



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 009 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAV 51 AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Flatner Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	300 000
Sum inntekter		420 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 500	61 500
Annen driftskostnad		134 422	79 001
Sum kostnader		195 922	140 501
Driftsresultat		224 078	159 499
Annen rentekostnad		111 816	91 840
Sum finanskostnader		111 816	91 840
Netto finans		-111 816	-91 840
Ordinært resultat før skattekostnad		112 262	67 659
Skattekostnad	2	24 698	14 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 564	52 774
Årsresultat		87 564	52 774
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		87 564	52 774
Sum overføringer og disponeringer		87 564	52 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 804 500	2 866 000
Sum varige driftsmidler		2 804 500	2 866 000
Sum anleggsmidler		2 804 500	2 866 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	15 935	13 942
Sum fordringer		15 935	13 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 664	62 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 664	62 343
Sum omløpsmidler		91 599	76 285
SUM EIENDELER		2 896 099	2 942 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 457	119 893
Sum opptjent egenkapital		207 457	119 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		237 457	149 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 279	6 325
Sum avsetninger for forpliktelser		5 279	6 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 528 377	2 709 481
Sum annen langsiktig gjeld		2 528 377	2 709 481
Sum langsiktig gjeld		2 533 656	2 715 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 242	373
Betalbar skatt	2	25 744	15 676
Skyldige offentlige avgifter		81 096	60 537
Annen kortsiktig gjeld		16 904	
Sum kortsiktig gjeld		124 986	76 586
Sum gjeld		2 658 642	2 792 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 099	2 942 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455518

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 009 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAV 51 AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 51
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Flatner Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		420 000	300 000
Sum inntekter		420 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 500	61 500
Annen driftskostnad		134 422	79 001
Sum kostnader		195 922	140 501
Driftsresultat		224 078	159 499
Annen rentekostnad		111 816	91 840
Sum finanskostnader		111 816	91 840
Netto finans		-111 816	-91 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	112 262	67 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 698	14 885
Årsresultat		87 564	52 774
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		87 564	52 774
Sum overføringer og disponeringer		87 564	52 774



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 804 500
2 804 500

2 866 000
2 866 000

Sum anleggsmidler

2 804 500

2 866 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

3

15 935
15 935

13 942
13 942

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

75 664
75 664

62 343
62 343

Sum omløpsmidler

91 599

76 285

SUM EIENDELER

2 896 099

2 942 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (30 000
aksjer à kr 1,00)

4

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

207 457
207 457

119 893
119 893

Sum egenkapital

237 457

149 893

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler

5

5 279
5 279

6 325
6 325



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 528 377	2 709 481
Sum annen langsiktig gjeld		2 528 377	2 709 481
Sum langsiktig gjeld		2 533 656	2 715 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 242	373
Betalbar skatt	2	25 744	15 676
Skyldige offentlige			
avgifter		81 096	60 537
Annen kortsiktig gjeld		16 904	
Sum kortsiktig gjeld		124 986	76 586
Sum gjeld		2 658 642	2 792 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 099	2 942 285



Organisasjonsnr: 821 009 812
CAV 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1559908.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2528377.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2804500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

CAV 51 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 076 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 076 050
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(210 050)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(271 550)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 804 500
Årets avskrivninger	(61 500)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	112 262	67 659
+/- Permanente forskjeller	3	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 755	3 597
Årets skattegrunnlag	117 020	71 256
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 744	15 676
Sum	25 744	15 676
+/- Endring i utsatt skatt	(1 046)	(791)
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 698	14 885
Betalbar skatt i skattekostnad	25 744	15 676
Betalbar skatt i balansen	25 744	15 676

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CRF INVEST AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	28 750	23 995	4 755
Sum midlertidige forskjeller	28 750	23 995	4 755
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	6 325	5 279	1 046

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 559 908
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 528 377
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 804 500

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**CAV 51 AS
4956 RISØR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Saldo Regnskap AS
Postboks 49
4951 RISØR
Org.nr. 970918523

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
CAV 51 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		420 000	300 000
Sum driftsinntekter		420 000	300 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(61 500)	(61 500)
Annen driftskostnad		(134 422)	(79 001)
Sum driftskostnader		(195 922)	(140 501)
Driftsresultat		224 078	159 499
Annen rentekostnad		(111 816)	(91 840)
Sum finanskostnader		(111 816)	(91 840)
Netto finans		(111 816)	(91 840)
Resultat før skattekostnad		112 262	67 659
Skattekostnad	2	(24 698)	(14 885)
Årsresultat		87 564	52 774
Overføringer			
Annen egenkapital		87 564	52 774
Sum		87 564	52 774



Balanse pr. 31. desember 2022
CAV 51 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 804 500	2 866 000
Sum varige driftsmidler		2 804 500	2 866 000
Sum anleggsmidler		2 804 500	2 866 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	15 935	13 942
Sum fordringer		15 935	13 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 664	62 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 664	62 343
Sum omløpsmidler		91 599	76 285
Sum eiendeler		2 896 099	2 942 285



Balanse pr. 31. desember 2022
CAV 51 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 457	119 893
Sum opptjent egenkapital		207 457	119 893
Sum egenkapital		237 457	149 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 279	6 325
Sum avsetning for forpliktelser		5 279	6 325
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 528 377	2 709 481
Sum annen langsiktig gjeld		2 528 377	2 709 481
Sum langsiktig gjeld		2 533 656	2 715 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 242	373
Betalbar skatt	2	25 744	15 676
Skyldige offentlige avgifter		81 096	60 537
Annen kortsiktig gjeld		16 904	0
Sum kortsiktig gjeld		124 986	76 586
Sum gjeld		2 658 642	2 792 392
Sum egenkapital og gjeld		2 896 099	2 942 285

Risør, 10.05.2023


Rolf Arne Skogli
Styrets leder


Fritz Alexander Lundberg
Styremedlem


Cathrine Flatner Ask
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

CAV 51 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 076 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 076 050
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(210 050)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(271 550)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 804 500
Årets avskrivninger	(61 500)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	112 262	67 659
+/- Permanente forskjeller	3	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 755	3 597
Årets skattegrunnlag	117 020	71 256
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 744	15 676
Sum	25 744	15 676
+/- Endring i utsatt skatt	(1 046)	(791)
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 698	14 885
Betalbar skatt i skattekostnad	25 744	15 676
Betalbar skatt i balansen	25 744	15 676

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CRF INVEST AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	28 750	23 995	4 755
Sum midlertidige forskjeller	28 750	23 995	4 755
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	6 325	5 279	1 046

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 559 908
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 528 377
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 804 500

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.