 694



Sum egenkapital	6	316 448	407 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	54 173
Annen kortsiktig gjeld		17 175	
Sum kortsiktig gjeld		17 706	54 173
Sum gjeld		17 706	54 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 154	461 867



Organisasjonsnr: 915 131 255
BOLIGSAMEIET SLEMDALSVEIEN 97 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Slemdalsveien 97 B
2022**



Årsregnskap for Boligsameiet Slemdalsveien 97 B

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 638 272	1 038 273	1 638 272	495 247
Andre inntekter		10 350	31 140	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	1 648 622	1 069 413	1 638 272	495 247
Lønn og personalkostnader	3	3 881	0	0	28 525
Renhold		72 130	65 435	67 432	77 300
Kabel-TV/Bredbånd		25 502	32 844	33 632	27 300
Kommunale avgifter		48 392	56 533	60 168	71 600
Strøm og nettleie		55 586	54 689	50 000	61 000
Andre driftskostnader	4	34 347	71 934	24 739	36 800
Reparasjon og vedlikehold	4	1 349 512	397 166	1 015 000	82 000
Eksterne tjenester	4	31 633	85 992	20 472	26 900
Serviceavtaler	4	23 988	22 264	24 600	21 500
Forsikringer		51 749	48 154	52 000	58 000
Andre kostnader	4	43 148	6 060	8 140	9 690
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 739 868	841 073	1 356 182	500 615
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-91 246	228 340	282 090	-5 368
DRIFTSRESULTAT:		-91 246	228 340	282 090	-5 368
ÅRSRESULTAT		-91 246	228 340	282 090	-5 368
Resultat		-91 246	228 340	282 090	-5 368
Overført annen egenkapital		-91 246	228 340	0	0
SUM DISPONERT		-91 246	228 340	0	0



Balanse

Boligsameiet Slemdalsveien 97 B

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		0	17 571
Forskuddsbetalte kostnader		48 421	96 693
Sum fordringer		48 421	114 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	285 733	347 604
SUM OMLØPSMIDLER		334 154	461 868
SUM EIENDELER		334 154	461 868
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		316 448	407 694
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		316 448	407 694
SUM EGENKAPITAL	6	316 448	407 694
Leverandørgjeld		531	54 173
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 175	0
Sum kortsiktig gjeld		17 706	54 173
SUM GJELD		17 706	54 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 154	461 868

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Slemdalsveien 97 B



Balanse

Boligsameiet Slemdalsveien 97 B

	Note	2022	2021
	OSLO, Boligsameiet Slemdalsveien 97 B		
Erik Sandsdalen Styrets leder	Anne Stuhaug Styremedlem		Lars Weisæth Styremedlem
Jan Petter Jørgensen Styremedlem	Ruth Malting Styremedlem		Jan Stephansen Styremedlem
Erna Pedersen Styremedlem	Rolf Helgesen Styremedlem		Ruth Antonie Moe Styremedlem

Balanserapport 2022 for Boligsameiet Slemdalsveien 97 B



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	438 272
Fakturert ekstrainnbetalinger	1 200 000
Andre inntekter	10 350
Sum driftsinntekter	1 648 622

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Timelønn	3401	0
Arbeidsgiveravgift	480	0
Sum lønn	3 881	0

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	32 989
Andre driftskostnader eiendom	1 358
Sum andre driftskostnader	34 347

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	156 929
Rep. og vedlikehold bygning - Fasaderenovering	796 904
Rep. og vedlikehold bygning - Maling og reparere vinduer	367 156
Rep. og vedlikehold garasje	2 968
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	12 000
Heis andre kostnader	13 555
Sum reparasjon og vedlikehold	1 349 512



Eksterne tjenester	2022
Andre konsulentonorarer	9 429
Forretningsførsel og regnskap	20 966
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	31 633

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	3 926
Heis serviceavtale	20 062
Sum serviceavtaler	23 988

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	3 000
Kontingent	1 890
Bank- og kortgebyrer	3 416
Annen kostnad	34 770
Øreavrunding	2
Tap på fordringer	70
Sum andre kostnader	43 148

Note 5 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	285 733
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	285 733

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Note 6 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	407 694
Årsresultat	-91 246
Saldo 31.12.	316 448