



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 428 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Rådgivning AS  
Kristian Augusts gate 7B  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Sadiq Chohan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	751 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>751 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 973	72 871
Annen driftskostnad		0	684 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 973</b>	<b>757 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 973</b>	<b>-6 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 973</b>	<b>-6 136</b>
Skattekostnad	1, 2	-13 414	-1 351
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 559</b>	<b>-4 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-4 785
Annen egenkapital		-47 559	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 559</b>	<b>-4 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 369 726	3 430 699
Sum varige driftsmidler		3 369 726	3 430 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 369 726	3 430 699
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		217 054	217 054
Sum fordringer		217 054	217 054
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		217 054	217 054
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 586 780</b>	<b>3 647 753</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 5	67 200	67 200
Overkurs	5	417 468	417 468
Annen innskutt egenkapital	5	896 101	896 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 769</b>	<b>1 380 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 070 457	2 118 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 070 457</b>	<b>2 118 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 451 226</b>	<b>3 498 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	554	13 968
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>554</b>	<b>13 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>135 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>554</b>	<b>148 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 554</b>	<b>148 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 586 780</b>	<b>3 647 753</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444553

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 428 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Rådgivning AS  
Kristian Augusts gate 7B  
0164 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Shahid Sadiq Chohan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 928 428 184  
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	751 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>751 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 973	72 871
Annen driftskostnad		0	684 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 973</b>	<b>757 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 973</b>	<b>-6 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 973</b>	<b>-6 136</b>
Skattekostnad	1, 2	-13 414	-1 351
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 559</b>	<b>-4 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-4 785
Annen egenkapital		-47 559	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 559</b>	<b>-4 785</b>



Organisasjonsnr: 928 428 184  
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 369 726	3 430 699
Sum varige driftsmidler		3 369 726	3 430 699

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 369 726	3 430 699
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		217 054	217 054
Sum fordringer		217 054	217 054

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		217 054	217 054
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 586 780</b>	<b>3 647 753</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	67 200	67 200
Overkurs	5	417 468	417 468
Annen innskutt egenkapital	5	896 101	896 101
Sum innskutt egenkapital		1 380 769	1 380 769

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 070 457	2 118 017



Sum opptjent egenkapital		2 070 457	2 118 017
Sum egenkapital		3 451 226	3 498 786
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	554	13 968
Sum avsetninger for forpliktelseser		554	13 968
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	135 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	135 000
Sum langsiktig gjeld		554	148 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 000	0
Sum kortsiktig gjeld		135 000	0
Sum gjeld		135 554	148 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 780	3 647 753



Organisasjonsnr: 928 428 184  
OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4025588.00	0.00





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS  
928 428 184

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	751 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>751 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-60 973	-72 871
Annen driftskostnad		0	-684 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 973</b>	<b>-757 216</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 973</b>	<b>-6 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 973</b>	<b>-6 136</b>
Skattekostnad	1, 2	13 414	1 351
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 559</b>	<b>-4 785</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-47 559	0
Udekket tap		0	-4 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 559</b>	<b>-4 785</b>



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS  
928 428 184

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 369 726	3 430 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 369 726</b>	<b>3 430 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 369 726</b>	<b>3 430 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		217 054	217 054
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 054</b>	<b>217 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 054</b>	<b>217 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 586 780</b>	<b>3 647 753</b>



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS  
928 428 184

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	67 200	67 200
Overkurs	5	417 468	417 468
Annen innskutt egenkapital	5	896 101	896 101
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 769</b>	<b>1 380 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 070 457	2 118 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 070 457</b>	<b>2 118 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 451 226</b>	<b>3 498 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	554	13 968
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>554</b>	<b>13 968</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	135 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>135 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 554</b>	<b>148 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 586 780</b>	<b>3 647 753</b>

Oslo, 24.05.2024

Shahid Sadiq Chohan  
styrets leder



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS  
928 428 184

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS  
928 428 184

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 414	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-13 414</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-60 973	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 908	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-64 881</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	63 548	67 456	-3 908
Fremførbart underskudd	-57	-64 938	64 881
<b>Netto forskjeller</b>	<b>63 491</b>	<b>2 518</b>	<b>60 973</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>63 491</b>	<b>2 518</b>	<b>60 973</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>13 968</b>	<b>554</b>	<b>13 414</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 025 588
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 025 588</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-655 861
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 369 726</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 973

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	67 200	1	67 200
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Legeteam1 AS	67 200	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	67 200	417 468	896 101	2 118 017	3 498 786
Årsresultat	0	0	0	-47 559	-47 559
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>67 200</b>	<b>417 468</b>	<b>896 101</b>	<b>2 070 457</b>	<b>3 451 226</b>



**OSTERHAUS GATE 7 NÆRING 2 AS**  
928 428 184

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.