



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSANSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 37
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Helen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 734	16 299
Annen driftsinntekt		2 225 930	2 138 944
Sum inntekter		2 243 663	2 155 242
Kostnader			
Varekostnad			16 299
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 000	342 000
Annen driftskostnad		127 157	109 648
Sum kostnader		368 157	467 946
Driftsresultat		1 875 506	1 687 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	116 000	110 000
Annen renteinntekt		35 961	18 696
Sum finansinntekter		151 961	128 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 979	32 066
Annen rentekostnad		213 909	220 206
Sum finanskostnader		292 888	252 272
Netto finans		-140 928	-123 576
Resultat før skattekostnad		1 734 579	1 563 720
Skattekostnad på resultat	4	382 216	343 897
Årsresultat	5	1 352 363	1 219 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 363	1 219 823
Totalresultat		1 352 363	1 219 823
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital	5	182 363	439 823
Sum overføringer og disponeringer		1 352 363	1 219 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	712 993	736 444
Sum immaterielle eiendeler		712 993	736 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 810 011	7 051 011
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	6 810 011	7 051 011
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			2 110 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 110 000
Sum anleggsmidler		7 523 004	9 897 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 734	16 299
Konsernfordringer		777 792	177 740
Sum fordringer		795 525	194 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 128 271	2 557 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 271	2 557 359
Sum omløpsmidler		3 923 796	2 751 397
SUM EIENDELER		11 446 801	12 648 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	785 823	785 823
Sum innskutt egenkapital		885 823	885 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	628 166	445 803
Sum opptjent egenkapital		628 166	445 803
Sum egenkapital	5	1 513 989	1 331 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 354 130	8 724 450
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 354 130	8 724 450
Sum langsiktig gjeld		8 354 130	8 724 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 428	6 735
Betalbar skatt	4	28 765	117 859
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	2 432 066
Annen kortsiktig gjeld		34 488	36 116
Sum kortsiktig gjeld		1 578 681	2 592 776
Sum gjeld		9 932 811	11 317 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 446 801	12 648 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548176

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 253 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSANSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørnveien 37
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Helen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 991 253 122
OSANSTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 734	16 299
Annen driftsinntekt		2 225 930	2 138 944
Sum inntekter		2 243 663	2 155 242
Kostnader			
Varekostnad			16 299
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 000	342 000
Annen driftskostnad		127 157	109 648
Sum kostnader		368 157	467 946
Driftsresultat		1 875 506	1 687 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	116 000	110 000
Annen renteinntekt		35 961	18 696
Sum finansinntekter		151 961	128 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 979	32 066
Annen rentekostnad		213 909	220 206
Sum finanskostnader		292 888	252 272
Netto finans		-140 928	-123 576
Resultat før skattekostnad		1 734 579	1 563 720
Skattekostnad på resultat	4	382 216	343 897
Årsresultat	5	1 352 363	1 219 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 363	1 219 823
Totalresultat		1 352 363	1 219 823
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 170 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital	5	182 363	439 823
Sum overføringer og disponeringer		1 352 363	1 219 823



Organisasjonsnr: 991 253 122
OSANSTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	712 993	736 444
Sum immaterielle eiendeler		712 993	736 444

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 810 011	7 051 011
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	6 810 011	7 051 011

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			2 110 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 110 000

Sum anleggsmidler		7 523 004	9 897 455
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 734	16 299
Konsernfordringer		777 792	177 740
Sum fordringer		795 525	194 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 128 271	2 557 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 128 271	2 557 359

Sum omløpsmidler		3 923 796	2 751 397
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 446 801	12 648 852
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	785 823	785 823
Sum innskutt egenkapital		885 823	885 823
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	628 166	445 803
Sum opptjent egenkapital		628 166	445 803
Sum egenkapital	5	1 513 989	1 331 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 354 130	8 724 450
Langsiktig konserngjeld	3, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 354 130	8 724 450
Sum langsiktig gjeld		8 354 130	8 724 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 428	6 735
Betalbar skatt	4	28 765	117 859
Kortsiktig konserngjeld	3	1 500 000	2 432 066
Annen kortsiktig gjeld		34 488	36 116
Sum kortsiktig gjeld		1 578 681	2 592 776
Sum gjeld		9 932 811	11 317 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 446 801	12 648 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 991 253 122
OSANSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

OSANSTUA EIENDOM AS

Org.nr.:991 253 122

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

OSANSTUA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 734	16 299
Annen driftsinntekt		2 225 930	2 138 944
Sum driftsinntekter		2 243 663	2 155 242
Varekostnad		0	16 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 000	342 000
Annen driftskostnad		127 157	109 648
Sum driftskostnader		368 157	467 946
Driftsresultat		1 875 506	1 687 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	116 000	110 000
Annen renteinntekt		35 961	18 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 979	32 066
Annen rentekostnad		213 909	220 206
Resultat av finansposter		-140 928	-123 576
Resultat før skattekostnad		1 734 579	1 563 720
Skattekostnad på resultat	4	382 216	343 897
Årsresultat	5	1 352 363	1 219 823
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 170 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital	5	182 363	439 823
Sum overføringer		1 352 363	1 219 823



BALANSE

OSANSTUA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	712 993	736 444
Sum immaterielle eiendeler		712 993	736 444
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 810 011	7 051 011
Sum varige driftsmidler	2, 6	6 810 011	7 051 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 110 000
Sum anleggsmidler		7 523 004	9 897 455
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 734	16 299
Konsernfordringer		777 792	177 740
Sum fordringer		795 525	194 039
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 128 271	2 557 359
Sum omløpsmidler		3 923 796	2 751 397
Sum eiendeler		11 446 801	12 648 852



BALANSE

OSANSTUA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	5	785 823	785 823
Sum innskutt egenkapital		885 823	885 823
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	628 166	445 803
Sum opptjent egenkapital		628 166	445 803
Sum egenkapital	5	1 513 989	1 331 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 354 130	8 724 450
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 354 130	8 724 450
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 428	6 735
Betalbar skatt	4	28 765	117 859
Konserngjeld	3	1 500 000	2 432 066
Annen kortsiktig gjeld		34 488	36 116
Sum kortsiktig gjeld		1 578 681	2 592 776
Sum gjeld		9 932 811	11 317 226
Sum egenkapital og gjeld		11 446 801	12 648 852

Svolvær, 27.05.2025
Styret i Osanstua Eiendom AS

Beate Helen Johansen
styreleder

Veronika Ellingsen
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**OSANSTUA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader**

Osanstua Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Uteområde	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 465 497	1 084 546	1 737 011	16 287 054
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 465 497	1 084 546	1 737 011	16 287 054
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 392 497	1 084 546		9 477 043
= Bokført verdi 31.12.24	5 073 000	0	1 737 011	6 810 011
Årets ordinære avskrivninger	241 000			241 000
Økonomisk levetid	14-25 år	10 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Likviditetslån til Lofotunga AS	0	2 110 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	777 792	177 740
Sum	777 792	2 287 740
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 432 066
Konsernbidrag (Lofotunga AS)	1 500 000	1 000 000
Sum	1 500 000	2 432 066

**OSANSTUA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 765	337 859
Endring i utsatt skattefordel	23 451	6 038
Skattekostnad ordinært resultat	382 216	343 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 734 579	1 563 720
Permanente forskjeller	2 765	-549
Endring i midlertidige forskjeller	-106 593	-27 447
Avgitt konsernbidrag	-1 500 000	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	130 751	535 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 765	337 859
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 000	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	28 765	117 859

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 240 878	-3 347 471	-106 593
Sum	-3 240 878	-3 347 471	-106 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 240 878	-3 347 471	-106 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-712 993	-736 444	-23 450

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	785 823	445 803	1 331 626
Årets resultat			1 352 363	1 352 363
Konsernbidrag avgitt			-1 170 000	-1 170 000
Pr 31.12.2024	100 000	785 823	628 166	1 513 989

**OSANSTUA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 354 130	8 724 450
Sum	8 354 130	8 724 450

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 073 000	5 314 000
Grunnarealer	1 737 011	1 737 011
Kundefordringer	17 734	16 299
Sum	6 827 745	7 067 310

Selskapets eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i Osanstua Barnehage AS

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I OSANSTUA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofotunga AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 463 482	6 824 872
Sum	6 463 482	6 824 872



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Osanstua Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 10.06.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osanstua Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.352.363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



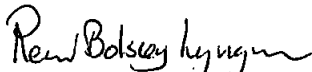
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Osanstua Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo

statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>