



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 735 254	4 896 658
Annen driftsinntekt			21 331
Sum inntekter		4 735 254	4 917 989
Kostnader			
Varekostnad		1 593 867	1 779 711
Lønnskostnad	2	615 561	612 105
Avskrivning	3	176 174	227 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 336	
Annen driftskostnad		794 733	930 930
Sum kostnader		3 205 671	3 549 810
Driftsresultat		1 529 583	1 368 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 572	13 564
Annen finansinntekt		1 974	132 672
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			9 355
Sum finansinntekter		22 546	155 591
Annen finanskostnad		8 238	45 266
Sum finanskostnader		8 238	45 266
Netto finans		14 308	110 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 543 891	1 478 504
Skattekostnad på ordinært resultat	4	342 864	309 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 201 027	1 168 975
Årsresultat		1 201 027	1 168 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	
Tilleggsutbytte	5		2 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ekstraordinært utbytte	5		1 150 000
Overføringer annen egenkapital	5	301 027	-2 781 025
Sum overføringer og disponeringer		1 201 027	1 168 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 698	36 891
Sum immaterielle eiendeler		58 698	36 891
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	43 063	211 448
Sum varige driftsmidler		43 063	211 448
Sum anleggsmidler		101 761	248 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		905 226	62 500
Andre fordringer	2	765 263	126 126
Sum fordringer		1 670 489	188 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 189	419 158
Sum omløpsmidler		2 468 678	607 784
SUM EIENDELER		2 570 439	856 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	437 410	136 384
Sum opptjent egenkapital		437 410	136 384
Sum egenkapital		537 410	236 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 560	129 371
Betalbar skatt	4	364 671	332 959
Skyldige offentlige avgifter		255 131	51 633
Utbytte	5	900 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 667	105 776
Sum kortsiktig gjeld		2 033 029	619 739
Sum gjeld		2 033 029	619 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 439	856 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313487

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 735 254	4 896 658
Annen driftsinntekt			21 331
Sum inntekter		4 735 254	4 917 989
Kostnader			
Varekostnad		1 593 867	1 779 711
Lønnskostnad	2	615 561	612 105
Avskrivning	3	176 174	227 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 336	
Annen driftskostnad		794 733	930 930
Sum kostnader		3 205 671	3 549 810
Driftsresultat		1 529 583	1 368 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 572	13 564
Annen finansinntekt		1 974	132 672
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			9 355
Sum finansinntekter		22 546	155 591
Annen finanskostnad		8 238	45 266
Sum finanskostnader		8 238	45 266
Netto finans		14 308	110 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 543 891	1 478 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 864	309 529
Årsresultat		1 201 027	1 168 975
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	900 000	
Tilleggsutbytte	5		2 800 000
Ekstraordinært utbytte	5		1 150 000
Overføringer annen egenkapital	5	301 027	-2 781 025
Sum overføringer og disponeringer		1 201 027	1 168 975





Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 698	36 891
Sum immaterielle eiendeler		58 698	36 891
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	43 063	211 448
Sum varige driftsmidler		43 063	211 448
Sum anleggsmidler		101 761	248 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		905 226	62 500
Andre fordringer	2	765 263	126 126
Sum fordringer		1 670 489	188 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 189	419 158
Sum omløpsmidler		2 468 678	607 784
SUM EIENDELER		2 570 439	856 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	437 410	136 384
Sum opptjent egenkapital		437 410	136 384
Sum egenkapital		537 410	236 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 560	129 371



Betalbar skatt	4	364 671	332 959
Skyldige offentlige avgifter		255 131	51 633
Utbytte	5	900 000	
Annen kortsiktig gjeld		73 667	105 776
Sum kortsiktig gjeld		2 033 029	619 739
Sum gjeld		2 033 029	619 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 439	856 123



Organisasjonsnr: 996 336 565
FAST EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Nissen-Lie	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Investering i omøpsaksjer vurderes til markedsverdi. Omløpsmidler forøvrig vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	516 066	516 066
Arbeidsgiveravgift	99 495	96 039
Sum	<u>615 561</u>	<u>612 105</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ytt kreditt/aksjonærlån til selskapets aksjonær med kroner 700 000. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for lånet, jfr AL § 8-7. Kreditten vil bli avviklet i sin helhet ved motregning av avsatt utbytte for regnskapsåret 2024.



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 041 735	1 041 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	33 125	33 125
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 074 860	1 074 860
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 006 460	-1 006 460
Akk.nedskr. 31.12.2024	-25 336	-25 336
Balanseført pr. 31.12.2024	43 064	43 064
Årets avskrivninger	176 173	176 173

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt	364 671
Endring utsatt skatt	-21 807
Årets totale skattekostnad	342 864

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	1 543 890
Permanente forskjeller	14 583
Endring i midlertidige forskjeller	99 124
Årets skattegrunnlag	1 657 597
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	364 671

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	-266 810
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-266 810
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-58 698



Fast Eiendomspartner AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	136 384	236 384
Årsresultat	0	1 201 027	1 201 027
Avsatt utbytte	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	437 411	537 411

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marius Nissen-Lie	50	100 %	100 %



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i Fast Eiendomspartner AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fast Eiendomspartner AS som viser et overskudd på kr 1 201 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drammen 1902

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 700 000 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke hadde fri egenkapital da lånet ble ytt og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Drammen, 19. februar 2025
Sigma Revisjon Drammen AS

Espen Alsaker-Nøstdahl
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Fast Eiendomspartner AS | Revisjonsberetning 2024

Signers:

Name	Method	Date
Alsaker-Nøstdahl, Espen	BANKID	2025-02-19 11:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.