



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		26 327 511	24 651 580
Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet		705 000	
Salgsinntekt		27 032 511	24 651 580
Annen driftsinntekt		82 119	60 303
Sum inntekter		27 114 631	24 711 882
Kostnader			
Varekostnad		14 464 614	11 853 889
Lønnskostnad	2	8 189 700	7 531 466
Avskrivning	3	407 282	659 332
Annen driftskostnad		3 051 706	3 131 175
Sum kostnader		26 113 302	23 175 862
Driftsresultat		1 001 329	1 536 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		314 789	2 667 624
Sum finansinntekter		314 789	2 667 624
Annen finanskostnad		56 853	83 021
Sum finanskostnader		56 853	83 021
Netto finans		257 936	2 584 603
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 265	4 120 624
Skattekostnad på ordinært resultat	6	210 895	341 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 370	3 779 514
Årsresultat		1 048 370	3 779 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		3 100 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 048 370	679 514
Sum overføringer og disponeringer		1 048 370	3 779 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		601 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	827 761	4 328 851
Sum varige driftsmidler		827 761	4 930 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	754 978	
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 000	553 000
Andre fordringer		407 745	384 682
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 723	937 682
Sum anleggsmidler		2 003 484	5 868 419
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		444 684	708 465
Fordringer			
Kundefordringer		1 864 861	1 669 801
Andre fordringer		945 526	922 990
Sum fordringer		2 810 387	2 592 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 887 490	4 574 111
Sum omløpsmidler		7 142 561	7 875 367
SUM EIENDELER		9 146 045	13 743 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	89 100	135 000
Overkurs	9	41 580	63 000
Sum innskutt egenkapital		130 680	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 745 771	6 019 865
Sum opptjent egenkapital		4 745 771	6 019 865
Sum egenkapital		4 876 451	6 217 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	51 100	188 517
Sum avsetninger for forpliktelser		51 100	188 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 354	1 826 084
Sum annen langsiktig gjeld		184 354	1 826 084
Sum langsiktig gjeld		235 454	2 014 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 570 104	1 614 720
Betalbar skatt	6	250 455	282 280
Skyldige offentlige avgifter		1 295 473	1 176 404
Annen kortsiktig gjeld		918 107	2 437 916
Sum kortsiktig gjeld		4 034 140	5 511 321
Sum gjeld		4 269 594	7 525 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 146 045	13 743 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444328

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENA HUS OG HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Koppangveien 18
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rødsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		26 327 511	24 651 580
Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet		705 000	
Salgsinntekt		27 032 511	24 651 580
Annen driftsinntekt		82 119	60 303
Sum inntekter		27 114 631	24 711 882
Kostnader			
Varekostnad		14 464 614	11 853 889
Lønnskostnad	2	8 189 700	7 531 466
Avskrivning	3	407 282	659 332
Annen driftskostnad		3 051 706	3 131 175
Sum kostnader		26 113 302	23 175 862
Driftsresultat		1 001 329	1 536 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		314 789	2 667 624
Sum finansinntekter		314 789	2 667 624
Annen finanskostnad		56 853	83 021
Sum finanskostnader		56 853	83 021
Netto finans		257 936	2 584 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 265	4 120 624
Skattekostnad på ordinært resultat	6	210 895	341 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 048 370	3 779 514
Årsresultat		1 048 370	3 779 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		3 100 000
Overføringer annen egenkapital	9	1 048 370	679 514
Sum overføringer og disponeringer		1 048 370	3 779 514



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		601 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	827 761	4 328 851
Sum varige driftsmidler		827 761	4 930 736

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 10	754 978	
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 000	553 000
Andre fordringer		407 745	384 682
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 723	937 682

Sum anleggsmidler		2 003 484	5 868 419
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		444 684	708 465
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		1 864 861	1 669 801
Andre fordringer		945 526	922 990
Sum fordringer		2 810 387	2 592 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 887 490	4 574 111
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 142 561	7 875 367
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 146 045	13 743 786
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	89 100	135 000
Overkurs	9	41 580	63 000
Sum innskutt egenkapital		130 680	198 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 745 771	6 019 865
Sum opptjent egenkapital		4 745 771	6 019 865
Sum egenkapital		4 876 451	6 217 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	51 100	188 517
Sum avsetninger for forpliktelser		51 100	188 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	184 354	1 826 084
Sum annen langsiktig gjeld		184 354	1 826 084
Sum langsiktig gjeld		235 454	2 014 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 570 104	1 614 720
Betalbar skatt	6	250 455	282 280
Skyldige offentlige avgifter		1 295 473	1 176 404
Annen kortsiktig gjeld		918 107	2 437 916
Sum kortsiktig gjeld		4 034 140	5 511 321
Sum gjeld		4 269 594	7 525 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 146 045	13 743 786



Organisasjonsnr: 978 635 296
RENA HUS OG HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjeklasse A	15.00	5940.00	89100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jahn Pedersen	6.00	40.00%	Ordinære aksjer
Tom Rødsbakken	7.00	46.67%	Ordinære aksjer
Svein Erik Knutsen	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
Olav Rusten	1.00	6.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7237934.00	6599391.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786641.00	679610.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168020.00	152162.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2895.00	100304.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8189700.00	7531467.00

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. jfr. AL §§ 7 t.o.m. 8-9. Foretaket har plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er opprettet pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	55800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57000.00	136700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87000.00	192500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rena Byggsystem AS	33.00%	33.00%	958950.00	2171841.00

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Rena Hus og Hyttebygg AS	Koppangveien 18 2450 RENA 0429 Åmot

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter standard for små foretak.

Rena Hus og Hyttebygg AS har pr 1.1. 2021 gjennomført en skattefri fisjon. Rena Hus og Hyttebygg AS har vært det overdragende selskapet og har fisjonert ut deler av selskapet til Koppangveien 18 AS som er det overtakende selskap.

Rena Hus og Hyttebygg AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser har blitt fordelt på de to selskapene mot at aksjeeierne i Rena Hus og Hyttebygg AS har mottatt vederlag i aksjer i Koppangveien 18 AS. Fisjonen reguleres dermed av aksjelovens kapittel 14.

Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsippet om selskapskontinuitet. Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig med virkning fra 1. januar 2021.

Fisjonen oppfyller vilkårene for skattefri fisjon i henhold til skattelovens kapittel 11, og fisjonen gjennomføres således med skattemessig kontinuitet. Skatteposisjoner knyttet til eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Overdragende Selskap skal dermed videreføres uendret i Overtakende Selskap i henhold til skatteloven kapittel 11. Det innebærer at Koppangveien 18 AS skal videreføre de skattemessige verdiene og ervervstidspunkter for eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overtas i forbindelse med fisjonen.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO—prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som er beregnet for varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler og balanseføres til anskaffelseskost. investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varige driftsmidler



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	7 237 934	6 599 391
Arbeidsgiveravgift	786 641	679 610
Pensjonskostnader	168 020	152 162
Andre ytelser	-2 895	100 304
Sum	<u>8 189 700</u>	<u>7 531 467</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	16	16

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. jfr. AL §§8—7 t.o.m. 8-9. Foretaket har plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er opprettet pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Kostnadsført revisjonshonorar eks.mva	30 000
Kostnadsført andre tjenester eks.mva	57 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 207 858	3 207 858
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 190	84 190
Avgang solgte driftsmidler	-967 505	-967 505
Anskaffelseskost 31.12.21	2 324 543	2 324 543
Akk.avskrivning 31.12.21	-1 496 783	-1 496 783
Balanseført pr. 31.12.21	827 760	827 760
Årets avskrivninger	407 282	407 282
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjeklasse A	15	5 940 kr	89 100

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer a kr. 5940. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Jahn Pedersen, Daglig leder og styremedlem	6	40,00 %
Tom Rødsbakken, Styreleder	7	46,67 %
Svein Erik Knutsen	1	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %
Sum	15	100,00 %

Note 5 - Pantstillelser

De har ingen lån som forfaller senere enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	184 354	1 826 084
Sum	184 354	1 826 084
Sikret ved pant eller lignende	184 354	1 826 084
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	827 761	4 328 851



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatter

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	250 455	282 280
Endring utsatt skatt	-39 560	58 830
Årets totale skattekostnad	<u>210 895</u>	<u>341 110</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 259 263	4 120 623
Permanente forskjeller	0	374
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 800	79 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-226 667	-2 650 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-80 720	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 755	-267 408
Årets skattegrunnlag	<u>1 138 431</u>	<u>1 283 089</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	250 455	282 280
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	232 275	864 894
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-8 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>232 275</u>	<u>856 894</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	51 100	188 517

Note 7 - Bundne midler

	2021
I posten inngår bundne midler med	515 484

Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Rena Byggsystem AS	Amot	33 %	13 000

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden

Note 9 - Egenkapital

Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
--------------	----------	-------------------	-----



Rena Hus og Hyttebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Egenkapital 01.01.	135 000	63 000	6 019 865	6 217 865
Årsresultat	0	0	1 048 370	1 048 370
Nedsettelse av kapital ved fisjon	-45 900	-21 420	-2 322 464	-2 389 784
Egenkapital 31.12.	89 100	41 580	4 745 771	4 876 451

Selskapet har gjennomført en fisjon pr 1.1.2021 der deler av aksjekapital, overkurs og annen egenkapital er fisjonert til overtakende selskap. Dette er fordelt ved at Rena Hus og Hyttebygg AS har overdratt 34 % av egenkapitalen til Koppangveien 18 AS.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	754 978	0



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		26 327 511	24 651 580
Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet		705 000	0
Annen driftsinntekt		82 119	60 303
Sum driftsinntekter		<u>27 114 631</u>	<u>24 711 882</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		14 464 614	11 853 889
Lønnskostnad	2	8 189 700	7 531 466
Avskrivning	3	407 282	659 332
Annen driftskostnad		3 051 706	3 131 175
Sum driftskostnader		<u>26 113 302</u>	<u>23 175 862</u>
Driftsresultat		<u>1 001 329</u>	<u>1 536 020</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		314 789	2 667 624
Annen finanskostnad		56 853	83 021
Netto finansposter		<u>257 936</u>	<u>2 584 603</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 259 265</u>	<u>4 120 624</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>210 895</u>	<u>341 110</u>
Årsresultat		<u>1 048 370</u>	<u>3 779 514</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	0	3 100 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 048 370</u>	<u>679 514</u>
Sum disponert		<u>1 048 370</u>	<u>3 779 514</u>



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	601 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	827 761	4 328 851
Sum varige driftsmidler		827 761	4 930 736
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	754 978	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	13 000	553 000
Andre fordringer		407 745	384 682
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 723	937 682
Sum anleggsmidler		2 003 484	5 868 419
Omløpsmidler			
Varer		444 684	708 465
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 864 861	1 669 801
Andre fordringer		945 526	922 990
Sum fordringer		2 810 387	2 592 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 887 490	4 574 111
Sum omløpsmidler		7 142 561	7 875 367
Sum eiendeler		9 146 045	13 743 786



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	89 100	135 000
Overkurs	9	41 580	63 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 680</u>	<u>198 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>4 745 771</u>	<u>6 019 865</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 745 771</u>	<u>6 019 865</u>
Sum egenkapital		<u>4 876 451</u>	<u>6 217 865</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>51 100</u>	<u>188 517</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>51 100</u>	<u>188 517</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>184 354</u>	<u>1 826 084</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>184 354</u>	<u>1 826 084</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 570 104	1 614 720
Betalbar skatt	6	250 455	282 280
Skyldige offentlige avgifter		1 295 473	1 176 404
Annen kortsiktig gjeld		<u>918 107</u>	<u>2 437 916</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 034 140</u>	<u>5 511 321</u>
Sum gjeld		<u>4 269 594</u>	<u>7 525 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 146 045</u>	<u>13 743 786</u>

Rena, 3. juni 2022

Jahn Pedersen
Daglig leder / Styremedlem

Tom Rødsbakken
Styrets leder



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter standard for små foretak.

Rena Hus og Hyttebygg AS har pr 1.1. 2021 gjennomført en skattefri fisjon. Rena Hus og Hyttebygg AS har vært det overdragende selskapet og har fisjonert ut deler av selskapet til Koppangveien 18 AS som er det overtakende selskap.

Rena Hus og Hyttebygg AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser har blitt fordelt på de to selskapene mot at aksjeeierne i Rena Hus og Hyttebygg AS har mottatt vederlag i aksjer i Koppangveien 18 AS. Fisjonen reguleres dermed av aksjelovens kapittel 14.

Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig kontinuitet etter prinsippet om selskapskontinuitet. Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig med virkning fra 1. januar 2021.

Fisjonen oppfyller vilkårene for skattefri fisjon i henhold til skattelovens kapittel 11, og fisjonen gjennomføres således med skattemessig kontinuitet. Skatteposisjoner knyttet til eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Overdragende Selskap skal dermed videreføres uendret i Overtakende Selskap i henhold til skatteloven kapittel 11. Det innebærer at Koppangveien 18 AS skal videreføre de skattemessige verdiene og ervervstidspunkter for eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overtas i forbindelse med fisjonen.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO—prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler som er beregnet for varig eie eller bruk, klassifiseres som anleggsmidler og balanseføres til



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2021

anskaffeskost. investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelsespris med fradrag for lineære avskrivninger etter antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 237 934	6 599 391
Arbeidsgiveravgift	786 641	679 610
Pensjonskostnader	168 020	152 162
Andre ytelser	-2 895	100 304
Sum	<u>8 189 700</u>	<u>7 531 467</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 16 16

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v. jfr. AL §§8—7 t.o.m. 8-9. Foretaket har plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er opprettet pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2021

Kostnadsført revisjonshonorar eks.mva	30 000
Kostnadsført andre tjenester eks.mva	57 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 207 858	3 207 858
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 190	84 190
Avgang solgte driftsmidler	-967 505	-967 505
Anskaffelseskost 31.12.21	2 324 543	2 324 543
Akk.avskrivning 31.12.21	-1 496 783	-1 496 783
Balanseført pr. 31.12.21	827 760	827 760
Årets avskrivninger	407 282	407 282
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere med mer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjeklasse A	15	5 940 kr	89 100

Selskapets aksjekapital består av 15 aksjer a kr. 5940. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Jahn Pedersen, Daglig leder og styremedlem	6	40,00 %
Tom Rødsbakken, Styreleder	7	46,67 %
Svein Erik Knutsen	1	6,67 %
Olav Rusten	1	6,67 %
Sum	15	100,00 %

Note 5 - Pantstillelser

De har ingen lån som forfaller senere enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	184 354	1 826 084
Sum	184 354	1 826 084
Sikret ved pant eller lignende	184 354	1 826 084



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2021

Balanseført verdi av pansatte eiendeler 827 761 4 328 851

Note 6 - Skatter

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	250 455	282 280
Endring utsatt skatt	-39 560	58 830
Årets totale skattekostnad	<u>210 895</u>	<u>341 110</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 259 263	4 120 623
Permanente forskjeller	0	374
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 800	79 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-226 667	-2 650 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-80 720	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 755	-267 408
Årets skattegrunnlag	<u>1 138 431</u>	<u>1 283 089</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	250 455	282 280
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	232 275	864 894
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-8 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>232 275</u>	<u>856 894</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	51 100	188 517

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne midler med **2021**
515 484

Note 8 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Rena Byggsystem AS	Amot	33 %	13 000

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden



Rena Hus og Hyttebygg AS

Org.nr: 978 635 296

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	135 000	63 000	6 019 865	6 217 865
Årsresultat	0	0	1 048 370	1 048 370
Nedsettelse av kapital ved fisjon	-45 900	-21 420	-2 322 464	-2 389 784
Egenkapital 31.12.	89 100	41 580	4 745 771	4 876 451

Selskapet har gjennomført en fisjon pr 1.1.2021 der deler av aksjekapital, overkurs og annen egenkapital er fisjonert til overtakende selskap. Dette er fordelt ved at Rena Hus og Hyttebygg AS har overdratt 34 % av egenkapitalen til Koppangveien 18 AS.

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	754 978	0



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Rena Hus Og Hyttebygg AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rena Hus og Hyttebygg AS som viser et overskudd på NOK 1 048 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

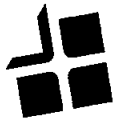
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



Revisjonsforum AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Rena, 3. juni 2022

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor