



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 565 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 80 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 157 166	4 445 668
Sum inntekter		4 157 166	4 445 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 300	552 300
Annen driftskostnad	3	1 450 586	1 149 131
Sum kostnader		2 002 886	1 701 431
Driftsresultat		2 154 281	2 744 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 852	92 294
Annen renteinntekt		307 431	140 343
Sum finansinntekter		336 283	232 637
Annen rentekostnad		1 555 973	1 027 454
Sum finanskostnader		1 555 973	1 027 454
Netto finans		-1 219 690	-794 817
Ordinært resultat før skattekostnad		934 591	1 949 420
Skattekostnad på resultat	4	205 552	428 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 039	1 520 568
Årsresultat	5	729 039	1 520 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 039	1 520 568
Totalresultat		729 039	1 520 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		817 440	1 587 222
Overført fra annen egenkapital		-88 401	-66 654
Sum overføringer og disponeringer		729 039	1 520 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 699 562	20 251 862
Sum varige driftsmidler		19 699 562	20 251 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		460 893
Sum finansielle anleggsmidler			460 893
Sum anleggsmidler		19 699 562	20 712 755
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			138 597
Fordringer			
Kundefordringer		310 539	34 855
Andre kortsiktige fordringer		216 891	136 154
Sum fordringer		527 430	171 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 951 484	8 730 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 951 484	8 730 743
Sum omløpsmidler		10 478 914	9 040 349
SUM EIENDELER		30 178 476	29 753 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		341 092	341 092
Sum innskutt egenkapital		441 092	441 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 854 473	3 942 874
Sum opptjent egenkapital		3 854 473	3 942 874
Sum egenkapital	5	4 295 565	4 383 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	649 009	674 017
Sum avsetninger for forpliktelser		649 009	674 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 864 000	23 864 547
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	3	558 255	
Sum annen langsiktig gjeld		24 422 255	23 864 547
Sum langsiktig gjeld		25 071 264	24 538 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	266 903	667 893
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 670	162 681
Annen kortsiktig gjeld		402 074	
Sum kortsiktig gjeld		811 647	830 574
Sum gjeld		25 882 911	25 369 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 178 476	29 753 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561734

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 565 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 80 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 989 565 907
SKÅRERSLETTA 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 157 166	4 445 668
Sum inntekter		4 157 166	4 445 668
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 300	552 300
Annen driftskostnad	3	1 450 586	1 149 131
Sum kostnader		2 002 886	1 701 431
Driftsresultat		2 154 281	2 744 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 852	92 294
Annen renteinntekt		307 431	140 343
Sum finansinntekter		336 283	232 637
Annen rentekostnad		1 555 973	1 027 454
Sum finanskostnader		1 555 973	1 027 454
Netto finans		-1 219 690	-794 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	205 552	428 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 039	1 520 568
Årsresultat	5	729 039	1 520 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 039	1 520 568
Totalresultat		729 039	1 520 568
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		817 440	1 587 222
Overført fra annen egenkapital		-88 401	-66 654
Sum overføringer og disponeringer		729 039	1 520 568



Organisasjonsnr: 989 565 907
SKÅRERSLETTA 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

19 699 562

20 251 862

Sum varige driftsmidler

19 699 562

20 251 862

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

460 893

Sum finansielle
anleggsmidler

460 893

Sum anleggsmidler

19 699 562

20 712 755

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

138 597

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

310 539

34 855

216 891

136 154

Sum fordringer

527 430

171 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 951 484

8 730 743

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 951 484

8 730 743

Sum omløpsmidler

10 478 914

9 040 349

SUM EIENDELER

30 178 476

29 753 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

341 092

341 092

Sum innskutt egenkapital

441 092

441 092

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 854 473	3 942 874
Sum opptjent egenkapital		3 854 473	3 942 874
Sum egenkapital	5	4 295 565	4 383 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	649 009	674 017
Sum avsetninger for forpliktelser		649 009	674 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 864 000	23 864 547
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	3	558 255	
Sum annen langsiktig gjeld		24 422 255	23 864 547
Sum langsiktig gjeld		25 071 264	24 538 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	266 903	667 893
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		142 670	162 681
Annen kortsiktig gjeld		402 074	
Sum kortsiktig gjeld		811 647	830 574
Sum gjeld		25 882 911	25 369 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 178 476	29 753 104



Organisasjonsnr: 989 565 907
SKÅRERSLETTA 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Skårersletta 80 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårersletta 80 AS som viser et overskudd på kr 729 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. juni 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Skårersletta 80 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 157 166	4 445 668
Sum driftsinntekter		4 157 166	4 445 668
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	552 300	552 300
Annen driftskostnad	3	1 450 586	1 149 131
Sum driftskostnader		2 002 886	1 701 431
Driftsresultat		2 154 281	2 744 237
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 852	92 294
Annen renteinntekt		307 431	140 343
Annen rentekostnad		1 555 973	1 027 454
Resultat av finansposter		-1 219 690	-794 817
Resultat før skattekostnad		934 591	1 949 420
Skattekostnad på resultat	4	205 552	428 852
Resultat		729 039	1 520 568
Årsresultat	5	729 039	1 520 568
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		817 440	1 587 222
Overført fra annen egenkapital		88 401	66 654
Sum overføringer		729 039	1 520 568



Balanse			
Skårersletta 80 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 699 562	20 251 862
Sum varige driftsmidler		19 699 562	20 251 862
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	460 893
Sum finansielle anleggsmidler		0	460 893
Sum anleggsmidler		19 699 562	20 712 755
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	138 597
Fordringer			
Kundefordringer		310 539	34 855
Andre kortsiktige fordringer		216 891	136 154
Sum fordringer		527 430	171 009
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 951 484	8 730 743
Sum omløpsmidler		10 478 914	9 040 349
Sum eiendeler		30 178 476	29 753 104



Balanse			
Skårersletta 80 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		341 092	341 092
Sum innskutt egenkapital		441 092	441 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 854 473	3 942 874
Sum opptjent egenkapital		3 854 473	3 942 874
Sum egenkapital	5	4 295 565	4 383 966
Gjeld			
Utsatt skatt	4	649 009	674 017
Sum avsetning for forpliktelser		649 009	674 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 864 000	23 864 547
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	3	558 255	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 422 255	23 864 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	266 903	667 893
Skyldig offentlige avgifter		142 670	162 681
Annen kortsiktig gjeld		402 074	0
Sum kortsiktig gjeld		811 647	830 574
Sum gjeld		25 882 911	25 369 137
Sum egenkapital og gjeld		30 178 476	29 753 104
Lillestrøm, 25.06.2024			
Styret i Skårersletta 80 AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/>			
Peter Dybvad-Roll			
styreleder			
Skårersletta 80 AS		Side 3	



Noter 2023

Skårersletta 80 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note1 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 287 761	29 287 761
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 287 761	29 287 761
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 588 200	9 588 200
= Bokført verdi 31.12.23	19 699 561	19 699 561
Årets ordinære avskrivninger	552 300	552 300
Økonomisk levetid	10-50 år	

Org.nr. 989 565 907



Noter 2023

Skårersletta 80 AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til Morselskap	-558 255
Rentekostnader morselskap, andel felleslån i konsernet	-28 852
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-115 790
Administrasjonskostnader, Morselskap	328 066

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 560	447 678
Endring i utsatt skattefordel	-25 008	-18 826
Skattekostnad ordinært resultat	205 552	428 852

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	934 591	1 949 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 672	85 575
Avgitt konsernbidrag	-1 048 000	-2 034 900
Skattepliktig inntekt	263	95

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 560	447 678
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-230 560	-447 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 950 041	3 063 713	113 672
Sum	2 950 041	3 063 713	113 672

Grunnlag for utsatt skatt	2 950 041	3 063 713	113 672
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	649 009	674 017	25 008
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	341 092	3 942 874	4 383 966
Årets resultat			729 039	729 039
Avgitt konsernbidrag			-817 440	-817 440
Pr 31.12.2023	100 000	341 092	3 854 473	4 295 565

Org.nr. 989 565 907



Noter 2023

Skårersletta 80 AS

Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 864 000	23 864 547

Selskapets eiendom med bokført verdi 19 699 562, hefter sammen med andre eiendommer i konsernet for en pantobligasjon på kr 25.000.000

Org.nr. 989 565 907
