



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 920342817

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 489	282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 489</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 928	89 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 928</b>	<b>89 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 561</b>	<b>192 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>152</b>
Annen rentekostnad		100 234	110 978
Annen finanskostnad		96	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 330</b>	<b>111 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 330</b>	<b>-110 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 231</b>	<b>81 927</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 991	18 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 240</b>	<b>63 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 240</b>	<b>63 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 240</b>	<b>63 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 240</b>	<b>63 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 240	63 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 240</b>	<b>63 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 413 222	3 413 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 413 222</b>	<b>3 413 222</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 413 222</b>	<b>3 728 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		999	799
Konsernfordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 999</b>	<b>799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 708	53 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 708</b>	<b>53 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 706</b>	<b>54 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 492 928</b>	<b>3 782 894</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		177 344	117 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>177 344</b>	<b>117 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>967 344</b>	<b>907 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 446 177	2 608 274
Langsiktig konserngjeld			200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 446 177</b>	<b>2 808 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 446 177</b>	<b>2 808 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 141	402
Betalbar skatt		16 991	18 024
Kortsiktig konserngjeld			1 313
Annen kortsiktig gjeld		58 275	47 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 407</b>	<b>67 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 525 584</b>	<b>2 875 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 492 928</b>	<b>3 782 894</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tveide næringspark 19  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BIRKENES REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 342 817  
OSEBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 489	282 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 489</b>	<b>282 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	110 928	89 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 928</b>	<b>89 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 561</b>	<b>192 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			152
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>152</b>
Annen rentekostnad		100 234	110 978
Annen finanskostnad		96	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 330</b>	<b>111 036</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 330</b>	<b>-110 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		77 231	81 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 991</b>	<b>18 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 240</b>	<b>63 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 240</b>	<b>63 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 240</b>	<b>63 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 240	63 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 240</b>	<b>63 903</b>



Organisasjonsnr: 920 342 817  
OSEBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 413 222

3 413 222

Sum varige driftsmidler 2

3 413 222

3 413 222

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

75 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

240 000

Sum finansielle

anleggsmidler

315 000

Sum anleggsmidler

3 413 222

3 728 222

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

999

799

Konsernfordringer

20 000

Sum fordringer

20 999

799

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

58 708

53 873

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 708

53 873

Sum omløpsmidler

79 706

54 672

SUM EIENDELER

3 492 928

3 782 894

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

700 000

700 000



Annen innskutt egenkapital	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>790 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	177 344	117 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>177 344</b>	<b>117 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>967 344</b>	<b>907 104</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 446 177	2 608 274
Langsiktig konserngjeld		200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 446 177</b>	<b>2 808 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 446 177</b>	<b>2 808 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 141	402
Betalbar skatt	16 991	18 024
Kortsiktig konserngjeld		1 313
Annen kortsiktig gjeld	58 275	47 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 407</b>	<b>67 517</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 525 584</b>	<b>2 875 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 492 928</b>	<b>3 782 894</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 920 342 817  
OSEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Osebakken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 342 817



### RESULTATREGNSKAP

#### OSEBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		288 489	282 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 489</b>	<b>282 000</b>
Annen driftskostnad	1	110 928	89 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 928</b>	<b>89 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 561</b>	<b>192 811</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	152
Annen rentekostnad		100 234	110 978
Annen finanskostnad		96	58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 330</b>	<b>-110 884</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		77 231	81 927
Skattekostnad på ordinært resultat		16 991	18 024
<b>Ordinært resultat</b>		<b>60 240</b>	<b>63 903</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>60 240</b>	<b>63 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 240	63 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>60 240</b>	<b>63 903</b>



### BALANSE

#### OSEBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 413 222	3 413 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 413 222</b>	<b>3 413 222</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	75 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	240 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 413 222</b>	<b>3 728 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		999	799
Konsernfordringer		20 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 999</b>	<b>799</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 708	53 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 706</b>	<b>54 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 492 928</b>	<b>3 782 894</b>



## BALANSE

### OSEBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>790 000</strong>	<strong>790 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		177 344	117 104
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>177 344</strong>	<strong>117 104</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>967 344</strong>	<strong>907 104</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 446 177	2 608 274
Langsiktig konserngjeld		0	200 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 446 177</strong>	<strong>2 808 274</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 141	402
Betalbar skatt		16 991	18 024
Konserngjeld		0	1 313
Annen kortsiktig gjeld		58 275	47 778
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>79 407</strong>	<strong>67 517</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 525 584</strong>	<strong>2 875 790</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 492 928</strong>	<strong>3 782 894</strong>

Birkeland, 30.05.2022  
Styret i Osebakken Eiendom AS

Kjetil Windsland  
styreleder/daglig leder



## Noter Osebakken Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Annen Driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styret. Selskapet har valgt vekk revisjon



## Noter Osebakken Eiendom AS

### Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 446 177	-2 608 274
<b>Sum</b>	<b>-2 446 177</b>	<b>-2 608 274</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 413 222	3 413 222
<b>Sum</b>	<b>3 413 222</b>	<b>3 413 222</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OSEBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	833,3	100 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Windsland Holding AS	120	100,0	100,0