



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 660 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 536 401	1 400 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 401</b>	<b>1 400 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 100 332	629 735
Annen driftskostnad	2	419 843	259 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 175</b>	<b>889 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 226</b>	<b>510 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 618	8 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 618</b>	<b>8 571</b>
Annen finanskostnad		986 955	579 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 955</b>	<b>579 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-982 337</b>	<b>-571 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 889</b>	<b>-60 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 455	-8 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 434</b>	<b>-51 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 434</b>	<b>-51 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	26 434	-51 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 434</b>	<b>-51 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 665 872	36 061 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	946 169	1 309 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 612 041</b>	<b>37 370 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 612 041</b>	<b>37 370 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 864	
Andre fordringer		35 105	178 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 969</b>	<b>178 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002 760</b>	<b>1 114 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 729</b>	<b>1 293 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 660 770</b>	<b>38 664 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-52 774	-79 208



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-52 774</b>	<b>-79 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-22 774</b>	<b>-49 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 119 916	1 112 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 119 916</b>	<b>1 112 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 600 000	29 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 370 000	7 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 970 000</b>	<b>36 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 089 916</b>	<b>38 082 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 068	77 544
Annen kortsiktig gjeld		551 560	553 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 628</b>	<b>630 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 683 544</b>	<b>38 713 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 660 770</b>	<b>38 664 145</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 660 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 920 660 126  
JON LILLETUNS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 536 401	1 400 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 401</b>	<b>1 400 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 100 332	629 735
Annen driftskostnad	2	419 843	259 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 520 175</b>	<b>889 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 226</b>	<b>510 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 618	8 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 618</b>	<b>8 571</b>
Annen finanskostnad		986 955	579 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986 955</b>	<b>579 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-982 337</b>	<b>-571 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 455	-8 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 434</b>	<b>-51 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 434</b>	<b>-51 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	26 434	-51 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 434</b>	<b>-51 786</b>



Organisasjonsnr: 920 660 126  
JON LILLETUNS VEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		35 665 872	36 061 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		946 169	1 309 483
		<b>36 612 041</b>	<b>37 370 616</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>36 612 041</b>	<b>37 370 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		10 864	
Andre fordringer			
		35 105	178 543
		<b>45 969</b>	<b>178 543</b>
<b>Sum fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 002 760	1 114 986
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 048 729</b>	<b>1 293 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>37 660 770</b>	<b>38 664 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6, 7			
		30 000	30 000
		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 6			
		-52 774	-79 208
		<b>-52 774</b>	<b>-79 208</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-22 774</b>	<b>-49 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt 5			
		1 119 916	1 112 461
		<b>1 119 916</b>	<b>1 112 461</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	28 600 000	29 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 370 000	7 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 970 000</b>	<b>36 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 089 916</b>	<b>38 082 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 068	77 544
Annen kortsiktig gjeld		551 560	553 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 628</b>	<b>630 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 683 544</b>	<b>38 713 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 660 770</b>	<b>38 664 145</b>



Organisasjonsnr: 920 660 126  
JON LILLETUNS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	30.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsforvaltning AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27300.00	25000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27300.00	25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Lilletuns Vei 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N6CFV-8HU07-TEBEM-61W57-EB1YV-E0AVD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-31 10:10:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: N6CFV-8HU07-TEBEW-6TW57-EBTYV-E0AVID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OTP11-B6CBM-ZMM56-7WGTB-SY2CV-2031T



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 536 401</u>	<u>1 400 007</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 100 332	629 735
Annen driftskostnad	2	<u>419 843</u>	<u>259 565</u>
Sum driftskostnader		<u>1 520 175</u>	<u>889 300</u>
Driftsresultat		<u>1 016 226</u>	<u>510 707</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 618	8 571
Annen finanskostnad		<u>986 955</u>	<u>579 689</u>
Netto finansposter		<u>-982 337</u>	<u>-571 118</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>33 889</u>	<u>-60 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>7 455</u>	<u>-8 625</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>26 434</u>	<u>-51 786</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>26 434</u>	<u>-51 786</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OTP11-B6CBM-ZIMM56-7WGTB-SY2CV-2031T



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 665 872	36 061 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	946 169	1 309 483
Sum varige driftsmidler		<u>36 612 041</u>	<u>37 370 616</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 612 041</u>	<u>37 370 616</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 864	0
Andre fordringer		35 105	178 543
Sum fordringer		<u>45 969</u>	<u>178 543</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 002 760</u>	<u>1 114 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 048 729</u>	<u>1 293 529</u>
Sum eiendeler		<u>37 660 770</u>	<u>38 664 145</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OTP11-B6CBM-ZMM56-7WGTB-SY2CV-2031T



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-52 774	-79 208
Sum opptjent egenkapital		-52 774	-79 208
Sum egenkapital		-22 774	-49 208
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 119 916	1 112 461
Sum avsetning for forpliktelser		1 119 916	1 112 461
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 600 000	29 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 370 000	7 370 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 970 000	36 970 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 068	77 544
Annen kortsiktig gjeld		551 560	553 348
Sum kortsiktig gjeld		593 628	630 892
Sum gjeld		37 683 544	38 713 353
Sum egenkapital og gjeld		37 660 770	38 664 145

31. desember 2020  
Grimstad, 25. mars 2021

Christel Stendal  
Daglig leder

Johan Martin Ugland  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: O7P11-B6CBM-ZMM56-7WGTB-SY2CV-2031T



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsern*

Selskapet inngår i konsernet til J. B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletunsvei 5 i Grimstad.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	27 300	25 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Kontorbygg anlegg	Kontorbygg Teknisk anlegg lignende	inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 370 645	22 191 400	8 961 908	1 476 398	38 000 351
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	222 312	0	119 445	341 757
Overføring til andre driftsmidler	0	186 250	0	-186 250	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 370 645</b>	<b>22 599 962</b>	<b>8 961 908</b>	<b>1 409 593</b>	<b>38 342 108</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-699 737	-566 906	-463 424	-1 730 067
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>5 370 645</b>	<b>21 900 225</b>	<b>8 395 002</b>	<b>946 169</b>	<b>36 612 041</b>
Årets avskrivninger	0	445 318	358 505	296 509	1 100 332
Økonomisk levetid		50	25	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til J.B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	7 370 000	7 370 000

Langsiktig aksjonærlån pr. 31.12 er et ansvarlig og ikke rentebærende lån.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	7 455	-8 625
Årets totale skattekostnad	<u>7 455</u>	<u>-8 625</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	33 889	-60 411



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Permanente forskjeller	0	21 204
Endring i midlertidige forskjeller	-431 761	-1 336 173
Årets skattegrunnlag	-397 872	-1 375 380

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	7 009 441	6 577 680
Sum	7 009 441	6 577 680
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 918 914	-1 521 042
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	5 090 527	5 056 638
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 119 916	1 112 460

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-79 208	-49 208
Årsresultat	0	26 434	26 434
Egenkapital 31.12.	30 000	-52 774	-22 774

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J. B. Ugland Eiendomsforvaltning AS	30	100 %	100 %

### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 600 000	29 600 000

	2020	2019
Pantsatte eiendeler		
Bygg & Tomt	35 665 872	36 061 133



## Jon Lilletuns Vei 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet er tilfredstillende finansiert gjennom lån.

Selskapets egenkapital pr. 31.12.20 er negativ, men dette vil endre seg i 2021 da selskapet har positive resultater.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Martin Ugland

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1077733

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-25 12:50:42Z



## Christel Stendal

Daglig Leder

Serienummer: 9578-5993-4-2507956

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-25 13:14:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: OTP11-B6CBM-ZMM56-7WGTB-5Y2CV-2031T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>