



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 467 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADALLEEN 21 KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	9 142	9 042
Sum kostnader		9 142	9 042
Driftsresultat		-9 142	-9 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	18
Sum finansinntekter		5	18
Netto finans		5	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 136	-9 024
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128	-676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 264	-8 348
Årsresultat		-9 264	-8 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 264	-8 348
Totalresultat		-9 264	-8 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 264	-8 348
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 264	-8 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	83 736	83 864
Sum immaterielle eiendeler		83 736	83 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 021 078	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 021 078	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 104 814	6 083 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			240
Sum fordringer			240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 447	1 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447	1 544
Sum omløpsmidler		1 447	1 784
SUM EIENDELER		6 106 261	6 085 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		4 556 532	4 556 532
Sum innskutt egenkapital		5 756 532	5 756 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 029	48 765
Sum opptjent egenkapital		-58 029	-48 765
Sum egenkapital	5	5 698 502	5 707 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	407 759	377 881
Sum kortsiktig gjeld		407 759	377 881
Sum gjeld		407 759	377 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 261	6 085 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466611

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 467 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTADALLEEN 21 KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 467 602
GAUSTADALLEEN 21 KOMPLEMENTAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	9 142	9 042
Sum kostnader		9 142	9 042
Driftsresultat		-9 142	-9 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	18
Sum finansinntekter		5	18
Netto finans		5	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128	-676
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 264	-8 348
Årsresultat		-9 264	-8 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 264	-8 348
Totalresultat		-9 264	-8 348
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 264	-8 348
Sum overføringer og disponeringer	5	-9 264	-8 348



Organisasjonsnr: 888 467 602
GAUSTADALLEEN 21 KOMPLEMENTAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	83 736	83 864
Sum immaterielle eiendeler		83 736	83 864

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	6 021 078	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 021 078	6 000 000

Sum anleggsmidler		6 104 814	6 083 864
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			240
Sum fordringer			240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 447	1 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447	1 544

Sum omløpsmidler		1 447	1 784
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		6 106 261	6 085 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		4 556 532	4 556 532
Sum innskutt egenkapital		5 756 532	5 756 532

Opptjent egenkapital

Udekket tap		58 029	48 765
Sum opptjent egenkapital		-58 029	-48 765

Sum egenkapital	5	5 698 502	5 707 766
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	407 759	377 881
Sum kortsiktig gjeld		407 759	377 881
Sum gjeld		407 759	377 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 106 261	6 085 648



Organisasjonsnr: 888 467 602
GAUSTADALLEEN 21 KOMPLEMENTAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Kontoreiendom I AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gaustadalleen 21	0.00%	0.00%
Hjemmel KS		
Gaustadalleen 21 AS	0.00%	0.00%



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gaustadalleen 21 Komplementar AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gaustadalleen 21 Komplementar AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: F6CJH-YCDED-GDZ1O-U6XWL-MMTQ8-VEQUD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gaustadalleen 21 Komplementar AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F6CfH-YCDED-GD21O-U6XWL-MMTQ8-VEQUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-11 09:52:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: F6CjH-YCDED-GD21O-U6XWL-MMTQ8-VEQUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Org.nr.: 888 467 602

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	1, 2	9 142	9 042
Sum driftskostnader		9 142	9 042
Driftsresultat		-9 142	-9 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	18
Sum finansinntekter		5	18
Resultat av finansposter		5	18
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 136	-9 024
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128	-676
Ordinært resultat		-9 264	-8 348
Årsresultat		-9 264	-8 348
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		-9 264	-8 348
Sum overføringer	5	-9 264	-8 348



Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	83 736	83 864
Sum immaterielle eiendeler		83 736	83 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 021 078	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 021 078	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 104 814	6 083 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	240
Sum fordringer		0	240
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 447	1 544
Sum bankinnskudd o.l.		1 447	1 544
Sum omløpsmidler		1 447	1 784
Sum eiendeler		6 106 261	6 085 648



Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs		4 556 532	4 556 532
Sum innskutt egenkapital		5 756 532	5 756 532
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-58 029	-48 765
Sum opptjent egenkapital		-58 029	-48 765
Sum egenkapital	5	5 698 502	5 707 766
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	407 759	377 881
Sum kortsiktig gjeld		407 759	377 881
Sum gjeld		407 759	377 881
Sum egenkapital og gjeld		6 106 261	6 085 648

Oslo, 18.02.2021

Styret i Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Carl Arnold Johansen
styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup
styremedlem

Jørn Omland
styremedlem

Roar Mortensen
styremedlem



Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 040 inkl. mva.

Note 2 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Revisjon	9 040	9 040
Andre kostnader	102	2
Sum	9 142	9 042

Note 3 Investering i Aksjer og andeler

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Gaustadalleen 21 AS	4,9%	6 000 000	26 468 114	463 698 186
Gaustadalleen 21 Hjemmel AS	10,0%	21 078	-40 841	130 032



Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Noter

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaustadalleen 21 Komplementar AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Kontoreiendom I AS	1 200	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 200 000	4 556 532	-48 765	5 707 766
Pr 01.01.2020	1 200 000	4 556 532	-48 765	5 707 766
Årets resultat			-9 264	-9 264
Pr. 31.12.2020	1 200 000	4 556 532	-58 029	5 698 501

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	407 759	377 881
Sum	407 759	377 881



Gaustadalleen 21 Komplementar AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	128	-676
Skattekostnad ordinært resultat	128	-676
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 136	-9 024
Permanente forskjeller	0	5 951
Skattepliktig inntekt	-9 136	-3 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 136	-9 024
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 010	-1 985
Skatteeffekt av underskudd overført ved omdanning av KS	2 138	1 309
Sum	128	-676
Effektiv skattesats	-1,4 %	7,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-390 335	-381 199	9 136
Andel av underskudd overført ved omdanning KS	9 717	0	-9 717
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-380 618	-381 199	-581
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 736	-81 726	2 010