



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 956	3 918
Sum kostnader		119 956	3 918
Driftsresultat		-119 956	-3 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	37
Sum finansinntekter		31	37
Annen rentekostnad		152	2 831
Sum finanskostnader		152	2 831
Netto finans		-121	-2 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 077	-6 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 077	-6 713
Årsresultat	5	-120 077	-6 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 077	-6 713
Sum overføringer og disponeringer		-120 077	-6 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	3	11 943 336	10 532 287
Sum varer		11 943 336	10 532 287
Fordringer			
Konsernfordringer			120 476
Sum fordringer			120 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		187 898	84 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 898	84 601
Sum omløpsmidler		12 131 234	10 737 364
SUM EIENDELER		12 131 234	10 737 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	126 790	6 713
Sum opptjent egenkapital		-126 790	-6 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5, 6	-102 360	17 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 099 730	3 475 563
Sum annen langsiktig gjeld		12 099 730	10 475 563
Sum langsiktig gjeld		12 099 730	10 475 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 766	97 354
Kortsiktig konserngjeld		59 299	
Annen kortsiktig gjeld		20 800	146 729
Sum kortsiktig gjeld		133 865	244 084
Sum gjeld		12 233 594	10 719 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 131 234	10 737 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295872

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 507 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 507 012
FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 956	3 918
Sum kostnader		119 956	3 918
Driftsresultat		-119 956	-3 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	37
Sum finansinntekter		31	37
Annen rentekostnad		152	2 831
Sum finanskostnader		152	2 831
Netto finans		-121	-2 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 077	-6 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 077	-6 713
Årsresultat	5	-120 077	-6 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 077	-6 713
Sum overføringer og disponeringer		-120 077	-6 713



Organisasjonsnr: 924 507 012
FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	3	11 943 336	10 532 287
Sum varer		11 943 336	10 532 287

Fordringer

Konsernfordringer			120 476
Sum fordringer			120 476

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		187 898	84 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 898	84 601

Sum omløpsmidler		12 131 234	10 737 364
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		12 131 234	10 737 364
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5, 6	126 790	6 713
Sum opptjent egenkapital		-126 790	-6 713

Sum egenkapital	5, 6	-102 360	17 717
-----------------	------	----------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 099 730	3 475 563
Sum annen langsiktig gjeld		12 099 730	10 475 563



Sum langsiktig gjeld	12 099 730	10 475 563
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 766	97 354
Kortsiktig konserngjeld	59 299	
Annen kortsiktig gjeld	20 800	146 729
Sum kortsiktig gjeld	133 865	244 084
Sum gjeld	12 233 594	10 719 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 131 234	10 737 364



Organisasjonsnr: 924 507 012
FORSTADEN GRUA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning Kostander vedrørende grunnervervelse og oppføring av boliger i egenregi balanseføres som varebeholdning, i henhold til reglene for små foretak om fullført kontrakts metode, frem til ferdigstillelse. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet er stiftet 16.01.2021

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5296000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12099730.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11943336.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Sikkerhet er stillet av Forstaden Eiendom AS ved pant i aksjene i Forstaden Grua Boligutvikling AS for gjeld til kredittinstitusjon og gjeld til annen långiver. Bokført verdi av utbyggingsprosjektet er 11 943 336, det vises til note 3.

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Forstaden Grua Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Kostander vedrørende grunnervervelse og oppføring av boliger i egenregi balanseføres som varebeholdning, i henhold til reglene for små foretak om fullført kontrakts metode, frem til ferdigstilling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet er stiftet 16.01.2021



Forstaden Grua Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varebeholdning

Boligutviklingsprosjektet er regnskapsført etter fullført kontakts metode iht reglene for små foretak. Opparbeidet verdi er bokført som varebeholdning og fortjeneste vil bli inntektsført når prosjektet er solgt, iht spesifikasjoner i kontrakten. Man er på forprosjektstadiet med utvikling av området og balanseført verdi består av tomte- og utviklingskostnader.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
Sum	10 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Forstaden Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(6 713)	17 717
Årets resultat			(120 077)	(120 077)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(5 570)	(126 790)	(102 360)

Note 6 - Vurdering av forutsetning om fortsatt drift

Regnskapet viser negativ egenkapital på 102 360 og selskapets styre er kjent med sitt ansvar i forhold til aksjelovens krav om å ha en forsvarlig egenkapital og likviditet ut fra selskapets drift og stilling. Boligutviklingsprosjektet er aktivert, se note 3. Generelle adm.kostnader er ikke aktivert og medfører underskudd og negativ egenkapital. Prosjektet og underbalansen finansieres tilfredsstillende og styret vurderer at det er grunnlag for fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 296 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 099 730
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 943 336

Mer om gjeld

Sikkerhet er stillet av Forstaden Eiendom AS ved pant i aksjene i Forstaden Grua Boligutvikling AS for gjeld til kredittinstitusjon og gjeld til annen långiver. Bokført verdi av utbyggingsprosjektet er 11 943 336, det vises til note 3.



Forstaden Grua Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(120 077)	(6 713)
+/- Permanente forskjeller	400	(4 023)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(556 872)	(383 730)
Årets skattegrunnlag	(676 549)	(394 466)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	383 730	940 602	(556 872)
Skattemessig fremførbart underskudd	(394 466)	(1 071 015)	676 550
Netto forskjeller	(10 736)	(130 413)	119 677
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 736	130 413	(119 677)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.