



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAREN GAARD & HYTTESENTER AS
Forretningsadresse: Garen
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		807 806	387 704
Annen driftsinntekt		24 526 276	8 700 000
Sum inntekter		25 334 082	9 087 704
Kostnader			
Varekostnad		23 820 346	11 294 872
Lønnskostnad	2	223 820	223 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 268	132 096
Annen driftskostnad		952 000	607 601
Sum kostnader		25 101 434	12 258 291
Driftsresultat		232 648	-3 170 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		159 001	183 543
Annen finansinntekt		2 946 203	99 559
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		184 161	29 216
Sum finansinntekter		3 289 365	312 317
Nedskrivning av finansielle eiendeler		231 431	226 886
Annan rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		37 394	235 713
Sum finanskostnader		268 860	462 599
Netto finans		3 020 505	-150 282
Ordinært resultat før skattekostnad		3 253 153	-3 320 870
Skattekostnad på ordinært resultat		214 432	-636 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 038 721	-2 684 718
Årsresultat		3 038 721	-2 684 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 038 721	-2 684 718



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 038 721	-2 684 718
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		3 038 721	
Overført fra annen egenkapital			-2 684 718
Sum overføringer og disponeringar		3 038 721	-2 684 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		316 000	351 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		419 000	450 000
Sum varige driftsmiddel	3	735 000	801 500
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		15 094 919	11 655 702
Sum finansielle anleggsmiddel		15 094 919	11 655 702
Sum anleggsmiddel		15 829 919	12 457 202
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			8 646 709
Krav			
Kundefordringer		669 703	12 500
Andre kortsiktige fordringer		59 692	55 379
Sum krav		729 395	67 879
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		1 870 260	1 499 756
Sum investeringar		1 870 260	1 499 756
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		10 480 493	177 895
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 480 493	177 895
Sum omløpsmiddel		13 080 147	10 392 240
SUM EIGEDELAR		28 910 067	22 849 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		16 609 771	13 571 050
Sum opptent egenkapital		16 609 771	13 571 050
Sum egenkapital		16 709 771	13 671 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 816 108	1 856 339
Sum avsetjinger for plikter		1 816 108	1 856 339
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 373 182	6 559 204
Sum anna langsiktig gjeld		9 373 182	6 559 204
Sum langsiktig gjeld		11 189 290	8 415 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 164	641 539
Betalbar skatt		254 663	
Skyldige offentlige avgifter		113 200	113 200
Annen kortsiktig gjeld		33 978	8 110
Sum kortsiktig gjeld		1 011 006	762 849
Sum gjeld		12 200 295	9 178 392
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 910 067	22 849 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566280

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 016 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAREN GAARD & HYTTESENTER AS
Forretningsadresse: Garen
5785 VØRINGSFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 016 127
GAREN GAARD & HYTTESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		807 806	387 704
Annen driftsinntekt		24 526 276	8 700 000
Sum inntekter		25 334 082	9 087 704
Kostnader			
Varekostnad		23 820 346	11 294 872
Lønnskostnad	2	223 820	223 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 268	132 096
Annen driftskostnad		952 000	607 601
Sum kostnader		25 101 434	12 258 291
Driftsresultat		232 648	-3 170 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		159 001	183 543
Annen finansinntekt		2 946 203	99 559
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		184 161	29 216
Sum finansinntekter		3 289 365	312 317
Nedskrivning av finansielle eiendeler		231 431	226 886
Annan rentekostnad		35	
Annen finanskostnad		37 394	235 713
Sum finanskostnader		268 860	462 599
Netto finans		3 020 505	-150 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		214 432	-636 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 038 721	-2 684 718
Årsresultat		3 038 721	-2 684 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 038 721	-2 684 718
Totalresultat		3 038 721	-2 684 718
Overføringer og disponeringar			



Avsatt til annen egenkapital	3 038 721	
Overført fra annen egenkapital		-2 684 718
Sum overføringer og disponeringar	3 038 721	-2 684 718



Organisasjonsnr: 990 016 127
GAREN GAARD & HYTTESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		316 000	351 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		419 000	450 000
Sum varige driftsmiddel	3	735 000	801 500
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		15 094 919	11 655 702
Sum finansielle anleggsmiddel		15 094 919	11 655 702
Sum anleggsmiddel		15 829 919	12 457 202
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer			8 646 709
Krav			
Kundefordringer		669 703	12 500
Andre kortsiktige fordringer		59 692	55 379
Sum krav		729 395	67 879
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		1 870 260	1 499 756
Sum investeringar		1 870 260	1 499 756
Bankinnskott, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		10 480 493	177 895
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		10 480 493	177 895
Sum omløpsmiddel		13 080 147	10 392 240
SUM EIGEDELAR		28 910 067	22 849 442

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital	100 000	100 000
Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	16 609 771	13 571 050
Sum opptent egenkapital	16 609 771	13 571 050
Sum egenkapital	16 709 771	13 671 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	1 816 108	1 856 339
Sum avsetjinger for plikter	1 816 108	1 856 339
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 373 182	6 559 204
Sum anna langsiktig gjeld	9 373 182	6 559 204
Sum langsiktig gjeld	11 189 290	8 415 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	609 164	641 539
Betalbar skatt	254 663	
Skyldige offentlige avgifter	113 200	113 200
Annen kortsiktig gjeld	33 978	8 110
Sum kortsiktig gjeld	1 011 006	762 849
Sum gjeld	12 200 295	9 178 392
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	28 910 067	22 849 442



Organisasjonsnr: 990 016 127
GAREN GAARD & HYTTESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
1.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder og bygger på føresetnaden om fortsatt drift.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar, herunder verdipapir, vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Verksemd og lokalisering

Selskapet har drive hytteutleige retta mot både nasjonal og internasjonal marknad med utgangspunkt i selskapet sine lokaler på Garen i Eidfjord. Siste åra har utleigehyttene vorte selt, og det er i dag berre ei hytte som er til utleige. Selskapet utviklar no byggjeklare tomter for sal, og har no dette som hovudaktivitet.

Dagleg leiar/styreleiar er grunneigar av tomter som vert utvikla for sal. Det er inngått avtale mellom selskap og grunneigar som gir selskapet rett til å utvikla og selja tomter mot eit vederlag til grunneigar på grunnlag av tomtenes salssum. Det er i 2021 kostnadsført kr 2.452.628 i slikt vederlag.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2020 til 2021.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjersler, lån m.m.

	2021	2020
Lønn	200.000	200.000
Arbeidsgjevaravgift	21.200	21.200
Andre personalkostnader	2.620	2.522
Sum lønnskostnader	223.820	223.722

Det er sysselsett eit halvt årsverk

Note 3 – Varige driftsmidler

	Transportmidler, Inventar, maskiner	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1.285.175	939.467	2.224.642
Tilgang i året	38.768	0	38.768
Avgang i året	- 0	0	- 0
Anskaffelseskost 31.12	1.323.943	939.467	2.263.410
Akk avskrivning 31.12	904.943	623.467	1.528.410
Balanseført verdi 31.12	419.000	316.000	735.000
Årets avskrivning	69.768	35.500	105.268
Økonomisk levetid	5 år	25 år	

Note 4 – Pantsetjingar, gjeld og fordringar

Selskapet har ikkje pantsett aktiva som trygd for gjeld.

Fordringar som forfell til betaling om mer enn eitt år: 0

Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 0

Dagleg leiar/styreleiar/aksjonær har mellomrekningskonto med selskapet, saldo kroner 8.892.230. Mellomverande er ikkje renterekna. Tidspunkt for innfriing er ikkje avtalt.

Styremedlem/aksjonær har mellomrekningskonto med selskapet, saldo kroner 480.951. Mellomverande er ikkje renterekna. Tidspunkt for innfriing er ikkje avtalt.



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Garen Gaard & Hytteservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Garen Gaard & Hytteservice AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.038.721,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

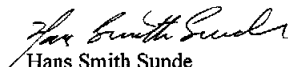
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Voss, 28.06.22


Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Bergsliplass 2 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA